АТЛАС ГОРОДА РОСТОВА –НА–ДОНУ:

разработка и апробация способов повышения комфортности городской среды и визуализации туристского потенциала

Предисловие

Атлас города Ростова-на-Дону выполнен с целью обозначения и нахождения способов повышения комфортности городской среды и визуализации туристского потенциала.

Авторы исходили из необходимости предоставить пользователю актуальную информацию об истинном положении дел в городе по всем направлениям экономической, социально-политической и культурно духовной деятельности; об имеющихся конкурентных преимуществах, инвестиционном климате, осуществляемых в городе мерах по повышению конкурентноспособности города и улучшению благосостояния ростовчан, а также о совокупности приоритетных проектов регионального и муниципального уровня, предпринятых с целью реализации поставленных целей.

Основой предлагаемых аналитических исследований и оценок социально-экономического положения и инвестиционного климата в городе являются базы данных, созданные с использованием официальных статистических материалов, федеральных, региональных и муниципальных стратегий, концепций и программ социально-экономического развития Ростовской области и города Ростова-на-Дону, отчетных данных, нормативных и программных документов федеральных, региональных и муниципальных органов власти и муниципальной исполнительной власти, информационных обзоров открытой печати, публикаций ведущих отечественных специалистов, научных организаций, академических и вузовских изданий.

В материале особое место занимает целевой вариант социально-экономического развития города, представленный в документе «Основные направления стратегического плана социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2025 года» (далее, ***Стратегия***) и Генеральный план Ростова-на-Дону (2007-2025г.г.).

Представленный в Атласе материал не претендует на полный охват всей палитры направлений в развитии города. Особую значимость Атлас может приобрести при систематическом отражении обновленных данных на страницах книги, что даст возможность прослеживания динамики процессов и позволит более четко презентовать конкурентное преимущество города Ростова-на-Дону в качестве столицы Южного Федерального округа. В совокупности это должно служить позитивной визуализации туристского потенциала города с учетом раздичных предпочтений по видам туризма: делового, познавательного, образовательного, научного, экологического, паломнического, спортивного.

Авторский коллектив заранее благодарен за все замечания, уточнения и предложения, направленные на улучшение Атласа.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие 3
Общие сведения 7
Географическое положение 7
Природно-климатические условия 11
Структура органов местного самоуправления 13
Геральдика 15
Награды 16
Городские праздники 16
Пространство города: история и современные особенности 20
Динамика городской застройки с 18 века 20
Функционально-территориальная структура города 28
Новые элементы в городской застройке 29
Объекты историко-культурного наследия и памятники архитектуры 31
Важнейшие транспортные магистрали и развязки 43
Новые торгово-сервисные центры общегородского и межрайонного значения. Специализированные зоны (узлы, линии) торговли и сервиса 48
Кадастровая оценка земли 53
Рынок недвижимости (жилой и деловой) 54
Население города: динамика, структура, уровень жизни, размещение 58
Плотность населения. Динамика населения 58
Здоровье населения, социально-обусловленные болезни 62
Образовательный уровень населения 65
Доходы населения. Занятость 67
Этническая структура и основные конфессии 72
Традиционное и инновационное в экономике города 77
Полюса занятости и их эволюция, территории «доноры» и территории «реципиенты» трудовых ресурсов 77
Промышленность 78
Энергетика и энергообеспечение 82
Транспорт и логистика 85
Строительный комплекс 94
Наука 104
Информационный комплекс и связь 108
Сельское и лесное хозяйство 114
Оптовая торговля. Дилерская сеть 119
Девелоперы и риелторы 122
Банки и страховые компании 125
Средства массовой информации 132
Рекламный бизнес 136

Рекреация и гостиничный бизнес 139
Малый бизнес 153
Бюджет и финансы. 162
Налоги и налоговая нагрузка на экономику
Инвестиции 169
Город для горожан: новое качество 177
социально-поселенческой среды
Жилой фонд и жилищное строительство 177
Возраст зданий, оснащённость жилья удобствами 185
Развитие городской инфраструктуры (водоснабжение, 187
электроснабжение, газораспределительные сети и т.п.)
Система образования 193
Здравоохранение 204
Розничная торговля, торговые центры и торговые улицы 207
Бытовое обслуживание 209
Культура 213
Рестораны (по типам), клубы, ночная жизнь 224
Фитнес, спорт 233
Автомобилизация и автосервис 242
Природно-экологическая ситуация и природоохранная 245
инфраструктура
От Ростова к «Большому Ростову» 256
Общая схема Ростовской агломерации 256
Маятниковая миграция 260
Межмуниципальные инвестиционные проекты 261
Городская застройка за пределами г. Ростова-на-Дону 273
(субурбанизация)
От областного центра к южно-российской метрополии 275
Сравнительный анализ социально-экономического развития 275
города в системе Юга России
Миграционная привлекательность города для населения Юга 279
России
Система хозяйственных связей ведущих предприятий 280
города. Размещение структурных подразделений ростовских предприятий и фирм
Наука Ростова в макрорегиональном контексте 283
Филиалы ростовских вузов на Юге России 291
Филиалы ростовских банков 293
Ростов-на-Дону: обретение позиций 294
в глобализирующемся мире
Внешнеэкономические связи города 295
Обеспечение транспортного транзита 297
Крупный российский бизнес в экономике города. 299
ТНК в экономике Ростова
Выездной туризм 300

Международные миграции 301
Ростов как один из ведущих урбанистических центров Большого Причерноморья 302
Каталог инвестиционных проектов социально-экономического развития города 303
Список использованных программных документов и информационно-аналитических материалов 308
Приложение 1. 310

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Географическое положение

Город Ростов-на-Дону является центром Южного федерального округа, объединяющего в своем составе Республику Адыгея, Республику Калмыкия, Краснодарский край, Астраханскую область, Волгоградскую область, Ростовскую область. Южный федеральный округ расположен на юге европейской части Российской Федерации, занимает территорию площадью 420, 9 тыс. кв. км с численностью населения 13,9 млн. человек. Площадь территории Ростовской области составляет 101,0 тыс. кв. км, численность населения - 4 млн. 260,6 тысяч человек.

Ростовская область, как административно - территориальная единица, образована Постановлением ЦИК СССР от 13 сентября 1937 года.

С мая 2000 года Ростовская область вошла в состав Южного федерального округа, а г.Ростов-на-Дону стал его административным центром.

Ростовская область расположена в южной части Восточно-Европейской равнины и частично в Предкавказье, на юго-западе Российской Федерации. Протяженность области с севера на юг составляет 475 км, а с запада на восток – 455 км.

Общая протяженность границ – 2260 км. В основном границы области сухопутные, и только на юго-западе область омывается водами Таганрогского залива Азовского моря, а на востоке – водами Цимлянского водохранилища.

Ростовская область граничит: на севере – с Воронежской областью, на востоке – с Волгоградской областью и Республикой Калмыкией, на юге – со Ставропольским и Краснодарским краями, на западе и северо-западе – с Донецкой и Луганской областями Украины.

В состав Ростовской области входят 55 основных административно-территориальных образований, включающих 23 города (в том числе областного подчинения – 16, районного – 7), 25 поселков городского типа, 43 сельских района, включающих 2287 сельских населенных пунктов. Плотность населения - 43 чел. на 1 кв. км.

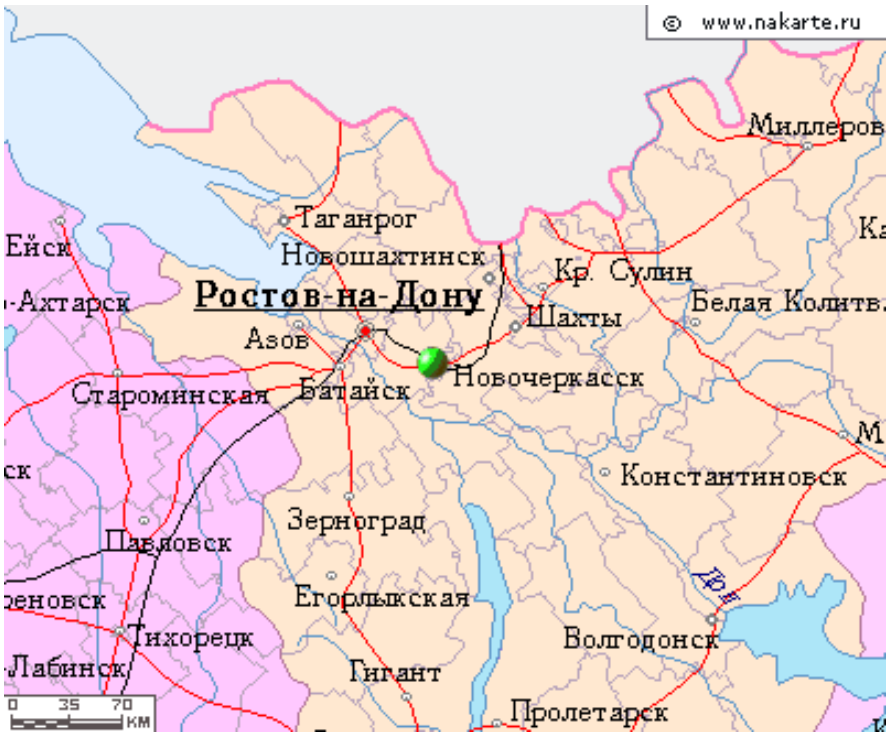
Крупными городами области, кроме Ростова-на-Дону, являются Таганрог, Шахты, Новочеркасск, Волгодонск, Новошахтинск и Белая Калитва.



Карта 1. Южный Федеральный округ



Карта 2. Ростовская область



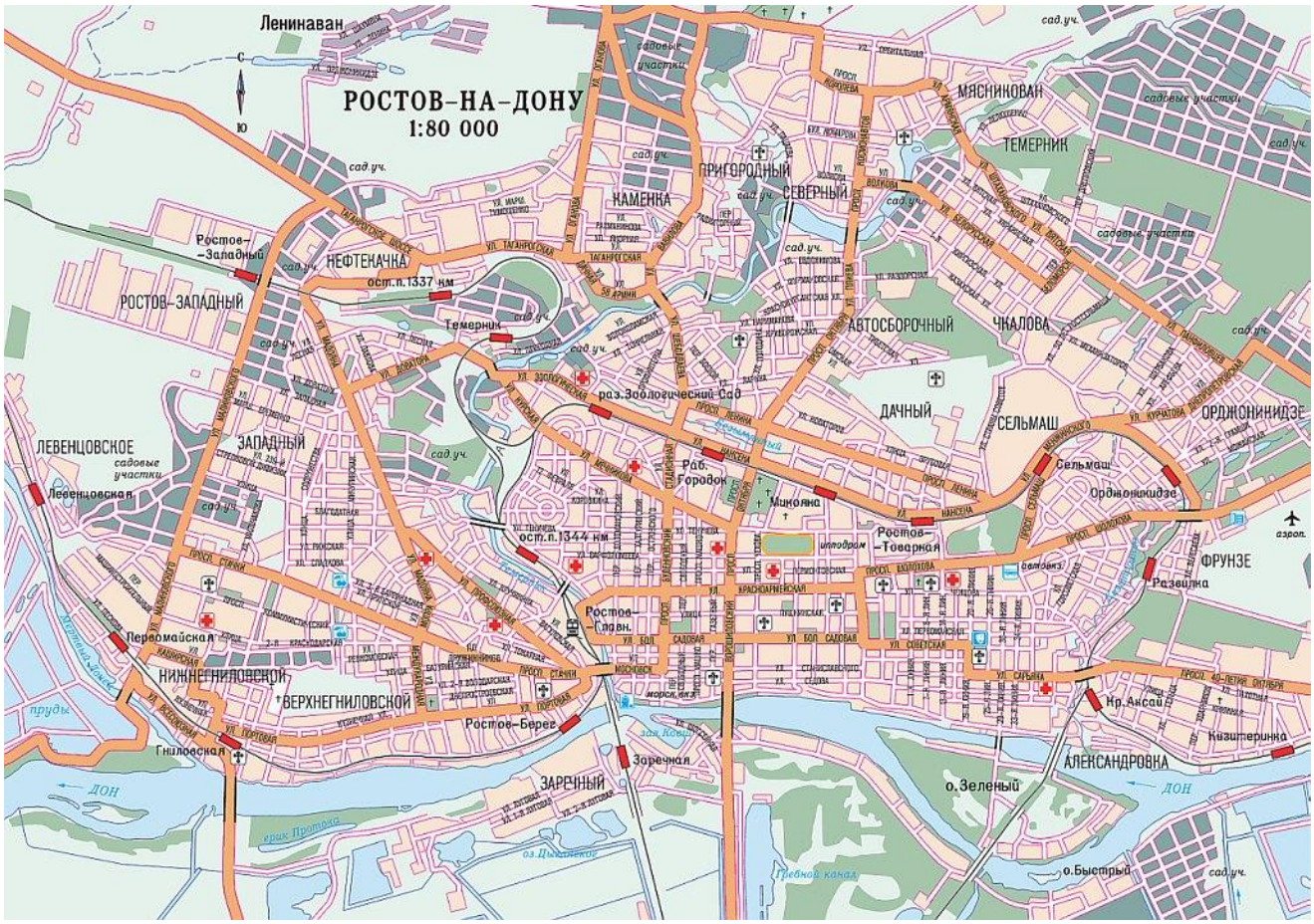
Карта 3. Карта города Ростова-на-Дону и окрестности

Годом основания города Ростова-на-Дону принято считать 15 декабря 1749 года, когда по Указу императрицы Елизаветы Петровны была основана Темерницкая таможня.

Расположен на юго-востоке Восточно-Европейской равнины, на берегах реки Дон, в 46 километрах от места её впадения в Азовское море, в 1100 километрах к югу от Москвы. Площадь города составляет 348,5 кв.км, население - 1 109 945 человек, это десятый по численности населения город России. Занимает 1-е место среди городов Южного федерального округа (Ростов-на-Дону, Волгоград, Краснодар, Астрахань, Сочи). В пределах агломерации проживает свыше 2,16 млн человек.

Большей своей частью Ростов-на-Дону располагается на правом берегу реки Дон, на левом берегу находятся некоторые промышленные предприятия и предприятия культурного досуга и отдыха. Юго-западные окраины города примыкают к дельте реки Дон (донским гирлам).

С приданием г. Ростову-на-Дону статуса административного центра Южного федерального округа город приобрел дополнительное политическое, экономическое, научное, культурное, спортивное и туристское значение как южная столица. Неофициально Ростов нередко именуют «Южной столицей России».



Карта 4. Город Ростова-на-Дону

Город является важнейшим транспортным узлом Юга России.

С 1952 года после завершения строительства Волго-Донского судоходного канала Дон стал крупной водной транспортной магистралью, связывающей г. Ростов-на-Дону с г. Москвой. Через шлюзы канала ежегодно проходят тысячи судов.

Чуть больше сорока километров отделяют город от Азовского моря, тем самым Ростов, именуемый портом пяти морей, имеет выход к Азовскому, Каспийскому, Чёрному, Балтийскому и Белому морям.

С XIX века за городом закрепилось звание «Ворота северного Кавказа», поскольку все железнодорожные пути в южном направлении проходили через Ростов. Сегодня Ростов-на-Дону подтверждает неофициальное название города – «Ворота Кавказа», через которые проходят транспортные автомобильные и железнодорожные магистрали, имеющие важное федеральное значение.

В городе проходит географическая граница: разделяющая граница между Европой и Азией — левый (южный) берег Дона относится к Азии, а правый (северный) — к Европе. То есть география Ростова-на Дону как бы подчеркивает особую значимость этого города в качестве центра Евразии.

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Рельеф

Территория Восточно-Европейской (Русской) равнины представляет собой пологоволнистую местность. Тип рельефа Ростова-на-Дону непосредственно связан с его географической зональностью. Рельеф территории города носит равнинный, овражно-балочный характер. У Ростова-на-Дону высота правого берега доходит до 80м. На левом берегу поднимается невысокая Батайская гряда, высотою около 10 м и только у города Азова левый берег Дона значительно возвышается над правым. Основные породы — осадочные, легко подвергающиеся ветряной и водной эрозии вследствие проливных дождей. Высокая овражистость территории Ростова-на-Дону обусловлена податливыми к разрушению осадочными горными породами, характером рельефа территории и текучей работой вод. Долина Дона сильно изрезана балками и оврагами разной величины.

Климат

На территории Ростова-на-Дону обычно формируется умеренно-континентальный, степной климат.

Суммарная солнечная радиация в среднем составляет 110 ккал/см^2. Продолжительность солнечного сияния 2050–2150 часов в год.

Среднегодовые климатические показатели установились: температура +9,9 °С, скорость ветра 3,2 м/с, влажность воздуха 72 %. Осадков выпадает 650 мм в год.

Наиболее распространены на территории города воздушные массы умеренных широт. С приходом черноморских и атлантических циклонов, зимние морозы сменяются оттепелями, снегопады – дождями и гололедом, а летняя жара уступает место прохладной погоде, безветрие – буре, идут дожди с грозами в виде ливней. Антициклоны часто вторгаются со стороны Сибири или Северной Атлантики, приносят тихую и морозную погоду зимой, а летом солнечную и безветренную.

Зимой из-за частых оттепелей снежный покров неустойчив, средняя продолжительность сохранения снежного покрова составляет 10—20 дней. Ростовская область – один из самых ветреных регионов страны. В течение года преобладают ветры восточных румбов. Летом нередки засухи и суховеи.

В целом, наиболее благоприятные погодно-климатические условия отмечаются с мая по сентябрь включительно (110-130 дней), что способствует развитию всех видов местного отдыха.

Внутренние воды

Через Ростов-на-Дону протекает самая крупная река области — Дон, а также реки Темерник и Мёртвый Донец.

По территории города протекают также другие небольшие реки, находятся родники, озёра и водохранилища, среди которых Северное водохранилище, Ростовское море.

Дон – самая крупная река Ростовской области. Длина реки 1870 км. Берет начало в г.Новомосковске Тульской области; дважды пересекает территорию Ростовской области (на область приходится 470 км Дона). Уровень падения реки составляет 180 м, скорость течения 0,5 м/сек.

Ширина русла 350-500 м, глубина 8-10 м, а на перекатах – до 70 см.

Дон и его крупные притоки практически на всем протяжении имеют песчаное дно и много хороших пляжей с чистым среднезернистым песком.

Средняя температура воды Дона выше 18^0С держится с июня до середины сентября. Максимально высокой температуры ($23\text{-}24^0$С) вода достигает в июле и августе. Поэтому продолжительность купального отдыха в городе превышает 120 дней.

Ниже города Ростова-на-Дону Дон образует дельту, площадью 340 км^2. Протоки и рукава реки расчленяют её на многочисленные острова.

На территории Ростовской области выделяют 24 типа минеральных вод, которые употребляются в качестве питьевых, лечебных и лечебно-столовых. Есть запасы вод, используемые для наружного применения. Минеральные воды представлены двумя основными бальнеологическими группами: минеральные воды без специфических компонентов и свойств и йодо-бромные. К первой группе относятся хлоридно-карбонатные, сульфатные, сульфатно-хлоридные и хлоридно-сульфатные воды, ко второй группе – йодо-бромные. Встречаются на территории области и такие типы вод, как сероводородные, железистые и радоновые.

Минеральная вода Ростовской области рекомендуется для бальнеологического лечения хронических заболеваний органов пищеварительной системы, обмена веществ, нервной системы, болезней опорно-двигательного аппарата и др.

В пределах Ростовской области, в том числе, г.Ростова-на-Дону, насчитывается более 20 источников и только часть из них используется в бальнеологических целях (ванны, ингаляции, орошение). В настоящее время только 1% разведанных запасов минеральных вод эксплуатируется.

СТРУКТУРА ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Ростовская городская Дума

Дума города Ростов-на-Дону состоит из 35 депутатов, избираемых на основе мажоритарной избирательной системы по трёхмандатным избирательным округам путём всеобщего, равного и прямого избирательного права при тайном голосовании. Депутаты Думы города Ростова-на-Дону осуществляют свои полномочия, как правило, на непостоянной основе. Срок полномочий Думы города — 5 лет.

Администрация города

Контрольно-счетная палата города Ростова-на-Дону

Контрольно-счетная палата города Ростова-на-Дону является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, входящим в структуру органов местного самоуправления.

Контрольно-счетная палата обладает правами юридического лица, обладает организационной и функциональной независимостью.

Административное деление города Ростова-на-Дону утверждено Областным законом №340-ЗС от 25.07.2005 года «Об Административно-территориальном устройстве Ростовской области», согласно которому в состав города входят 8 районов:

№	Район	Площадь, кв.км	Население, чел.
1	Ворошиловский район	38,0	215 356
2	Железнодорожный район	69,0	102 251
3	Кировский район	18,6	65 239
4	Ленинский район	13,0	80 997
5	Октябрьский район	49,5	166 153
6	Первомайский район	44,1	182 163
7	Пролетарский район	37,1	119 772
8	Советский район	85,4	178 014

ГЕРАЛЬДИКА

Герб Ростова-на-Дону

Герб Ростова-на-Дону впервые был утверждён в 1811 году, изменён в 1904 году и восстановлен городской Думой в 1996 году.

В голубом поле башня, изображающая преграду от набегов соседственных народов и победу нашу над ними, изображённую трофеем, составленным из оружия тех народов в красном поле.



Флаг Ростова-на-Дону

Флаг города представляет собой прямоугольное полотнище «золотого сечения» (соотношение высоты к длине — 2:3), состоящее из цветов герба города, вертикально делящих полотно на две равные части, располагающихся на лицевой стороне от древка в следующем порядке: синий (голубой, символизирующий честь и славу, искренность и преданность традициям многих поколений ростовчан) и красный (червлёный, означающий справедливость и храбрость, силу и мужество, проявленные ростовчанами в трудовых буднях и на полях сражений за независимость и свободу Отчизны).



Флаг Ростова-на-Дону повторяет в упрощённом виде основные геральдические символы герба.

НАГРАДЫ

4 декабря 1970 года Ростов-на-Дону был награждён орденом Ленина, за большие успехи, достигнутые трудящимися города в хозяйственном и культурном строительстве, в выполнении заданий пятилетнего плана по развитию промышленного производства и особенно отраслей машиностроения.

25 февраля 1982 года — орденом Отечественной войны I степени, за мужество и стойкость, проявленные трудящимися города в годы Великой Отечественной войны, и за успехи, достигнутые в хозяйственном и культурном строительстве.

5 мая 2008 года указом президента Российской Федерации № 556 городу Ростову-на-Дону присвоено почётное звание Российской Федерации «Город воинской славы».

ГОРОДСКИЕ ПРАЗДНИКИ

День города Ростова-на-Дону.

Празднуется в третье воскресенье сентября. Впервые в истории Ростова-на-Дону ***20 сентября 1864 года*** стал Днем города.



Фото 1. Праздничный Ростов

Праздник «Фестиваль реки Дон» - региональный этнический праздник, посвященный открытию сезона летнего отдыха на Дону. Празднуется с 2012 года в июне месяце.



Фото 2. Праздник «Фестиваль реки Дон»

Праздник древонасаждения

Первый «Праздник древонасаждения» был проведен в Ростове-на-Дону 7 апреля 1910 года по инициативе местного Общества садоводов. Спустя 100 лет весенний праздник был возрожден по инициативе Общества охраны памятников истории и культуры. 7 апреля 2010 года возле памятника писателю А. П. Чехову на пересечении улиц Пушкинской и Чехова состоялась торжественная церемония высадки деревьев. Была заложена небольшая вишневая аллея, а организацию красивого весеннего праздника решено было сделать традицией.



Фото 3. Памятный знак насаждений (Автор – Липунов Г.А.)



Фото 4. Праздник древонасаждения
(2014 год, Парк ДГТУ им. Л.В. Красниченко)



Фото 5. Праздник древонасаждения
(2014 год, Парк ДГТУ им. Л.В. Красниченко)



Фото 6. Праздник древонасаждения
(2014 год, Парк ДГТУ им. Л.В. Красниченко)

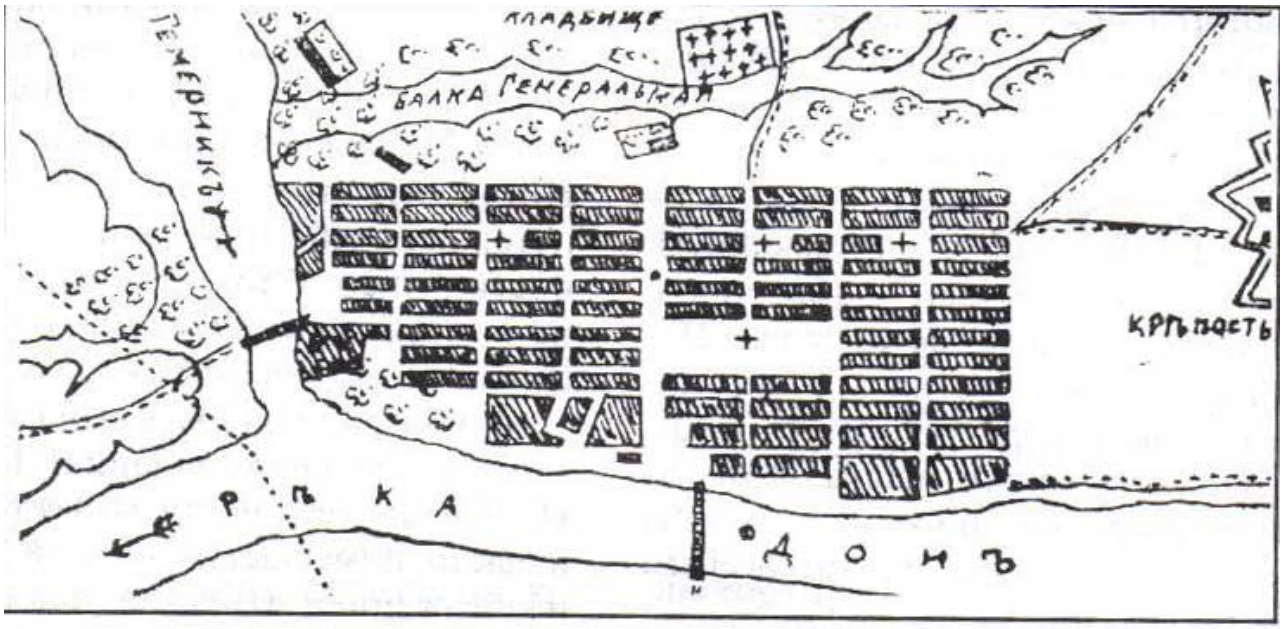
ПРОСТРАНСТВО ГОРОДА: ИСТОРИЯ И СОВРЕМЕННЫЕ ОСОБЕННОСТИ

Динамика городской застройки с 18 века

Годом основания города Ростова-на-Дону принято считать 15 декабря 1749 года. Именно тогда была образована Темерницкая таможня в качестве военного объекта для сбора тарифов и внутренних пошлин с привозимых из турецкой области и отвозимых из России за границу товаров.

Практически одновременно с основанием Темерницкой таможни стал функционировать Ростовский порт (с 1750 года). Ростовский порт успешно действует поныне, ныне в порту действуют четыре территориально независимых грузовых районов. С октября 1997 года в Ростовском порту действует пункт пропуска через государственную границу России. С 2010 года он имеет статус не только речного, но и морского порта.

С 1761 года по 1775 год возводится крепость, Указом Екатерины II от 6 апреля 1761 года названная именем Св. Дмитрия Ростовского. Генеральный план строительства крепости составлен Александром Ригельманом. К строительству крепости были привлечены служивые люди с разных краев страны. По соседству с крепостью в границах нынешней Набережной и Большой Садовой, а также Буденновского и Ворошиловского проспектов образовалась так называемая Солдатская слобода, предтеча современного города.



План г. Ростова-н/Д. 1781 г.

Фото 7. План г. Ростова-на-Дону (1781 год)



Фото 8. Памятник основателям крепости Св. Дмитрия Ростовского

Через тридцать лет после учреждения Темерницкой таможни появился город Нахичевань-на-Дону.

Становлению обеих городов способствовали первые Генеральные планы, составленные архитектором Трофимом Шаржинским и утвержденные в 1811 году императором Александром I. В том же 1811 году у обеих городов появились гербы. К наименованиям уезда и городу прибавлялись слова "на Дону" для отличия их от Ростова Ярославского.

Солдатская слобода была реорганизована в город с 8 улицами и 6 переулками. Первой улицей стала улица Береговая. Активно шел процесс самозастройки окраин города, предопределивший тенденции расширения в будущем городских границ. Нынешняя Большая Садовая в Генплане 1811 года именуется как Загородняя.

В 1824 году в состав Ростова вошла расположенная по соседству Доломановская слобода.

По плану Шаржинского Ростов и Нахичевань строились согласно прямоугольной композиции с осевым построением, где главный центр определяется системой двух взаимно перпендикулярных осей. Центральное место в композиционной структуре Ростова должна была занимать

административно-торговая площадь, где роль доминанты отводилась церкви Рождества Богородицы. Таким образом, центром города становится Базарная площадь, а главной улицей города – Почтовая (ныне, Станиславского).

Интересна история церкви. При сооружении крепости на правом берегу Дона сразу же началось строительство церкви во имя Покрова Божией Матери и часовни во имя Рождества Пресвятой Богородицы, которая была освящена в 1761 году. Вскоре эта часовня становится храмом. В 1781 году деревянный храм Рождества Богородицы был разобран и перенесен на торговую площадь города, то есть на его теперешнее место. Простоял он недолго — чуть более 10 лет, и сгорел при пожаре. В 1795 году богобоязненные ростовчане строят на месте сгоревшего храма новый — каменный, с деревянными куполами. К середине XIX века церковь Рождества Богородицы на торговой площади уже не вмещала верующий народ. И тогда два ростовских купца Семен Кошкин и Федор Нефедов, с согласия Городской Думы и по благословению Правящего Архиерея, обратились в начале 1854 года в Святейший Синод с просьбой разрешить строительство большого кафедрального собора за их личный счет. Просили они также предоставить и соответствующий архитектурный проект будущего главного храма города. Автором проекта стал академик архитектуры К. А. Тон.

Следующий Генеральный план строительства Ростова был утвержден в 1845 году. Согласно ему в черту города включается поселок «Богатый колодезь», другие окрестные поселки и сама крепость Дмитрия Ростовского, потерявшая к тому времени свое стратегическое значение. В Ростове в начале второй половины XIX века насчитывается свыше 3000 тысяч домов, в городе уже 14 улиц, из которых шесть продольных и восемь поперечных, достаточно большое количество безымянных переулков и три площади. Главной улицей города становится улица Московская с расположенными на ней корпусами торговых рядов (постройка 1810 года, ныне, Московская 52-54; 56-58). Здесь же находится Базарная площадь, на ней в двухэтажном кирпичном доме помещается Городская Дума. Крайней улицей города стала Кузнецкая (Пушкинская). В районе нынешней улицы Красноармейской была построена промышленная зона, здесь возводится первое крупное предприятие в городе - Кожевенный завод.

С отменой в 1861 году крепостного права в России и подведением к городу железных дорог в Ростов хлынули мигранты, которые самозастраивались на западных (окрестности Главного ж/д вокзала) и северо-западных территориях города. За Темерником образовался первый поселок самозастройщиков — Затемерницкое поселение, прозванное Бессовестной слободой. Главной улицей города, становится Большая Садовая, протянувшаяся от реки Темерник до границы Нахичевани-на-Дону.

В 1868 году утверждается третий Генеральный план Ростова. В эти годы и вплоть до 1914 года Ростов и Нахичевань бурно развиваются. Сохранившиеся до наших дней строения того времени, входящие в реестр памятников архитектуры, весомые тому свидетельства. Ниже, в табл.1 приведен перечень зданий в Ростове и Нахичевани, среди которых большое

количество доходных домов, - спрос на жилье был огромным именно благодаря большому росту населения. В 1863-м в Ростове проживало 18500 человек, три года спустя прежнее население удвоилось, а к концу века — возросло шестикратно. Потому увеличение этажности построений приносило большой доход.

Обращает на себя внимание высокая эстетика многих зданий, утвердивших город Ростов-на-Дону в качестве города, в коллекцию которого вошли выдающиеся памятники архитектуры. В их ряду, здание городской Думы, построенное в 1899 году по проекту академика архитектуры Померанцева А.Н.(фото 9).



Фото 9. Здание Городской Думы

Здание, престижной в дореволюционное время, гостиницы «Большая Московская» (ныне, гостиница «Московская»), построенное по проекту академика архитектуры А.Н. Померанцева и при участии городского архитектора Н.Н. Дурбаха (фото 10).



Фото 10. Гостиница «Московская»

Для А.Н. Померанцева первый дом, который был построен по его проекту в г. Ростове-на-Дону, - это дом купца Генч-Оглуева (фото 11).



Фото 11. Дом купца Генч-Оглуева

В конце XVIII века по проекту выдающегося русского зодчего И.Е. Старова создан комплекс зданий армянского монастыря Сурб-Хач (фото 12, 13).



Фото 12. Монастырь Сурб-Хач. Конец XVIII века

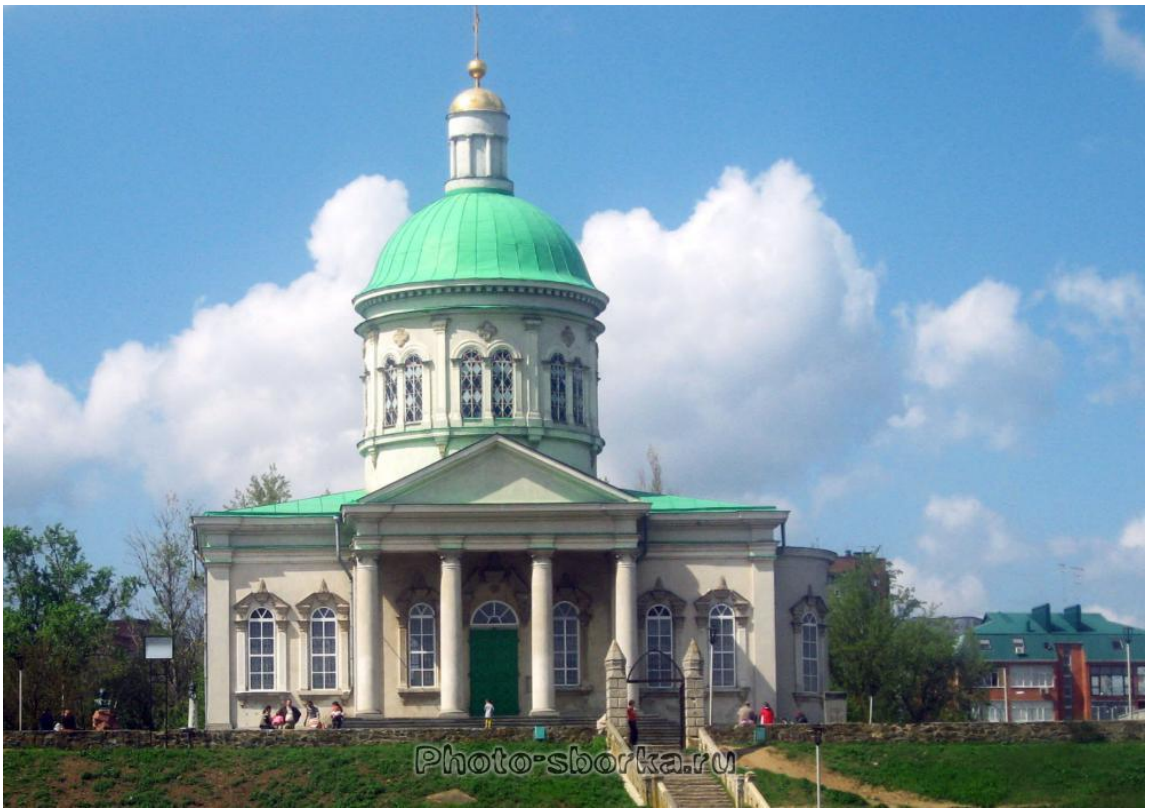


Фото 13. Монастырь Сурб-Хач. Современный вид

За всю историю существования Ростова существовало семь Генеральных планов. Четвертый Генеральный план был принят в 1914 году, но ему не удалось осуществиться, помешала Первая мировая война, и грянувшая революция.

Следующий пятый Генеральный план Ростова-на-Дону был первым советским планом, но его также не удалось реализовать. Началась Великая Отечественная война. Пятый план утратил свое назначение, так как город после войны практически превратился в руины.

В 1945 году был принят шестой Генеральный план восстановления и реконструкции города, разработанный архитектором Яном Ребайном.

Я.А. Ребайн — автор более ста проектов, которые во многом изменили внешний вид нашего города.

По проектам Я.А. Ребайна построены административное здание МВД и МГБ на улице Большая Садовая, пятиэтажный жилой дом «Ростовэнерго» — на углу улицы Греческого города Волос и Соборного переулка, жилой дом «Облкомхоза» — на Социалистической улице, пятиэтажный дом на Пушкинской и другие. В Соборном переулке спроектировано, с использованием элементов разрушенного бомбой здания, ремесленное училище «Горремстройтреста», в котором сейчас расположена администрация Ленинского района. В 1949 году разработан проект стадиона «Динамо» на 15 тысяч зрителей.

Ян Андреевич принял участие в проектировании главного железнодорожного узла Ростова и пригородного железнодорожного вокзала. Он разработал идею возведения Западного и Северного жилых массивов, где сейчас проживают сотни тысяч ростовчан.

В конце 1950-х именно Я.А. Ребайн настоял на создании обширных зон отдыха для ростовчан на Зеленом острове и на левом берегу Дона.

Особенное значение для города имел проект Я.А. Ребайна – Городская набережная Дона (1949 год), повернувший город лицом к реке (фото 14).

Историческая справка: Ростовский порт стал функционировать практически одновременно с основанием Темерницкой таможни (с 1750 года) и успешно действует в настоящее время, объединяя в своей структуре четыре территориально независимых грузовых района. С октября 1997 года в Ростовском порту действует пункт пропуска через государственную границу России. С 2010 года он имеет статус не только речного, но и морского порта.

Реализация шестого Генерального плана сопровождалась улучшением экологической ситуации – высадкой рощ вокруг города, обеспечением двукратного улучшения жилищных условий для ростовчан, соединением районов Ростова трамвайными путями.



Фото 14. Городская набережная Дона

Седьмой Генеральный план (1971-2001 годы), автор проекта которого архитектор Норальд Нерсесьянц, был нацелен на дальнейшее строительство периферийных «спальных» районов, объектов социальной инфраструктуры. Между тем, по оценкам архитекторов-современников, последний генеральный план Ростова удалось реализовать примерно в отношении «50:50». Застраивая периферийные земли, город мало уделял внимания реконструкции исторического центра, строительству дорог, что особенно остро ощущается в наши дни. Именно эти слабые звенья должны быть преодолены с принятием и введением в жизнь ныне действующего Генерального плана Ростова-на-Дону 2007-2025 года. При этом во внимание следует принимать и изменившиеся реалии современных особенностей развития России, что ведет к изменению общей стратегии в сравнении с прежним генеральным планом и к новым принципам застройки.

Функционально-территориальная структура города

Специфика планировочной застройки Ростова-на-Дону, как и многих других городов-миллионников, характерна моноцентричностью - в центральном историческом районе города сосредоточено большинство объектов приложения труда, сервиса, культуры, развлекательных центров. Несмотря на сокращение промышленных зон в центральной части города за счет перепрофилирования их в объекты культурного, делового и общественного назначения, происходит дальнейшее «уплотнение» его центральной части. Создание густонаселенных спальных районов в сочетании с отсутствием массовых мест приложения труда на их территории, определяет мощные транспортные потоки, движущиеся с периферийных районов в центральную часть города, где сформирована основная деловая активность. Индивидуальный транспорт, прибывающий в центральную часть города, большую часть времени находится в неподвижном состоянии, занижая пропускную способность улично-дорожной сети, более чем на 50% Данная проблема должна быть решена в ближайшем будущем, свидетельством чего является Решение №625 от 20 октября 2009 года Ростовской-на-Дону Городской думы четвертого созыва о принятии документа «Основные направления стратегического плана социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2025 года». Реконструируя и развивая исторически сложившееся архитектурно-планировочное и социально-экономическое «ядро» города, в перспективе предполагается последовательно трансформировать моноцентрическую пространственную организацию города Ростова-на-Дону в полицентрическую за счет реализации проекта Ростовской агломерации или «Большого Ростова».

Работа по развитию Большого Ростова предполагает разработку и внедрение концепции планомерного развития Ростова-на-Дону и его пригородных территорий с целью оптимизации размещения хозяйственного комплекса города, привлечения квалифицированных трудовых ресурсов, а в дальнейшем функционирования Большого Ростова как единого узла в системе расселения нашей страны и расширения его влияния на социально-экономическое развитие Юга России.

Важным направлением ***Стратегии*** является оптимизация территориальной структуры города

Продвижение этого направления предполагает максимально эффективную организацию внутригородского пространства с четким обозначением функционального значения и синхронным развитием всех территорий города, обоснование размещения новых предприятий перспективных для города отраслей экономики.

Новые принципы застройки

Изменения в социально-политическом пространстве России не может не сказываться на бытовании такого крупного мегаполиса, как город Ростов-на-Дону. В частности, не могут оставаться без внимания интересы частных лиц, учет которых влечет за собой новые принципы застройки. Это нашло отражение в Решении №87 от 26 апреля 2011 года городской Думы пятого созыва «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции».

В документе сказано, что настоящие Правила вводятся в следующих целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории города Ростова-на-Дону на основе Генерального плана, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и сохранения объектов культурного наследия;

2) создания предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территорий города Ростова-на-Дону;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, включая обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в сфере землепользования и застройки, и обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции, объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) соблюдение всеми субъектами градостроительных отношений в ходе ее осуществления запретов и ограничений, установленных законодательством Российской Федерации в отношении территорий

Генеральным планом Ростова-на-Дону намечено реализовать основные объемы жилищного строительства в западной части мегаполиса. К 2025 году здесь планируется возвести два новых района: Левенцовский район и Кумжинский район, что позволит приблизить современные объекты торговли, сервиса, культуры, рекреации и спорта, а также места приложения труда к основным массивам селитебных территорий на периферии города.

Программными мероприятиями на 2014-2016 годы предусмотрено: строительство в новых жилых районах («Левенцовский», «Декоративные культуры», «Норд», ДОСААФ, микрорайон 6А Северного жилого района, «Орбитальная», «Нива» и другие); развитие застроенных территорий на основе комплексной реконструкции кварталов, включенных в 13 расчетно-

градостроительных районов центральной части города; развитие малоэтажного многоквартирного и индивидуального жилищного строительства, в том числе в районах «Декоративные культуры», «Орбитальная», «Нива», а также при модернизации индивидуальных жилых домов, расположенных в застроенных частях города; улучшение жилищных условий граждан с использованием средств муниципальной поддержки и ипотечных кредитов; строительство социального жилья и улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилье; развитие инженерной инфраструктуры.

Размещение нового жилищного строительства предусматривается как на свободных от застройки сельскохозяйственных территориях, так и в сложившейся селитебной части города, за счет завершения начатого строительства, проведения комплексной реконструкции жилых территорий со сносом преимущественно усадебного и малоэтажного ветхого фонда, а также изменения функционального использования промышленных территорий, расположенных в центральной части города, трансформации садоводств в жилые образования с развитой инфраструктурой.

Объекты историко-культурного наследия и памятники архитектуры

В Ростове-на-Дону насчитывается более 1000 объектов культурного наследия, в том числе: 483 здания - памятника архитектуры, из которых 16 — памятники истории и культуры федерального значения, 70 –памятников археологии, 106- памятников монументального искусства и воинской славы, 408 мемориальных досок.

О шедеврах архитектуры конца XIX века уже сказано в предыдущем разделе. К памятникам архитектуры XIX - начала XX века федерального значения относятся: бастион с подземными помещениями - остатки крепости Св. Дмитрия Ростовского (кон. XVIII в.), Клуб коммерческий летний (1913): здание клуба, летний сад (1855 год), ротонда над бастионом (1901), бассейн декоративный (1901), летняя кухня, галерея подземная (конец XIX в.) (В современных границах: ул.Б.Садовая, пер.Крепостной, ул.Суворова, пер.Нахичеванский), склады экспортные зерновые (пять корпусов) (1860-1890годы, ул. Береговая, 47(А); 49; 51А; 51Г; 51Б, В), здание городской Думы (1899 год, ул.Б.Садовая, 47, фото 9), Правление Волжско-Камского банка (1910 год, ул.Б.Садовая, 55/41), Доходный дом С.Ф. Генч-Оглуева (1883 год, Б.Садовая, 68, фото 11), театр Нахичеванский городской (1896-1899 годы, пл. Свободы, 3), Дом братьев Мартын с привратницкой (1893 г., ул.Б.Садовая, 125/69), Клуб приказчиков (1899-1912 годы, ул..Серафимовича, 88), Доходный дом Г.Я. Кистова (1914 год, ул.Б.Садовая, 105/42), особняк Н.Е. Парамонова (ансамбль - особняк; флигель; кирпичная ограда) (1914 год, ул.Пушкинская,148), Контора Государственного банка (ансамбль) (1913-1925 годы), контора банка (1917 год, пр.Соколова, 22 а).

К шедеврам архитектуры мирового значения также относится здание театра драмы им. М. Горького с фонтаном и каскадом в западном партере (1935 год, пл. Театральная, 1) архитекторов В.А. Щуко и В.Г. Гельфрейха, макет которого хранится в Британском музее Лондона.

Археологические памятники. Донская земля богата огромным количеством памятников материальной культуры, относящихся к различным периодам каменного, бронзового и железного веков.

Самые ранние археологические памятники относятся к периоду нижнего палеолита (200 тысяч лет назад). На побережье Таганрогского залива и в дельте Дона найдены древнейшие стоянки и орудия труда людей этой эпохи. В эпоху позднего палеолита (20 тыс. лет назад) граница холодной придледниковой степи отодвинулась далеко на север и здесь, в низовьях, установился теплый влажный климат. Берега рек поросли лесами, в степях обитали стада зубров, диких лошадей, оленей. Общины древних охотников пришли на Дон с Кавказа – формы каменных орудий, техника их обработки схожи с орудиями обитателей пещер, находящихся на территории Западной Грузии, относящихся к имеретинской культуре.

Всего в Ростовской области насчитывается до 8000 археологических памятников.

На территории города находятся памятник археологии федерального значения Нижне-Гниловское городище (I-II вв. н.э., Железнодорожный р-н, правый берег р.Мертвый Донец). Всего насчитывается 69 памятников археологии регионального значения. Среди них Левенцовская крепость (II тыс. лет до н.э., Советский р-н, правый берег р.Мертвый Донец (ж/д ост. «Сады»), Сухо-Чалтырское городище (I-IIвв. н.э., Советский р-н, правый берег р.Мертвый Донец) и др.

Открытие в 1967 году в г. Ростове-на-Дону Левенцовской крепости стало выдающимся событием отечественной археологии. Крепость – первое монументальное сооружение с регулярной планировкой на юге России. Она обеспечивала безопасность людей от хищников и врагов, защищала от непогоды, способствовала накоплению богатства, развитию культурных и экономических связей.

Городище — одно из первых поселений, предшествовавших основанию Танаиса. Нам не известны пока собственные названия этих поселений, и их именуют чаще всего по названию современных населенных пунктов: Нижнегниловское, Хапровское, Темерницкое, Подазовское, Сухо-Чалтырское. Они возникли в VI-V вв. до н.э., в то время, когда уже существовали тесные контакты Нижнего Дона с античным миром. Позднее через них осуществлялись торговые связи Танаиса с районами Подонья, Приазовья и даже Поволжья.

В 50-60-е годы советскими археологами были проведены исследования этих памятников. Огромное количество предметов материальной культуры, поступивших в донские музеи, дает представление об интересной и сложной культуре народа, жившего в этих поселениях несколько столетий.

Миски, кувшины, горшки — самая разнообразная гончарная посуда создавалась безымянными мастерами из местных донских глин (фото 15).

При всем разнообразии форм этих сосудов их объединяет одинаковый мотив в линиях ручек, напоминающих фигурки различных животных. Это обереги, символический смысл которых в сбережении содержимого посуды.



Фото 15. Сосуды эпохи бронзы украшали сложным орнаментом

Основными видами хозяйственной деятельности жителей городищ были земледелие, скотоводство и рыболовство.

В нескольких километрах от Нижнее-Гниловского городища (остановочная площадка «Сады») находится **Левенцовская крепость** — памятник II тысячелетия до н.э. (фото 16). Исследовалась она в 1964-1970 годах Левенцовской экспедицией Ростовского областного музея краеведения и Института археологии АН УССР под руководством С.Н. Братченко. Открытие крепости было выдающимся событием донской археологии.

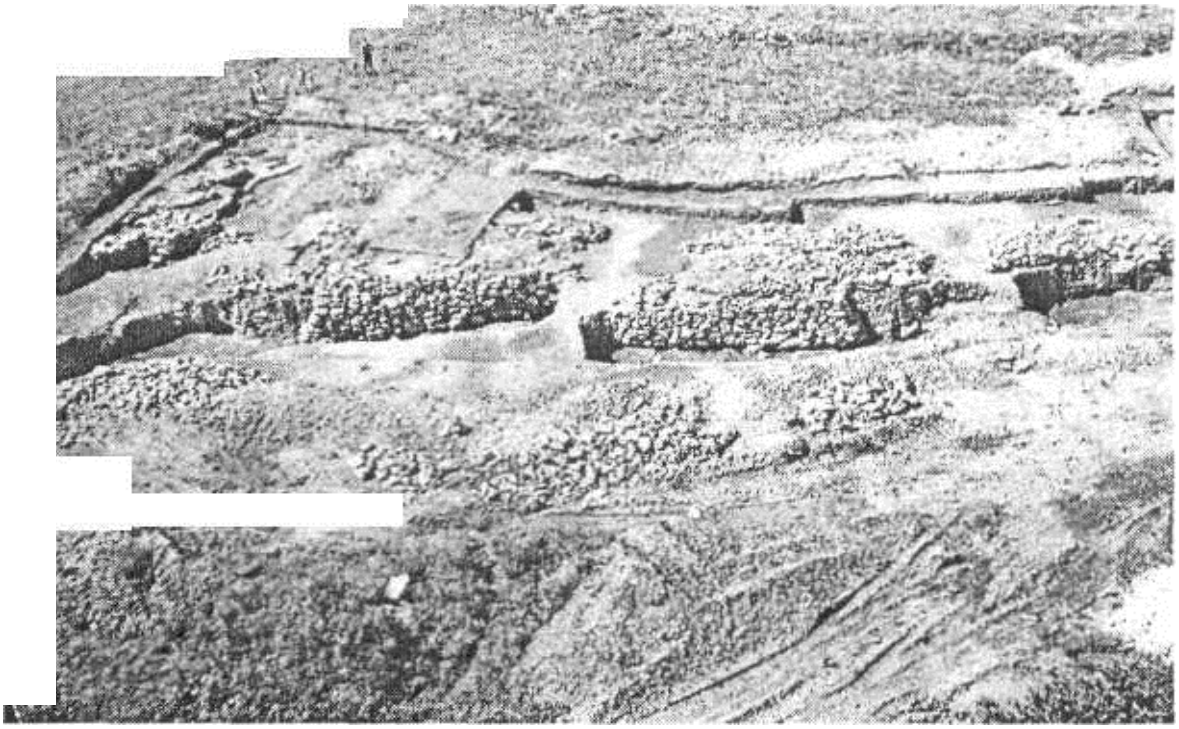


Фото 16. Левенцовская крепость
(снимок с самолета во время раскопок 1967 года)

Раскопанные участки крепости представляют собой каменные конструкции, расположенные по окружности шириной до семи метров. Внешний и внутренний панцири кладок сложены из крупных камней, забутовка из мелкого камня и известковой щебенки, подступы к крепости защищал ров, выбитый в известняке, поперек рва были перемычки, служившие проходами. Внешняя сторона укреплений опирается на мощную кладку, облицовывавшую стены смежных рвов. Крепостные сооружения служили одновременно и жилыми помещениями, а свободная площадь внутри окружности стен использовалась как загон для скота.

Для Восточной Европы подобный тип фортификационных сооружений является древнейшим. После окончания раскопок, исследованные участки были засыпаны. На поверхности сейчас остатки крепости выделяются валообразными возвышенностями высотой около метра и шириной до десяти метров.

Сухо-Чалтырское городище — памятник сельской округи Танаиса I-III вв. н.э. Находится на правом берегу Мертвого Донца близ железнодорожной остановки «Красный маяк». Огромный круглый холм, отделенный от остальной территории городища рвом, служил цитаделью

поселения (фото 17). Раскопками 1957 года открыты здесь каменные оборонительные сооружения, остатки зданий, глинобитных построек с камышовыми каркасами, многочисленные ямы зернохранилищ, бытовые и хозяйственные вещи, орудия.

Сейчас раскопы обоих памятников не видны — они засыпаны. Район расположения городища очень живописен.

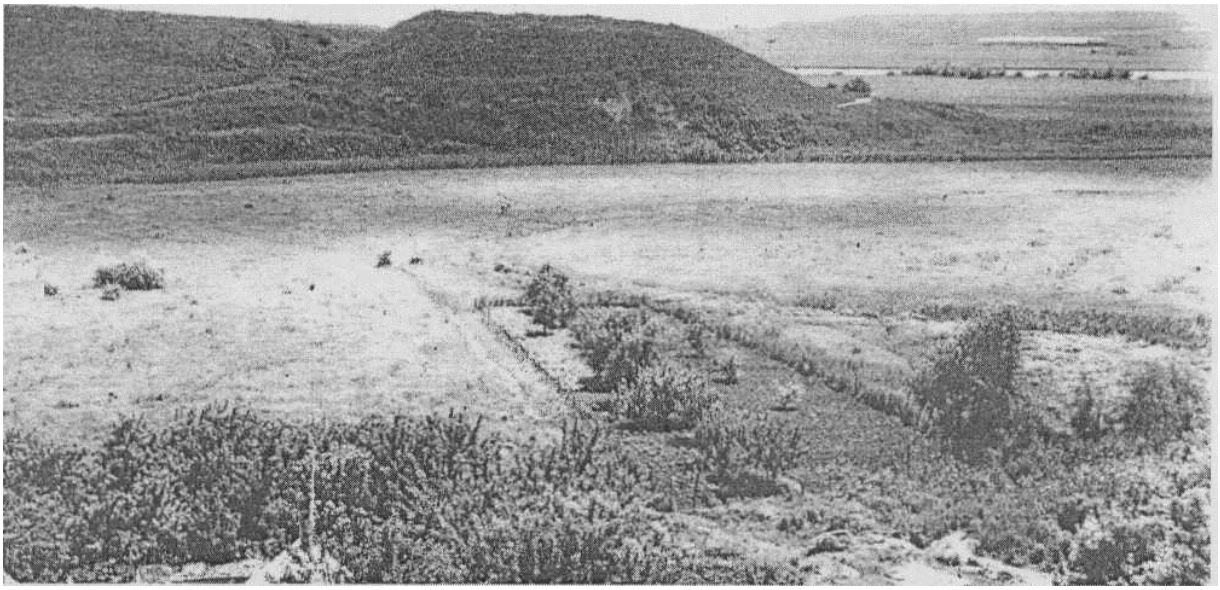


Фото 17. Сухо-Чалтырское городище

Памятники монументального искусства и воинской славы

Ростовчане свято хранят память о героическом прошлом своего города и своих земляков.

Едущих с Юга ростовчан и гостей при въезде в город встречает величественная скульптура – легендарная «Тачанка – ростовчанка», уже более тридцати лет служит визитной карточкой мегаполиса (фото 18) .



Фото 18. Памятник 1-ой Конной армии «Тачанка-ростовчанка»

Памятники федерального значения - Братская могила летчиков, погибших в годы Великой Отечественной войны (пр. Ленина,215), Памятник курсантам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (пр. Ленина, 50), Стела Героям-комсомольцам (Комсомольская пл.), Обелиск 248-й стрелковой дивизии (ул. Портовая).

Увековечены в камне и бронзе образы зенитчиков, защитников неба, выпускников аэроклуба, павших в годы Великой Отечественной войны медиков, работников милиции, освободителей Ростова, погибших в Афганистане, Чечне и других местах военных конфликтов.

И ростовчанам, и многим гостям города хорошо известны мемориальные комплексы в память о защитниках Отчества, братские могилы, другие памятные места, стела пионерам героям, Барельеф Ростсельмашевцам – Героям Советского Союза, бюст А.П. Бересту, бюст Вите Черевичкину, бюст Л.Д. Лелюшенко, мемориальные комплексы «Кумжинская роща» (фото 19), в память о жертвах трагической истории прошлого века - Мемориальный комплекс памяти жертв фашизма (1941-1943) «Змиевская балка) (фото 20)

(включает братские могилы), Жертвам политических репрессий «Невинно убиенным».



Фото 19. Кумженский мемориал
(Мемориальный комплекс «Кумженская роща»).



Фото 20. Мемориал «Памяти жертв фашизма 1942 год»

Мемориальный комплекс «Стела» возведён на центральной площади Ростова в честь освобождения города от фашистских захватчиков 14 февраля 1943 года. Этот памятник, установленный здесь ко дню 40-летия Великой Победы, напоминает жителям города и его гостям о трагедии военных лет (фото 21, 22).



Фото 21. Мемориальный комплекс «Стела» (снимок с севера)



Фото 22. Мемориальный комплекс «Стела» (снимок с юга)

В 2008 году Указом Президента Российской Федерации за мужество и героизм, проявленные в годы Великой Отечественной войны, городу Ростову-на-Дону присвоено почётное звание «Город воинской славы». В честь этого события на проспекте Шолохова у здания Ростовского аэропорта установлена стела «Ростов-на-Дону – город воинской славы» (фото 23).



Фото 23. Стела «Город Воинской славы»

9 Мая 1959 года в Ростове-на-Дону был зажжен вечный огонь (Огонь Вечной Славы» в память о павших. Памятник был открыт у Братской могилы на площади Карла Маркса (фото 24).



Фото 24. Огонь Вечной Славы

Здания города хранят память о своих героических земляках, отмечая их подвиг мемориальными досками.

Монументальные памятники (скульптуры) установлены Дмитрию Ростовскому, М.В. Ломоносову, императрице Елизавете Петровне, А.С. Пушкину, Ленину (фото 25), К. Марксу, С.М. Кирову, М. Сарьяну И. Аргутинскому, Ф.Ф. Ушакову, М. Горькому, М.А. Шолохову, Р. Патканяну, А. Аламдаряну, М. Налбандяну.

Бюсты - А.В. Суворову, Г. Седову, Ю.А. Гагарину, А.Т. Каратаеву, Ф. Дзержинскому, С.М. Буденному.

Символом возрождения духовности стало для ростовчан открытие на Соборной площади памятника небесному покровителю города - Святителю Димитрию, митрополиту Ростовскому и восстановление колокольни при Ростовском кафедральном соборе Рождества Пресвятой Богородицы.

В Кировском сквере на своем историческом месте в 2007 году был возведен Покровский храм и установлен памятник основательнице Ростова – императрице Елизавете Петровне, в 2009 году на перекрестке улицы Б. Садовой и переулка Крепостного установлена скульптурная композиция основателям крепости Димитрия Ростовского, в 2010 году – на набережной р.Дон торжественно открыт памятник в честь основания Темерницкой таможни.

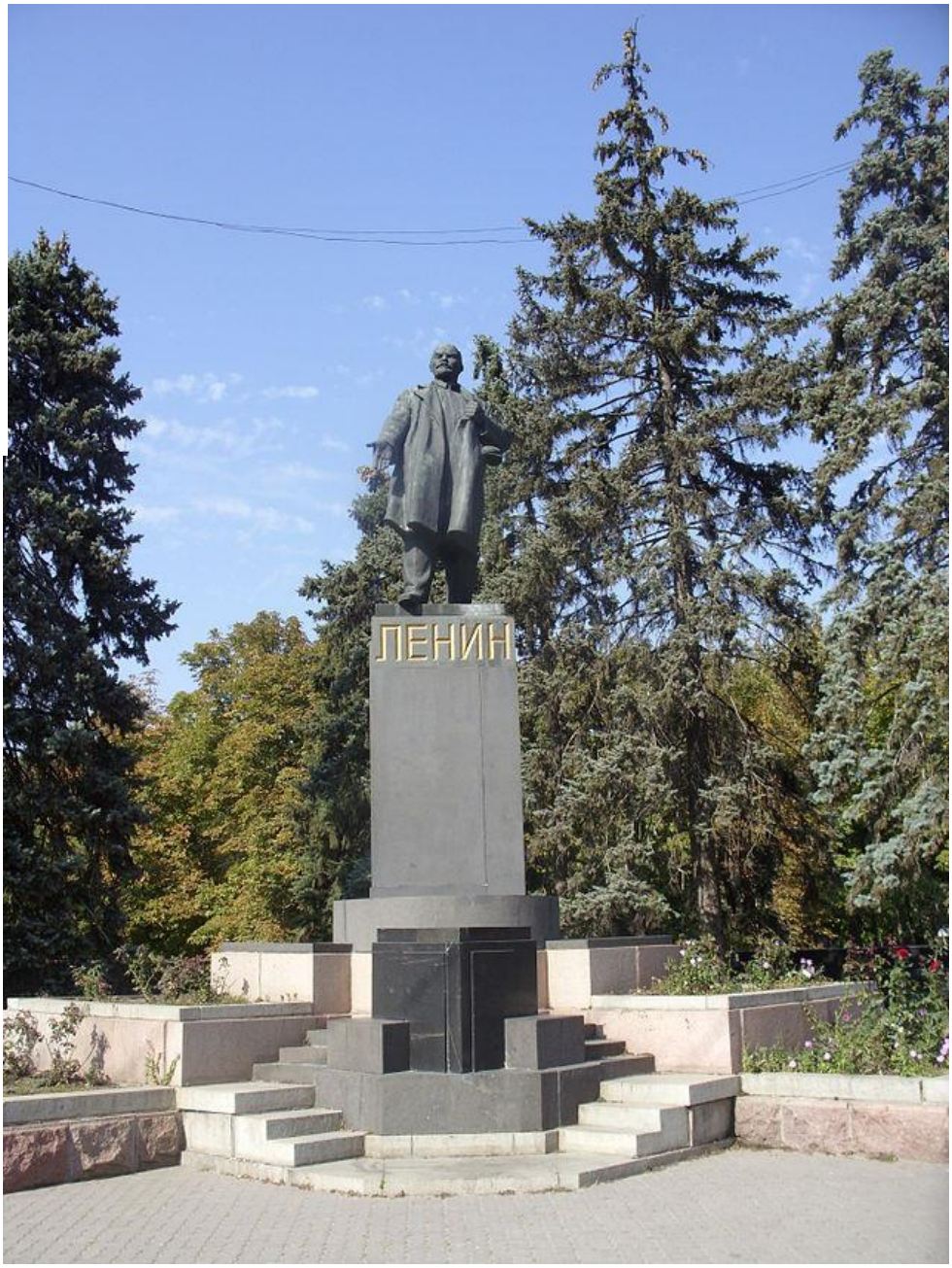


Фото 25. Памятник Ленину у входа в Парк имени М. Горького

Ростов-на-Дону интересен своими малыми скульптурными формами и скульптурными композициями - «Мать и дитя» (ул.Б.Садовая/пр.Театральный), «Нахаленок с гусятами» (ул.Пушкинская), «Спорт» (ул.Береговая), «Дед Щукарь» (ул.Береговая), «Нахаленок» (ул.Береговая), памятник женщине-ростовчанке (ул.Береговая), декоративные светильники с пушкинской тематикой (ул.Пушкинская) (фото 26), «У Тихого Дона» (пр.Шолохова) и др., также скульптурами малых форм - «Горожанин», «Купец-коробейник», «Цветочница», «Учительница первая моя», «Первоклассник», «Дон-Батюшка», «Художник» и др.



Фото 26. Светильник с пушкинской тематикой

Стратегия развития предусматривает мероприятия по сохранению исторических ансамблей и планировочной структуры города, регламентации застройки центральной исторической части города с точки зрения охраны памятников истории и культуры, сохранение культурно-исторического наследия. Приоритетом должно выступать формирование единого социокультурного пространства. Для этого необходимо реализовать в полной мере комплекс следующих мероприятий:

- сохранение культурно-исторического наследия: ограничение на реконструкцию объектов, представляющих историко-культурную ценность, запрет на применение непригодных и вредных материалов в реставрации, консервации и ремонте, эффективное использование зданий-памятников, достойное их значения и не противоречащее сохранности, корректировка реестра памятников, продолжение их учета и инвентаризации, создание системы постоянного геоинформационного мониторинга состояния культурно-исторического наследия, усиление воспитательной и просветительной работы, проведение юбилеев памятников, ансамблей и достопримечательных мест.

Что касается объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, то доля тех из них, которые требуют

консервации или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия в 2013 году составило 87%.

На период до 2016 года значение показателя прогнозируется на уровне 81% за счет проведения плановых ремонтно-реставрационных работ объектов культурного наследия.

Контроль за состоянием и реставрация объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, проводится в рамках мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Сохранение и развитие культуры и искусства города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.11.2013 № 1315 (ред. от 26.02.2014) и Комплексной программой развития отраслей экономики города Ростова-на-Дону до 2025 года по отрасли «Культура», утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.12.2012 № 1212. В целях обеспечения сохранения и популяризации культурного наследия города Ростова-на-Дону программными мероприятиями предусмотрены паспортизация, инвентаризация и ведение электронной информационной базы данных учета объектов культурного наследия; разработка проектно-сметной документации и проведение капитального ремонта объектов культурного наследия; содержание, эксплуатация и благоустройство объектов культурного наследия.

Одной из задач Генерального плана по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры является Сохранение индивидуального, неповторимого облика Ростова-на-Дону с сохранением исторического наследия. В генеральном плане предполагается рассматривать не отдельные элементы, а их суммарный эффект, обеспечивающий сохранение многообразия городской среды Ростова-на-Дону, сочетающей различные типы среды исторически сложившихся районов города.

В связи с этим намечены следующие мероприятия:

- установление границ зон охраны объектов культурного наследия на территории: охранные зоны регулирования застройки; зоны охраняемого ландшафта; зоны исторического культурного слоя;
- установление ценных элементов исторической среды Ростова- на-Дону в соответствии с Историко-культурным опорным планом, в том числе, ценных элементов планировочной структуры, ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры, ценных элементов композиционной структуры городского пространства.

Важнейшие транспортные магистрали и развязки

Через Ростов-на-Дону проходит несколько автодорог федерального и регионального значения. Система магистралей скоростного и непрерывного движения включает следующие дороги и улицы:

1) существующие автомобильные дороги федерального значения – автодорогу «Дон», автодорогу Ростов-Таганрог, подходы к городу с юга, от автодороги «Дон», западный обход города (левобережная часть);

2) существующие автомобильные дороги регионального значения – автодорогу на Новошахтинск, подъезд по левому берегу от автодороги «Дон»,

3) существующие магистральные улицы общегородского значения – ул. Нансена, ул.Менжинского, Российская ул., пр. Шолохова (восточная часть).

Улично-дорожная сеть является одним из основных образующих элементов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры города.

Улично-дорожная сеть на территории города имеет протяженность 1367,88 км, из них с усовершенствованным дорожным покрытием - 999,24 км. Протяженность дорог с усовершенствованным дорожным покрытием составляет 73% общей протяженности улично-дорожной сети. Улицы, предназначенные для пропуска магистральных транспортных потоков, имеют протяженность 272 км.

Для обеспечения транспортных коммуникаций между территориями города построены 41 мост и 17 путепроводов, в том числе четыре автодорожных моста через реку Дон (Ворошиловский мост, мост на Западном обходе города, на востоке города - Аксайский мост по трассе автомобильной дороги «Дон», Темерницкий мост в створе пр. Сиверса).

Структура магистралей города Ростова-на-Дону имеет, в основном, прямоугольную систему, с включением элементов радиальной системы. Основой планировочного каркаса города являются сформированная сеть магистральных улиц общегородского значения, в целом обеспечивающая транспортные коммуникации между центром и периферийными районами города.

Процессы экономического развития привели к значительному росту уровня автомобилизации в целом по стране, и в том числе в городе Ростове-на-Дону, в котором сегодня на 1000 жителей приходится 373 автомобиля, с учетом прибывающего в город транзитного транспорта достигает 485 автомобилей на 1000 жителей, и тенденция роста сохраняется.

Анализ транспортно-эксплуатационных показателей улично-дорожной сети города Ростова-на-Дону свидетельствует, что ее основные параметры, а также уровень обустройства не соответствуют существующим размерам движения, что приводит к снижению скорости и заторам и, как следствие, к высокому уровню аварийности, ухудшению экологической обстановки в городе, значительным транспортным издержкам.

Отсутствие опорного каркаса улично-дорожной сети в виде скоростных магистралей непрерывного движения является одним из стратегических

ограничений территориально-пространственного развития города и эффективного транспортного обеспечения.

Требуемая протяженность магистральной улично-дорожной сети должна составить 337,2 км против 272 км существующей. Дефицит магистралей составляет 95,2 км, в том числе магистралей общегородского значения - 22,4 км, магистралей районного значения - 72,8 км.

Проблемные вопросы развития улично-дорожной сети усугубляются неравномерностью расселения жителей относительно мест приложения труда и сохранением этой тенденции на перспективу - в центральной города будет размещаться 45% от общего количества жителей, что приведет к росту транспортной подвижности населения в рассматриваемой перспективе в 1,2-1,4 раза.

Планирование развития улично-дорожной сети города необходимо осуществлять исходя из перспектив развития города в целом. Усиление позиции города Ростова-на-Дону как крупнейшего транспортного узла на Юге России следует рассматривать в рамках создания Большого Ростова. Реализация мер по развитию Большого Ростова создаст возможность пространственного развития и оптимизации территориальной структуры города, а также компенсирует невозможность расширения территории города за счет собственных ресурсов.

Генеральным планом предлагается создание на территории Ростова и на прилегающих к нему территориях системы магистралей скоростного и непрерывного движения, связывающих внешние автодороги федерального и регионального значения между собой и объектами федерального и регионального значения на территории города. Система магистралей скоростного и непрерывного движения создается с целью повышения связности автодорожной сети федерального и регионального значения, повышения надежности движения пассажирского и грузового транспорта, снижения аварийности, снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Скоростное и непрерывное движение обеспечивается за счет строительства новых дорог и реконструкции существующих улиц и дорог по нормам, предусмотренным для автодорог 1 (2) технической категории и магистралей общегородского значения с непрерывным режимом движения Для достижения поставленной цели к уже существующим магистралям дополнительно проектируются следующие:

- «Темерницкий диаметр» (включая магистраль по мосту в створе ул. Сиверса, северный (по реконструируемым ул. Оганова, ул. Локомотивная) и южный подходы к ней),
- Магистраль вдоль пойменного русла в левобережной части – «Левобережная магистраль»,
- Магистраль по трассе Орбитальной ул.,
- Магистраль, пересекающая Зеленый остров, дополненная северным участком - «Кизитеринский диаметр». Начинается от Батайской развязки и завершается в узле на Северном обходе, далее имеет продолжение

через п. Щепкин. Первоочередной участок – от Нахичеванской набережной до пр. Шолохова и далее на север, до выхода на Орскую ул.

- Западный обход, по трассе, проходящей от Батайска через Нижнедонской мост, в обход п. Колузаево, вдоль р. Мертвый Донец, по направлению к М-23,
- Северный обход города. Реализация проектов Северного и Южного обхода города, предполагающих соединение магистралей М–4 и М–23 с городской дорожной сетью и основными логистическими центрами, одновременно разгружая центр города от транзитного автотранспорта
- Магистраль от Северного обхода к новому аэропорту на «Грушевской площадке».

Вновь строящиеся искусственные сооружения на сети магистралей скоростного и непрерывного движения:

1) мост через р. Дон по трассе в обход пос. Колузаево – «Нижнедонской мост».

2) мост через р. Дон «Зеленодонской мост» и мост через Нахичеванскую протоку «Нахичеванский мост» по Кизитеринскому диаметру. В ***Стратегии*** принято решение о продолжении строительства Темерницкого и Кизитериновского диаметров с мостовым переходом через реку Дон, в районе 49-й Линии, в направлении Батайской развязки южного подъезда к городу Ростову-на-Дону на федеральной автодороге М-4;

3) мост через р. Мертвый Донец по Западному обходу;

4) совмещенный авто-, метромост через р. Дон в районе Ворошиловского моста;

5) путепроводы в узлах пересечений магистралей скоростного, непрерывного движения между собой, и в наиболее напряженных узлах пересечений магистралей непрерывного движения с магистралями общегородского значения регулируемого движения,

6) путепроводы в узлах пересечений магистралей скоростного и непрерывного движения с магистральными железными дорогами,

Важное значение придается развитию системы магистралей общегородского и районного значения с регулируемым движением**.**

Генеральным планом предусмотрено следующие мероприятия по развитию системы магистралей общегородского и районного значения:

Мероприятия в ранее освоенных районах

В ранее освоенных районах - реконструкция существующих магистралей общегородского и районного значения, в том числе: расширение проезжих частей перед пересечениями, устройство полноценного поперечного профиля с максимально возможным сохранением застройки и зеленых насаждений, выделение полос для движения маршрутных транспортных средств, создание или реконструкция центральных островков на основе расчетов уровня безопасности движения, пропускной способности магистралей и пересечений, достройка недостающих участков сети, в том числе:

в центральном планировочном районе – достройка участков Кировского пр. до Береговой ул. и до ул. Нансена, строительство Театрального спуска,

реконструкция ул. Сиверса с включением ее в магистраль непрерывного движения «Темерницкий диаметр», достройка ул. Нансена (южной) для соединения с Темерницким диаметром и ул. Текучева, реконструкция узла привокзальной площади. Строительство путепровода, соединяющего Театральный пр. и проектируемый Вертолетный пр. Реконструкция ул. Мечникова, ул. Малюгиной, Варфоломеева, Станиславского, Горького и других улиц с целью улучшения их транспортных характеристик.

Устройство выделенной полосы для движения общественного транспорта на Б. Садовой ул. и на других магистралях;

в планировочном районе Нахичевань - устройство выделенной полосы для движения общественного транспорта на Советской ул. и на других магистралях, строительство трасс скоростного трамвая по улице Ченцова, Буйнакской и Пулковской, Вересаева, с выходом на просп. Шолохова. Строительство Нахичеванской набережной на освобождаемой территории порта, пробивка магистрали непрерывного движения «Кизитеринский диаметр» с узлами на пересечении с Нахичеванской наб., ул. Сарьяна, Черевичкина, пр. Шолохова, ул. 1-ой Конной Армии. Строительство путепровода, соединяющего ул. 1-ой Конной Армии с ул. Страны Советов. Строительство постоянного моста на Зеленый остров через Нахичеванскую протоку восточнее Театрального спуска – Театрального моста. Устройство бульвара на подходе к Театральному мосту;

в Завокзальном районе - устройство подходов к путепроводу по ул. Текучева от ул.339-ой стрелковой дивизии. Завершение строительства ул. Малиновского от ул. Доватора до 24 Таганрогской ул. со строительством второй очереди путепровода через железную дорогу. Развитие узла, примыкающего к путепроводу на пр. Стачки. Реконструкция Амбулаторной ул. в связи с градостроительными преобразованиями прибрежного района. Строительство участков магистралей, обслуживающих площадку новой застройки «Вертолетное поле». Пробивка Жлобинского пер. на юг для создания связи с Портовой улицей и бульвара Дружбы. Устройство выделенной полосы для движения общественного транспорта на пр. Стачки и на других магистралях, строительство трасс скоростного трамвая и по ул. Мадояна и ул. Доватора;

в Северном планировочном районе (ограниченном пр. Шолохова, Днепропетровской ул., Орбитальной ул., аэродромом военведа) - повышение плотности магистральной сети за счет строительства участков магистралей общегородского значения и реконструкции существующих улиц, в том числе: ул. Мечникова – ул. Курская – Змиевский проезд – Таганрогская ул. с двумя путепроводами на пересечении с железной дорогой, Театральный пр. – Вертолетный пр. с путепроводом на пересечении с железной дорогой, продление ул. Вавилова на север до Орбитальной ул., устройство широтных магистралей на основе ул. Тибетская и ул. Евдокимова, Тоннельной ул., ул. Врубовой Строительство дублера Таганрогской ул. по границе аэродрома военведа. Улицы северного планировочного района будут связаны с магистралями непрерывного движения – ул. Нансена (северная),

Темерницкий диаметр, Кизитеринский диаметр, Орбитальная магистраль. Пр. М.Нагибина должен быть связан с пр. Космонавтов вновь устраиваемым бульваром (с реконструкцией застройки) между ул. Плиева и Ольховым пер. Строительство общегородской магистрали от ул. Страны Советов по Беломорской, Днепровскому пер. до Орбитальной;

в районе Александровка – строительство магистрали А-1, параллельной пр. 40-летия Победы, соединяющей район Нахичевани с г.Аксай, и строительство подходов к перспективному Восточному вокзалу.

Мероприятия на вновь осваиваемых территориях - в Западном (Левенцовском) жилом районе, Северном районе Военведа, в районе Ростовского моря и в районе Александровки, а также в Темерницком районе – строительство новых улиц общегородского значения.

Проект предусматривает улучшение условий движения по улицам для общественного транспорта, устройство специализированных магистралей с выделенной полосой для размещения путей скоростного трамвая: ул. Станиславского, ул. Горького, ул. Закруткина, ул. Ченцова, ул. Буйнакская - ул. Вяземцева - ул. Пулковская - ул. Доватора, новые магистрали в Западном и Левенцовском районах. В восточной части планируется трассировать по проспекту Шолохова

Также устройство новых улиц районного и местного значения, реконструкция существующих улиц с целью обеспечения подъезда к каждому земельному участку, а также обслуживания участков инженерными сетями. Упорядочение проездов в жилых микрорайонах, придание им статуса проездов общего пользования с выделением линейных земельных участков с целью организации эффективного использования земель в жилых микрорайонах; повышение качества пешеходных путей сообщения и устройство пешеходных внеуличных переходов на основе расчетов пропускной способности и уровня безопасности пересечений; создание специализированных велосипедных путей сообщения**,** ведущих в рекреационные зоны.

Новые торгово-сервисные центры общегородского и межрайонного значения. Специализированные зоны (узлы, линии) торговли и сервиса.

Торговля – отрасль, перешедшая на сугубо рыночные отношения. дальнейшее развитие которой в первую очередь связано с созданием новых современных предприятий и модернизацией уже существующих с целью повышения качества и безопасности приобретения и потребления товаров.

При реализации стратегических мероприятий, согласно принятой ***Стратегии***, целесообразно использование следующих инструментов:

- подготовка и конкурсное выделение земельных участков и нежилых помещений в соответствии с отраслевыми и территориальными схемами и нормативами обеспеченности для создания новых предприятий;
- включение в инвестиционные контракты (договоры аренды) условий по целевому использованию земли и помещений и уровню предоставляемых услуг (категорийности);
- предоставление преференций для предприятий по приоритетным проектам и программам.

Рост объемов розничной торговой деятельности и улучшение условий реализации торговых услуг должны быть достигнуты на основе укрупнения торговли, перехода к ее цивилизованным современным форматам. Также необходима реорганизация и модернизация розничных рынков в современные торговые комплексы. Предусматривается повысить уровень торгового обслуживания, усилить контроль и надзор за деятельностью рынков для обеспечения требований технической безопасности. Рынки, не отвечающие установленным нормам, подлежат закрытию.

Другими важными мероприятиями являются:

- повышение степени концентрации торговли на основе ускоренного развития розничных сетевых структур;
- оптимизация состава и размещения предприятий торговли;
- упорядочение мелкорозничной сети.

Таким образом, стоит задача формирования торговых сетей, крупных универсальных розничных предприятий, торговых центров и торговых комплексов,

Торговые сети представляют собой совокупность торговых предприятий, реализующих универсальный ассортимент товаров, размещенных на одной территории и находящихся под общим управлением. Торговые сети используют разные формы продажи товаров и методы обслуживания покупателей, а их основными задачами и функциями являются финансовая деятельность, направленная на закупку, продажу, хранение и транспортировку товаров, исследование потребительского рынка.

Общенациональные сети могут быть:

- федеральными — развивают магазины в нескольких городах России (например, краснодарская сеть «Магнит», петербургская «О'Кей»,

московская «Седьмой континент», «Перекресток», «Карусель», «Линия», калининградская «Виктория», «Квартал»);

- локальными — работают в масштабах одного города (например, «В 2-х шагах» в Ростове- на-Дону).

Крупных розничных сетей в России, имеющих несколько десятков, или по нескольку магазинов более чем в пяти регионах России, не более 30.

Важным признаком классификации розничной торговой сети является ассортимент товаров. Число товарных позиций, представленных покупателю, определяется форматом магазина. По товарно-ассортиментному признаку различают: универсальные розничные сети, специализированные сети, сети со смешанным ассортиментом товаров, сети с комбинированным ассортиментом.

Универсальные розничные сети реализуют универсальный ассортимент (все группы) продовольственных или непродовольственных товаров. Примерами таких сетей являются супермаркеты («Перекресток», «Магнит», «Табрис»), гипермаркеты («Пятерочка»), универмаги («Калинка Стокманн», «Москва», «Стильный город»), универмаги «Детский мир».

Специализированные розничные сети (в том числе и узкоспециализированные) реализуют одну группу товаров или часть товарной группы. Представителями специализированных розничных сетей являются «М.Видео», «Эльдорадо», «Высшая лига», «Спортмастер», «Бибабо», «Позитроника», «Мир», «Эконика», «Техносила».

Узкоспециализированные розничные сети, например, по продаже парфюмерных товаров (Л'Этуаль, «Иль де Боте», «Арбат Престиж»), изысканных вин («Ароматный мир», «Деликатный мир. Галерея вин и сигар»), модной одежды, сотовых телефонов («Евросеть»).

Сети со смешанным ассортиментом товаров реализуют отдельные виды продовольственных и непродовольственных товаров. К этой группе относят предприятия, в которых не соблюдается специализация и наряду с основным ассортиментом продаются другие товары («Ашан», «О'Кей»).

Сети с комбинированным ассортиментом реализуют несколько групп товаров, связанных общностью спроса или удовлетворяющих какие-либо потребности покупателей («Товары для ремонта», «Город мастеров», «Диета»).

Сегодня в России происходит универсализация торговых предприятий, растет число смешанных магазинов. Для продовольственной торговли тенденцией развития является универсализация, для непродовольственной

торговли — увеличение специализированных и узкоспециализированных магазинов.

Для увеличения числа потенциальных потребителей торговые сети активно развивают мультиформатность: для сетей характерно развитие одновременно в нескольких форматах — «магазин у дома», супермаркета и гипермаркета. Компания «Ашан» развивает сеть гипер- маркетов «Ашан» и дискаунтеров «Атак». Сеть «Дикси» первоначально ориентировалась на дискаунтеры, теперь приняла решение открывать магазины и других форматов — гипермаркетов и «магазинов шаговой доступности». «Седьмой континент» развивает сразу три формата — «магазин у дома», супермаркет («Пять звезд», «Универсам») и гипермаркет («Наш Гипермаркет»). Сеть магазинов «Магнит» открыла супермаркеты «Тандер» и начала развивать формат гипермаркета. «Лента» открывает сеть «магазинов у дома» под названием «Норма». Холдинг X5, созданный путем слияния «Пятерочки» и «Перекрестка», развивает сеть экономичных супермаркетов «Пятерочка», а также супермаркетов и гипермаркетов «Перекресток».

Основными торговыми сетями Ростова-на-Дону являются региональные торговые сети (работающие в рамках одного города или региона) - «Империя продуктов» (гипермаркет), «Ассорти продукт» (супермаркет), «В 2-х шагах» (супермаркет), «Солнечный круг» (супермаркет), «Тихий Дон» (супермаркет премиум), «Росток Продукты» (супермаркет) и федеральные российские и иностранные компании: «ИКЕА», «Лента», «Спортмастер», «Пятерочка», «О кей».

Классификация торговых сетей зависит от ассортимента реализуемых товаров: универсальные, специализированные и неспециализированные магазины, площади занимаемой территории и формы обслуживания.

- Универсам (супермаркет). Магазин, реализующий товары универсального ассортимента и частого спроса. Форма - самообслуживание. Площадь - от 400 м2 .
- Гипермаркет. Магазин, реализующий продовольственные и непродовольственные товары универсального ассортимента в форме самообслуживания. Площадь предприятия более 5000 м2 .
- Комиссионный магазин (дисконт). Магазин, осуществляющий продажу товаров, принятых от организаций или отдельных лиц на комиссионных началах.

Классифицировать розничные сети проще всего по сегменту потребителей, различаются они не только ценами, но и выбором товара, оформлением торговой площади и обслуживанием.

Люксовые/Премиальные сети - классические гастрономы, ориентированные на продукцию «премиум» и потребителей с доходами «выше среднего и высокого» («Фэшн Гранд Ласкала»).

Для обеспеченных покупателей - предлагающие товары высокого качества, с высокой культурой обслуживания по соответствующим ценам.

Открываются бутики, магазины-салоны, дисконтные магазины, супермаркеты, гипермаркеты, универмаги, специализированные и узкоспециализированные сети. К ним можно отнести сети магазинов «Глобус Гурме», «Стокманн», «Азбука вкуса» и «Седьмой континент — Пять звезд».

Магазины экономкласса - самые распространенные и востребованные. Основными акциями в магазинах этого сегмента являются скидки. Поэтому для экономных покупателей продовольственной сети предназначены магазины-дискаунтеры, магазины «Кэш энд керри», мини-маркеты, магазины-склады, фирменные магазины производителя, продовольственные рынки, в непродовольственной сети — магазины «Секонд-хэнд», комиссионные, или «стоковые магазины», торговые точки производителей, телевизионный магазин, товары повседневного спроса.

К наиболее крупным сетям экономкласса относятся «Пятерочка», «Копейка», «Дикси», калининградская «Виктория», «Квартал», «Дешево», краснодарская сеть «Магнит», казанская «Эдельвейс».

Дискаунтеры - это сети с универсальным ассортиментом, работающие по методу самообслуживания и реализующие товары повседневного спроса по низким ценам, которые обеспечиваются за счет минимизации расходов на обслуживание, невысокого качества оборудования, дешевой отделки магазинов. Как правило, они размещаются не в центре города, а в «спальных» районах и ориентированы на всех жителей близлежащих кварталов.

Торговые центры. На сегодняшний день в Ростове-на-Дону насчитывается порядка десяти действующих Торговых Центров, рассчитанных на клиентов самого разного уровня. Среди них ТЦ Ростова-на-Дону «Астор Плаза», «Горизонт», «Вавилон», «Золотой Вавилон», «Сокол», «21 Век», «Мега», «ЦУМ», «Меркурий», «Талер», «Проспект». В самом сердце Ростова расположен Торговый центр «Сокол». Ежедневно тысячи ростовчан становятся покупателями данного ТЦ. Клиентов привлекает удобное расположение в центре города. В ТЦ Ростова-на-Дону «Сокол» можно посетить «Adidas», «Иль де Боте», «Henderson», «Colins», «O'Stin», «Бюстье», «Золотая стрекоза», «Вестлэнд», гипермаркет «Эльдорадо», кинотеатр «Чарли», развлекательный семейный центр «Сафари парк». Также в ТЦ «Сокол» можно купить модную и спортивную одежду и обувь, нижнее белье, парфюмерию, косметику и прочие товары в бутиках. На территории ТЦ Ростова-на-Дону «Сокол» работает супермаркет «Перекресток», и действуют несколько ресторанчиков.

Торговый Центр «Золотой Вавилон» - открыл свои двери покупателям на Малиновского, 25. Увеличивается рост доли качественных торговых площадей с развлекательной составляющей. Таким местом для покупок и отдыха стал Торгово-Развлекательный Центр «Горизонт». Современный комфортный Комплекс, расположенный на проспект Михаила Нагибина,

32/2, это один из первых в Ростове-на-Дону торговых комплексов европейского класса, по своему дизайну и разнообразию услуг он является один из самых современных. Посетителей торгово-развлекательного центра «Горизонт» всегда ждут магазины электроники и бытовой техники «МИР», «Media Markt», а также бутики модной одежды и обуви, спортивной одежды, нижнего белья, косметики и парфюма, часов, подарков и товаров других категории: Henderson, Jennyfer, Levi's, Mexx, Nike, Naf Naf, O'Stin, Puma, Strellson, Savage, Sela, Swatch, магазин «Детский мир» и др. Самый крупный в России салон косметики и парфюмерии «Douglas» размещен в премиум-зоне торгового центра Ростова-на-Дону «Горизонт». В ТРК «Горизонт» Вы можете посетить детский развлекательный центр «Crazy Park», кинотеатр с современными кинозалами. К услугам клиентов кафе и рестораны, платежные терминалы и банкоматы.

ТЦ «21 Век» - один из крупнейших торговых центров города, расположенный в реконструированной трибуне стадиона "Олимп-21 век". ТЦ интересен не только объемом, но и внутренним дизайном. ТЦ «21 Век» предлагает огромный выбор одежды, обуви для женщин, мужчин и детей. Рассчитан на покупателей разного уровня, что делает данный Торговый Центр в Ростове-на-Дону ещё более популярным.

Одним из самых посещаемых Торговых Центров России является «МЕГА», сосредоточивший на своих площадях множество небольших магазинов розничных сетей в ТЦ «МЕГА», а также шведский магазин ярких идей IKEA, немецкий магазин OBI, французский гипермаркет вкусной еды АШАН, российский магазин электроники ТЕХНОСИЛА и магазин финской компании STOKMANN.

В 2010 года компанией «Амвэй» открыт новый торговый центр «Донской» (ул. Ченцова, 95). Общая площадь нового ТЦ, который включает торговый зал, склад, региональный офис с тренинг–центром, составляет почти 1300 кв. м. Это первый в России и в Европе центр, созданный в рамках абсолютно новой концепции. Теперь оптимальное обслуживание будет обеспечено благодаря разделению пространства на специальные зоны для различных категорий покупателей.

Кадастровая оценка земли

Кадастровая оценка —это процедура по установлению кадастровой стоимости земельных участков на конкретную дату в целях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Оценка кадастровой стоимости, в результате работы экспертов, представляет собой расчетную денежную сумму, отражающую полезность земельного участка исходя из его текущего целевого использования.

Кадастровая оценка проводится в отношении учтенных в государственном кадастре недвижимости объектов недвижимости. Определение кадастровой стоимости осуществляется оценщиками, привлекаемыми органами государственной власти субъектов Российской Федерации в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством о закупках для государственных и муниципальных нужд. Проводится в соответствии с федеральными стандартами оценки и методическими указаниями по проведению работ по государственной кадастровой оценке, утверждаемыми органом правового регулирования. Очередная кадастровая оценка проводится по решению представительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации не чаще одного раза в три года и не реже одного раза в пять лет со дня утверждения результатов последней кадастровой оценки. В Приложении 1 представлена Таблица для отображения результатов расчета кадастровой стоимости земельных участков по городу Ростову-на-Дону.

Согласно Налоговому кодексу Российской Федерации не признаются объектами налогообложения: земли общего пользования; земли лесного фонда; земли, занятые водными объектами; земли, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; земли, предоставленные во владение и пользование на основании договоров аренды. Поэтому при определении площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, указанные земли не учитываются.

Общая площадь территории города Ростова-на-Дону составляет 34850 га; площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом - 22107,9 га; общая площадь территории города, подлежащая налогообложению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации - 23300 га.

В 2013 году значение показателя составило 94,9%, превысив значение показателя за 2012 год (92,8%) на 2,1 процентных пункта. Рост значения показателя связан с увеличением площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом (2013 год - 22107,9 га, 2012 год - 21444 га) за счет снижения площади земель, предоставленных во владение и пользование на основании договоров аренды (2013 год - 1192,1 га, 2012 год - 1661 га).

Рынок недвижимости (жилой и деловой)

Рынок недвижимости Ростова-на-Дону и Ростовской области – один из наиболее развитых на Юге России. Донской край стабильно входит в десятку регионов – лидеров по ежегодной сдаче жилья в эксплуатацию. При этом Минрегионразвития поставил Ростов-на-Дону в пятерку городов с лучшими условиями для проживания в России. В регионе динамично развивается индивидуальное домостроение, строится большое количество коттеджных поселков.

В 2013 году достигнутое значение показателя в части общей площади земельных участков, предоставленных для строительства, в 1,6 раза превысило значение показателя за 2012 год (2013 год - 2,13 га в расчете на 10 тыс. человек населения, 2012 год - 1,29 га в расчете на 10 тыс. человек населения).

Рост значения показателя связан с предоставлением 18 участков площадью более 1 га для строительства объектов инженерной инфраструктуры, объектов социально-культурного назначения, а также продажей на торгах 4 участков (39,4 га) для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В 2013 году министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области представлен участок для строительства спортивно-оздоровительного комплекса по ул. Левобережная (66,94 га), МКУ «Управление водопроводно-канализационного хозяйства города Ростова-на-Дону» предоставлен участок в северо-западной части Советского района (х. Дугино) для строительства водоводов (20,8 га).

Снижение в 2013 году (0,46 га в расчете на 10 тыс. человек населения) по сравнению с 2012 годом (0,77 га в расчете на 10 тыс. человек населения) значения показателя в части земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства связано с переносом продажи на торгах земельных участков для комплексного освоения микрорайонов №№ 9 (25,87 га) и 10 (13,94 га) жилого района «Левенцовский» на 2014 год.

На период 2014-2016 годы планируемые значения показателя подлежат достижению, в том числе за счет продажи на торгах земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе в «Левенцовском» жилом районе города площадью более 93 га, на территории жилого района «Декоративные культуры» (2 очередь) площадью порядка 100 га, а также предоставления земельных участков строительства объектов социально-культурного назначения, инженерной инфраструктуры.

В Ростове-на-Дону действуют десятки агентств недвижимости, в том числе несколько крупных – работающих как на первичном, так и на вторичном рынке, в их числе «Союз застройщиков Дона», «ЮДОН», «Дон-МТ», «РСМ», «Чистые пруды», «Лендлорд», «Свое жилье», «Титул», «Альфа-Дон», «Нирлан» и др.

Рынок первичной недвижимости поделен между десятью крупнейшими строительными компаниями Ростова следующим образом: «Интеко» — 33% (процент площадей новостроек от общего объема), РРИК — 8%, «Донстрой» – 10%, «Пик-Регион» — 5%, «Славяне» — 15%, ГПЗ-10 — 3%, «ЮИТ-ДОН» — 5%, «Вертол-Девелопмент» — 4%, «Комстрой» — 8%, Концерн «Единство» — 3%. Остальные фирмы продают около 6% первичной недвижимости. Приходу в Ростов новых компаний препятствует дефицит земельных участков.

Столица Южного округа располагает наименьшими объемами земельных ресурсов среди всех остальных миллионников России. Однако у мегаполиса еще есть потенциал для развития и в существующих границах. По данным, озвученным в генеральном плане Ростова, 1230 га приходится на свободные земли, где можно построить миллионы кв. метров различной недвижимости.

Генеральным планом Ростова-на-Дону предусмотрено увеличение жилых территорий в течение расчетного срока на 10%, сокращение площадей садоводческих объединений и индивидуальных садоводств на 6,2%, сокращение производственных зон – на 0,7%, зон сельскохозяйственного использования – на 15,7 %.

Жилые территории предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В целом в течение расчетного срока площадь жилых территорий в границах современной городской черты возрастет с 5320 га до 8850 га, в том числе за счет перевода 2160 га территорий садоводческих товариществ в зону индивидуальной застройки. Размещение нового жилищного строительства предусматривается как на свободных от застройки сельскохозяйственных территориях, так и в сложившейся селитебной части города, за счет завершения начатого строительства, проведения комплексной реконструкции жилых территорий со сносом преимущественно усадебного и малоэтажного ветхого фонда, а также изменения функционального использования промышленных территорий, расположенных в центральной части города, трансформации садоводств в жилые образования с развитой инфраструктурой.

В границах городской черты под жилищное строительство предлагается освоение 2900 га, из них:

- свободные от застройки территории -1260 га, или 43% территорий;
- реконструируемые жилые территории 520га, или 18% территорий;
- изменение функций промышленных и коммунально-складских территорий 200га или 7% территорий;

- строительство на территории садоводств (уплотнение, модернизация, обновление фонда) - 920га - 32%.

В случае более высоких темпов строительства в качестве резервных территорий рассматриваются районы Кумженский -2 – 800 га и район гражданского аэропорта-540 га.

Ростов-на-Дону по-прежнему остается лидером роста расценок на недвижимость среди административных центров, что объясняется не только экономической стабилизацией региона, но и увеличением жилищного кредитования.

В городе реализуются крупные проекты жилых микрорайонов – это «Западные ворота», «Норд», «Суворовский». Но спрос на квартиры эконом-класса превышает предложение. Это связано и с дефицитом участков для застройки, и с региональными нормами, которые ограничивают ее плотность.

Рынок загородной недвижимости Ростова-на-Дону переживает строительный бум. С 2008 года в окрестностях Ростова интенсивно формируется рынок загородной недвижимости. На сегодняшний день он состоит из 24 коттеджных поселков различной комфортности. Считается, что качественная земля в Ростове, обеспеченная необходимыми коммуникациями, пользуется большим спросом, нежели жилая недвижимость. Коттеджные поселки в основном расположены вблизи Ростова-на-Дону. Многие из них реализуются в районе совхоза «Темерницкого» и примыкают вплотную к Северному жилому массиву.

Деловой рынок недвижимости тесно связан с приоритетным направлением развития Ростова-на-Дону по усилению общественно-деловой функции города. Развитие системы общественных территорий, центров и объектов социальной инфраструктуры предусматривает:

- функциональное наполнение каркаса города, формирование на его основе пространственно разветвленной системы многопрофильных и специализированных общественных центров и зон городского значения; развитие общественных функций на территориях вдоль главных улиц города;
- создание главного делового центра города - "Ростов-Сити" в районе Безымянного ручья, где предлагается разместить наряду с ростовскими деловыми структурами представительства зарубежного и российского бизнеса;
- формирование новых многофункциональных городских общественно-деловых зон в историческом центре города на высвобождающихся производственных территориях промышленных, коммунально-складских и проч. предприятий. Учитывая практику зарубежных стран, крупнейших городов России: Москвы, Санкт-Петербурга, территории промышленных предприятий могут при определенных условиях рассматриваться как резерв для размещения в центре крупных торгово-развлекательных комплексов, гостиниц, офисов;
- развитие отраслевых систем социальной инфраструктуры и потребительского рынка с организацией системы специализированных

центров: лечебно-оздоровительных, научно-образовательных и научно-познавательных, культуры, торговли, торгово-развлекательных, спортивно и природо - рекреационных с комплексом гостиниц, многоплановых объектов досуга, обслуживания и торговли.

В Ростове-на-Дону активно развиваются все сегменты коммерческой недвижимости: офисный и торговый, складской и производственный. Широко представлена недвижимость для предприятий сферы услуг. За последнее время в эксплуатацию были сданы несколько крупных бизнес-центра класса А. Среди них «Пять морей» и «Риверсайд-Дон». Еще несколько БЦ находятся на завершающей стадии строительства.

В Ростове-на-Дону уже работают около десяти современных ТРК общей площадью около 580 тыс. кв. м. В городе большое количество, как было сказано выше, гипермаркетов и супермаркетов, в том числе международных – «Ашан», Metro Cash & Carry, Selgros Cash & Carry, и федеральных – «Наш», «Лента», «О'Кей», «Магнит». Выход новых игроков на рынок коммерческой недвижимости Ростова продолжается.

К Чемпионату мира по футболу в Левобережной зоне Ростова появится новый стадион. Рядом планируют создать культурно-деловой центр с торговыми объектами.

НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДА: ДИНАМИКА, СТРУКТУРА, УРОВЕНЬ ЖИЗНИ, РАЗМЕЩЕНИЕ

Плотность населения. Динамика населения

По численности населения Ростов-на-Дону находится на 10 месте по Российской Федерации. В 1987 году родился миллионный житель города.

Среднегодовая численность постоянного населения города определена с учетом результатов проведенной Всероссийской переписи населения 2010 года.

Значение показателя в 2013 году составило 1106,8 тыс. человек, превысив значение показателя за 2012 год (1100,1 тыс. человек), в 2014 – на 1 января 1 109, 835 тыс. человек. Увеличение значения показателя обусловлено положительными тенденциями развития в Ростове-на-Дону демографической ситуации и миграционных процессов.

В Ростове-на-Дону в 2013 году родилось 15 655 малышей. Это на 305 малышей (или на 2 %) больше, чем за аналогичный период прошлого 2012 года. Такие цифры статистики приводит министерство внутренней и информационной политики региона. Ещё одна положительная деталь — значительно по сравнению с прошлым годом увеличилось число установления отцовства (на 11,3 %) и усыновления (на 28,2 %). Миграционный прирост за 2013 год составил 6,7 тысяч человек, с учетом чего общий прирост населения города сложился в размере 6,1 тысяча человек.

В планируемом периоде до 2016 года прогнозируется увеличение среднегодовой численности постоянного населения до 1115,4 тыс. человек. Данный прогноз определен осуществлением мероприятий по стимулированию рождаемости и развитию института семьи; оздоровлению детей и подростков; укреплению здоровья и увеличению продолжительности жизни горожан; социальной защите семей с несовершеннолетними детьми, малоимущих граждан и граждан старшего поколения; предупреждению отравлений, травматизма, профзаболеваний и вредных привычек. В городе реализуется ряд муниципальных программ, направленных на повышение данного показателя: «Социальная защита населения города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы» (утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 27.11.2013 № 1292), «Развитие здравоохранения в городе Ростове-на-Дону на 2014-2016 годы» (утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 27.11.2013 № 1294), «Развитие физической культуры и спорта в городе Ростове-на-Дону на 2014-2016 годы» (утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.12.2013 № 1345), «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на территории города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы» (утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.11.2013 № 1322), «Охрана окружающей среды

города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы» (утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.11.2013 № 1314), Планом мероприятий на 2013-2015 годы, направленных на улучшение демографической ситуации в городе Ростове-на-Дону.

Возвращаясь к истории развития города, следует отметить, что по царской переписи 1768 года в Ростове проживало около тысячи человек, в 1863-м - 18500 человек, а три года спустя прежнее население удвоилось, а к концу века — возросло шестикратно. Столь стремительная динамика объясняется и удобным географическим положением города и рядом социально-политических процессов, связанных, в том числе, с отменой в 1861 году крепостного права в России, породившей большой поток мигрантов, строительством железной дороги. В табл. 1 показана динамика увеличения населения города за его историю.

Таблица 1

1768	1800	1811	1856	1863	1866	1897	1914
1000	2000	4000	12600	18500	40000	119000	172300
1923	1926	1931	1939	1956	1959	1962	1967
231400	308000	425 100	510 000	552 000	599 542	661 000	757 000
1975	**1982**	**1986**	**1989**	**1990**	**1992**	**1993**	**1994**
898 000	966 000	992 000	1 008 000	1 013 300	1 027 100	1 025 000	1 023 000
1998	**1999**	**2000**	**2001**	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**
1 020 000	1 017 300	1 012 700	1 009 000	1 068 300	1 062 000	1 058 000	1 054 900
2007	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
1 051 600	1 048 700	1 048 991	1 089 261	1 091 544	1 096 448	1 103 733	1 109 835

Стратегический план предусматривает различные варианты долгосрочного развития города Ростова-на-Дону, которые напрямую связаны со степенью участия города в создании и развитии Большого Ростова как центра Юга России. Варианты раскрываются в трех сценариях — негативном, инерционном и позитивном. Прогноз негативного сценария предсказывает, что уже в 2017 году Ростов-на-Дону потеряет статус города-миллионника, а уровень качества жизни населения существенно уменьшится. В табл. 2 приведены прогнозы численности населения Ростова-на-Дону, даваемые каждым из представленных сценариев.

Таблица 2. Прогноз численности населения Ростова-на-Дону

сценарии	2008	2010	2015	2020	2025
негативный	1048714	1036943	1008072	980206	953312
инерционный	1048714	1038476	1017014	996146	975855
позитивный	1048714	1040009	1026022	1112322	1250875

При реализации позитивного сценария, численность населения Ростова-на-Дону к 2025 году может увеличиться до 1250 тыс. жителей. Возрастут и реальные доходы жителей, расширится выбор мест приложения труда, а уровень бедности сократится. Оптимизация производственной и социальной систем позволит реализовать конкурентные преимущества Ростова-на-Дону в масштабах ЮФО и России в целом. Поэтому, в качестве целевого варианта социально-экономического развития в ***Стратегии*** будет рассматриваться сценарий, максимально приближенный к позитивному. В качестве стратегической цели рассматривается вопрос о повышении качества жизни и развитии человеческого потенциала, достижение которой предусматривает оптимизацию демографической и миграционной ситуации. Одной из главных задач в реализации этого направления является сохранение за городом статуса миллионника путем эффективной демографической и муниципальной политики, реализации системы мероприятий по планированию семьи, сокращения смертности всех возрастных групп населения, стимулирование нужного для города миграционного прироста.

Для возрождения семьи как главной ценности человека предполагается реализация следующих мероприятий:

- разработка и реализация мероприятий для повышения статуса семьи и семейных ценностей;
- формирование позитивного образа семьи и материнства через СМИ, социальную рекламу, организацию и проведение мероприятий «День семьи», «День матери», «День защиты детей», «Бал младенца», «Парад пап, будущих мам и детских колясок» и другие;
- оказание адресной помощи многодетным семьям и семьям без одного родителя;
- обеспечение жильем молодых семей;
- обеспечение материальной поддержки молодым, многодетным и малообеспеченным семьям с детьми;
- обеспечение доступности дошкольного образования для всех категорий населения;
- создание в Ростове-на-Дону многопрофильных центров планирования семьи, основная задача которых предоставление комплекса информационных и консультационных услуг;
- развитие семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на воспитание в семьи граждан.

В рамках поставленной задачи по сокращению смертности всех

возрастных групп населения необходима реализация ряда мероприятий:

- снижение младенческой смертности, за счет укрепления репродуктивного здоровья родителей и совершенствования системы здравоохранения;
- снижение масштабов смертности мужчин трудоспособного возраста путём внедрения комплекса мер, направленных на уменьшение травмоопасности на производстве, профилактики злоупотребления алкоголем и табачными изделиями;
- сокращение смертности всех категорий населения за счет снижения распространения вредных привычек в сочетании с формированием здорового образа жизни;
- обеспечение сохранения и укрепления физического и психического здоровья населения и увеличения продолжительности жизни на основе развития систем, отвечающих за их сохранение (здравоохранение, физическая культура и спорт, экология, культура);
- реализация комплекса мер по борьбе с болезнями, носящими социальный характер (наркомания, алкоголизм, туберкулез и пр.);
- снижение смертности пожилого населения за счет совершенствования медицинского обслуживания и профилактики заболеваемости, путем создания новых возможностей и стимулов для вовлечения лиц пенсионного возраста в активную общественную и культурную жизнь города;
- совершенствование организации учебы, работы, досуга молодежи в интересах сохранения и укрепления их здоровья;
- разработка мероприятий по улучшению демографической ситуации в рамках целевой программы «Ростов – территория здоровья и демографического благополучия».

Здоровье населения, социально-обусловленные болезни

Учредителем муниципальных бюджетных и казенных учреждений здравоохранения (МБУЗ, МКУЗ) г. Ростова-на-Дону является Управление здравоохранения города Ростова-на-Дону, учрежденное Администрацией города в 1993 году.

Основные цели управления - обеспечение качества и доступности медицинской помощи, сохранение и укрепление здоровья населения за счет устойчивого развития системы здравоохранения города Ростова-на-Дону, стабилизация медико-демографической ситуации.

Основные задачи управления:

- обеспечить повышение результативности профилактических мероприятий;
- совершенствовать организацию амбулаторно-поликлинической помощи;
- осуществить дальнейшую оптимизацию сети больничных учреждений города в соответствии с потребностями населения города в стационарной медицинской помощи;
- обеспечить снижение смертности населения, в т.ч. в трудоспособном возрасте, в первую очередь по трем основным причинам;
- продолжить работу по совершенствованию медицинского обеспечения женщин и детей, в т.ч. школьников;
- совершенствовать организацию работы и повышение эффективности службы скорой медицинской помощи;
- обеспечить дальнейшее укрепление материально-технической базы МБУЗ (МКУЗ);
- повышать уровень квалификации медицинских кадров.

В ***Стратегии*** отмечено, что комплекс основных мер по развитию системы здравоохранения направлен на решение двух основных задач — сокращение смертности и увеличение рождаемости населения с целью улучшения демографической ситуации.

Основным условием сокращения заболеваемости и смертности населения является формирование качественной и доступной системы медицинского обслуживания. В городе предпринят комплекс мер, направленных на совершенствование медицинского обслуживания, направленного на увеличение продолжительности жизни населения города, повышение уровня здоровья детей и подростков, обеспечение высоких показателей здоровья взрослого населения, снижение уровня младенческой смертности, снижение уровня смертности в молодом и трудоспособном возрастах, улучшение здоровья пожилых людей, снижение уровня социально значимых и социально обусловленных заболеваний (онкология, туберкулез, венерические болезни, алкоголизм, наркомания и т.д.).

Одним из показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» является показатель «Доля детей первой и второй групп здоровья в общей

численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях».

Отмечается увеличение значения показателя в 2013 году по сравнению с 2012 годом благодаря внедрению в общеобразовательных учреждениях федеральных стандартов неонатологической и педиатрической помощи, направленных на здоровьесбережение обучающихся, выявление на ранней стадии проблем со здоровьем и проведение своевременного лечения. В рамках данной работы проводятся профилактические осмотры детей и подростков с целью выявления заболеваний и факторов, влияющих на их течение. Осуществляется своевременный диспансерный учет и оказание медицинской помощи детям, имеющим хронические заболевания; внедряются новые методы педиатрической диагностики и лечения; проводится санитарно-курортное лечение.

В рамках городской программы по здоровьесбережению 25 образовательных учреждений реализуют инновационные проекты по внедрению здоровьесберегающих технологий в образовательный процесс. В 45 общеобразовательных учреждениях города установлен и функционирует аппаратно-диагностический комплекс «Армис». Кроме того, запланирована установка комплекса в 41 общеобразовательном учреждении города.

Всеми образовательными учреждениями осуществляется контроль за соблюдением санитарно-эпидемиологических норм, ведется систематическая, разъяснительная работа среди педработников, обучающихся, родителей по соблюдению санитарно-эпидемиологических норм в образовательном процессе. Ежегодно проводится региональный конкурс на лучшее образовательное учреждение по внедрению здоровьесберегающих технологий в образовательный процесс

В 2013 году был обеспечен отдых более 67 тыс. детей. В лагерях с дневным пребыванием на базе общеобразовательных учреждений с двухразовым бесплатным питанием отдыхали более 15 тыс. человек. В городских и районных профильных сменах на базе стационарных лагерей Ростовской области, Черноморского побережья и Центральной полосы России отдыхали более 4,8 тыс. детей. Более 14 тысяч детей были обеспечены досуговыми мероприятиями на детских площадках на базе учреждений дополнительного образования, в том числе по месту жительства, 1967 человек направлен на учебно-тренировочные и на военно-полевые сборы, участвовал в выездных фестивалях и конкурсах Международного и Всероссийского уровней. 105 человек работали в 7 лагерях труда и отдыха на базе лагерей с дневным пребыванием. Более 12 тысяч детей участвовали в многодневных походах и экскурсиях, более 18 тысяч детей отдыхали с родителями в пансионатах, домах отдыха и на турбазах. С целью социальной защиты 439 детей из числа детей-сирот, находящихся под опекой граждан, и одаренных детей из малообеспеченных детей были обеспечены бесплатными путевками в лагеря Ростовской области. На острове Зеленый работали ведомственные лагеря «Весна» (ОАО «Роствертол»), «Восход» (ФГУП «Ростовский-на-Дону институт радиосвязи») и «Локомотив» (дирекция

социальной сферы РЖД-филиал ОАО «Российские железные дороги»).

Продолжается работа по диспансеризации и иммунизации обучающихся, первичной диагностики заболеваний, проводятся эффективные реабилитационные мероприятия, оздоравливающие процедуры, лечение наследственной патологии.

Еженедельно по субботам в парке им. М. Горького совместно с Ростовским областным центром кардиологии и сердечно-сосудистой хирургии проводится мероприятие оздоровительно-просветительского движения «Прогулка с врачом». В каждом парке проложены тропы здоровья.

Значение показателя до 2016 года планируется на уровне 2013 года.

В ***Стратегии*** отмечено, что для развития системы здравоохранения в городе необходимо:

- - повышение уровня профессиональной подготовки медицинских работников, прежде всего, первичного звена здравоохранения;
- строительство современных высокоспециализированных медицинских центров;
- укрепление материально-технической базы медицинских учреждений, благодаря активному внедрению современных медицинских аппаратов;
- внедрение новых информационных технологий в медицине;
- совершенствование диагностики и лечения на основе использования современной аппаратуры и технологий (УЗИ, эндоскопия, рентгенография, томография, иммунодиагностика и пр.);
- проведение перепрофилирования коечного фонда, учитывая реальные потребности населения;
- совершенствование организации медицинской помощи населению, ориентируя её первостепенным образом на профилактику заболеваний, снижение смертности и заболеваемости от управляемых причин (сердечно-сосудистые заболевания, онкология, травмы, репродуктивная и социально значимая патология);
- активизация программ профилактики и предупреждения социально обусловленных заболеваний (алкоголизм, наркомания, онкология, туберкулез, СПИД и др.);
- увеличение объемов вакцинации населения;
- продолжение реализации программы «Онкология»;
- разработка и реализация муниципальной целевой программы «Ростов-на-Дону – территория здоровья и демографического благополучия».

В целях увеличения рождаемости населения предложен следующий ряд мероприятий в рамках развития здравоохранения:

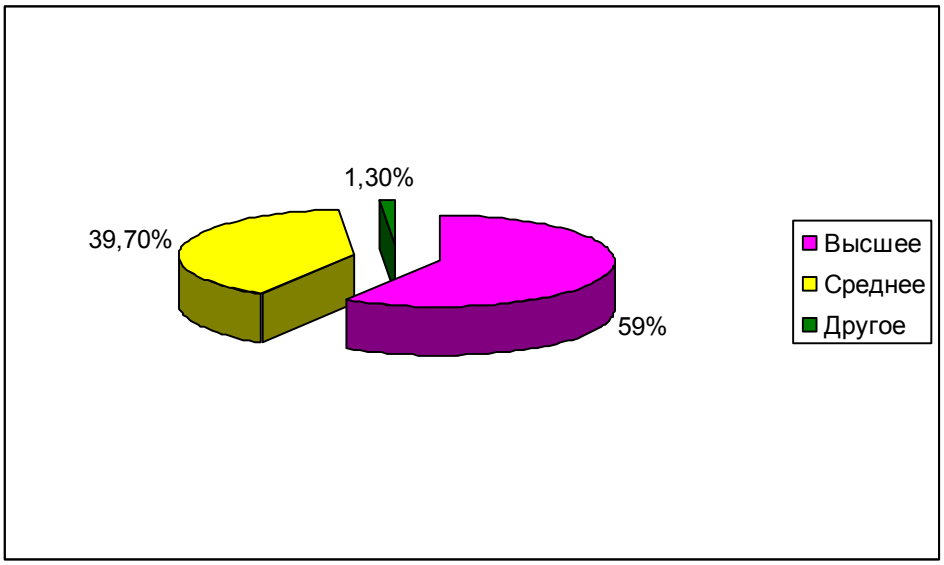
- увеличение количества центров медицинской помощи матери и ребенку;
- совершенствование системы мониторинга всего срока беременности;
- улучшение системы родовспоможения.

Для формирования общей медицинской базы населения необходимо также разработать и внедрить единую систему информатизации учреждений здравоохранения.

Образовательный уровень населения

Образовательный комплекс Ростовской области является одним из наиболее крупных среди субъектов РФ, при этом большая часть учебных заведений сосредоточена в Ростове-на-Дону. В образовательном комплексе города представлены все уровни, виды и формы образования. Это позволяет получить любую из массовых профессий и специальностей, востребованных рынком труда и любую научную квалификацию, что обуславливает высокий образовательный уровень населения города (диаграмма 1).

Диаграмма 1. Образовательный уровень населения Ростова-на-Дону



Значение показателя в 2013 году «Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдававших единый государственный экзамен по данным предметам» составило 99,3%, превысив значение показателя за 2012 год (98,27%). В планируемом периоде до 2016 года значение показателя прогнозируется на уровне 99,35%.

Планируемая положительная динамика значений показателя до 2016 года обусловлены реализацией мероприятий, предусмотренных долгосрочной городской целевой программой «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 20.09.2010 № 700 (ред. от 09.10.2013) и муниципальной программой «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2013 № 1310 (ред. от 17.02.2014).

Кроме того, реализуется Комплексный план мероприятий по повышению качества образования и сокращению доли выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не завершивших среднего общего образования и получивших на государственной (итоговой)

аттестации неудовлетворительный результат по русскому языку и математике.

В рамках мероприятий проводится работа, в том числе по:

- повышению профессиональной компетенции учителей-предметников посредством проведения семинаров-практикумов и мастер-классов по актуальным вопросам подготовки обучающихся к ЕГЭ, использованию эффективных педагогических технологий при изучении разделов и тем учебных предметов, вызывающих наибольшие затруднения обучающихся;
- проведению анализа уровня профессиональной подготовки учителей-предметников, в том числе по русскому языку и математике, по итогам которого учителя направляются на курсы по повышению квалификации в Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Ростовской области «Ростовский институт повышения квалификации и профессиональной переподготовки работников образования»;
- проведению семинаров с директорами, заместителями директоров по учебно-воспитательной работе, председателями районных и школьных методических объединений по вопросам совершенствования образовательного процесса, использованию современных технологий текущего контроля учебных достижений и промежуточной аттестации обучающихся;
- проведению мониторинга выполнения программ учебных предметов, дисциплин и курсов, организации учета и компенсации потерь учебного времени.

В 2013 году значение показателя «Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений» оставило 0,49%, что ниже значения показателя за 2012 год (1,5%).

Снижение показателя обусловлено выполнением комплекса мероприятий направленных на:

- усиление контроля за посещаемостью учебных занятий с целью минимизации немотивированных пропусков;
- проведение дополнительных занятий, индивидуальных и групповых консультаций с обучающимися, испытывающими трудности в обучении с участием учителей-предметников, не обучающих проблемных учеников;
- индивидуальном закреплении учителей-предметников за учениками, испытывающими трудности в обучении;
- популяризацию среди учеников, испытывающих трудности в обучении, альтернативных форм получения общего образования, среднего профессионального образования, профессиональной подготовки по рабочим профессиям и должностям служащих на основе аттестата об основном общем образовании.

На период до 2016 года прогнозируется, что значение показателя уменьшится и составит 0,46%.

Доходы населения. Занятость

Одним из ключевых направлений в повышении качества жизни и развитии человеческого капитала населения города является обеспечение благосостояния населения, которое достигается в первую очередь повышением уровня оплаты труда. Одним из важнейших показателей социально-экономического развития города является Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций; муниципальных дошкольных образовательных учреждений; муниципальных общеобразовательных учреждений; учителей муниципальных общеобразовательных учреждений; муниципальных учреждений культуры и искусства; муниципальных учреждений физической культуры и спорта.

Значение показателя в части крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций городского округа в 2013 году составило 31226,3 рубля, превысив значение показателя за 2012 год на 12,8% (27689,8 рубля) и за 2011 год на 30,5% (23935,7 рубля).

На 2014-2016 годы планируется увеличение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы и доведение ее к 2016 году до 38611 рублей. С учетом положительной динамики роста данного показателя в 2011 - 2013 годы, расчет прогнозных значений на период до 2016 года выполнен с учетом ежегодного увеличения заработной платы: 2014 - 7,8%, 2015 - 7,2%, 2016 - 7,0%.

В 2013 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений составила 14880,8 рублей, превысив значение показателя за 2012 год - 10991,1 рублей (темп роста 135,4%) и за 2011 год - 8924,5 (темп роста 166,7%). На период до 2016 года запланировано доведение значения показателя до 19244,5 рублей.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных общеобразовательных учреждений в 2013 году составила 19751,0 рублей, превысив значение показателя за 2012 год - 16358,3 рублей (темп роста 120,74%) и за 2011 год - 13087,0 рублей (темп роста 150,9%). До 2016 года запланировано доведение показателя до 25542,8 рублей.

В 2013 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата учителей муниципальных общеобразовательных учреждений составила 23091,44 рублей, превысив значение показателя за 2012 год - 16184,13 рублей (темп роста 142,7%) и за 2011 год - 13160,55 рублей (темп роста 175,5%). До 2016 года запланировано доведение показателя до 32050,9 рублей.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры и искусства в 2013 году составила 18210,8 рублей, превысив значение показателя 2012 года на 15,4% (15786,4 рублей), 2011 года - на 46,3% (12443,9 рублей). Постановлением

Администрации города Ростова-на-Дону 30.04.2013 № 465 утверждена Дорожная карта Управления культуры, в которой сформирован комплекс мер, направленных на повышение качества услуги и поэтапное повышение заработной платы. К 2016 году запланировано доведение показателя до 26371,5 рублей.

В 2013 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта составила 20760,1 рублей, превысив значение показателя за 2012 год - 17812,1 рублей (темп роста 116,6%) и за 2011 год - 15363,8 рублей (темп роста 135,1%). К 2016 году запланированное значение показателя составит 21389,2 рублей.

Росту заработной платы работников муниципальных учреждений города в 2013 году способствовало выполнение мероприятий по снижению дифференциации оплаты труда в непроизводственном секторе экономики и бюджетной сфере, осуществляемых в рамках реализации Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», в том числе:

- постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.10.2008 № 1170 «Об условиях оплаты труда работников муниципальных учреждений города Ростова-на-Дону» внесены изменения (ред. от 26.02.2014) в части введения новой выплаты стимулирующего характера «за интенсивность и высокие результаты работы»;

- постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 27.05.2013 № 560 утверждена Программа поэтапного совершенствования системы оплаты труда в муниципальных учреждениях города на 2013 - 2018 годы, предусматривающая комплекс организационных, методических и контрольных мероприятий, направленных на обеспечение соответствия оплаты труда работников и достижение конкретных показателей качества и количества оказываемых государственных и муниципальных услуг, а также на сохранение и развитие кадрового потенциала, повышение престижности и привлекательности профессий муниципальных учреждений социальной сферы;

- постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 08.08.2013 № 847 «О повышении заработной платы отдельным категориям работников муниципальных учреждений города Ростова-на-Дону и работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону». Следует отметить, что данное постановление включает в себя условия увеличения фонда оплаты труда для осуществления выплат стимулирующего характера отдельным категориям работников, определенных указами Президента РФ от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» и от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы». Это наличие подписанных эффективных контрактов с отдельными категориями работников и выполнение целевых показателей эффективности деятельности

муниципального учреждения. Таким образом, зарплата специалиста будет зависеть от эффективности его работы.

В результате принятых мер с 1 сентября 2013 года в 1,1735 раза увеличены размеры должностных окладов учителей; в 1,055 раза увеличены размеры должностных окладов педагогических работников муниципальных общеобразовательных учреждений, муниципальных дошкольных образовательных учреждений, МОУ для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, МОУ межшкольных учебных комбинатов и методических центров образования; с 1 октября 2013 года в 1,055 раза увеличены должностные оклады остальным категориям работников муниципальных учреждений бюджетной сферы города Ростова-на-Дону.

Прогнозируемое увеличение значения показателя на период до 2016 года обусловлено планируемым повышением оплаты труда работников бюджетной сферы в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 20.12.2012 № 1150 «О мерах по повышению заработной платы отдельным категориям работников муниципальных учреждений города» и утвержденными Дорожными картами отраслевых органов Администрации города Ростова-на-Дону.

Предполагается следующая динамика рассматриваемого показателя (табл. 3).

Таблица 3. Среднемесячная номинальная заработная плата

Показатели	Единица измерения	Текущее значение	2015	2020	2025
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата	**руб.**	**18 558**	**25 000**	**35 000**	**50 000**

Текущее значение данного показателя сопоставимо со среднероссийским, и выше, чем среднее значение по ЮФО и Ростовской области. Соотношение средней заработной платы города к средней заработной плате в России составляет 1,03.

В качестве основного мероприятия по достижению прогнозируемого в будущем уровня рассматриваемого показателя в ***Стратегии*** обозначена необходимость продолжения практики социального партнерства по заключению соглашений между Администрацией города, Федерацией профсоюзов Ростовской области и городского Совета директоров по установлению минимального размера оплаты труда (более одной величины прожиточного минимума трудоспособного населения), что обеспечит сохранение динамики роста заработной платы.

Еще одна важная задача — поддержка социально уязвимых категорий граждан. Планируется реализация следующих мероприятий в масштабах города:

- социальная поддержка граждан и семей с детьми, имеющих низкий

уровень дохода;
- социальная поддержка населения, в первую очередь ветеранов, неработающих пенсионеров и инвалидов, жертв политических репрессий, участников вооруженных конфликтов и членов их семей и др.;
- разработка комплексного плана мероприятий социальной защиты населения города Ростова-на-Дону;
- постоянный мониторинг статистических данных по численности детей, семей, в том числе неполных, с группировкой по возрастным характеристикам, составу семьи, уровню доходов, а также доли малообеспеченных граждан в общей численности жителей города на основе обследования уровня доходов и жизни граждан;
- предоставление гражданам пенсионного возраста возможности продолжения трудовой деятельности, соответствующей возрасту и здоровью;
- развитие системы социального обслуживания пожилых людей и инвалидов на дому;
- усиление адресной поддержки нуждающихся граждан;
- социализация лиц с ограниченными возможностями;
- создание системы мониторинга социальной среды и социальной безопасности города;
- разработка и реализация инновационных социальных программ, предусматривающих привлечение ранее не задействованных источников социального обеспечения.

Третья задача — регулирование занятости населения. Численность трудоспособного населения Ростова-на-Дону по состоянию на 1 января 2012 года оценивалась в 63,2 %, старше трудоспособного 23,7 % человек и моложе трудоспособного — 13,1 % человек. Доля мужчин в населении города составила 45,6 %, женщин — 54,4 %. Ростов-на-Дону, являясь торгово-промышленным центром, обладает более низким уровнем безработицы по сравнению с Ростовской областью. Однако с учётом мировой экономической ситуации при стратегическом планировании в этом направлении необходимо предусмотреть ряд мероприятий:
- обеспечение возможностей переобучения и повышения квалификации;
- организация и проведение постоянных «ярмарок вакансий»;
- разработка и реализация мероприятий по снижению уровня безработицы;
- обеспечение всесторонней поддержки реализации инвестиционных проектов, ввод которых предусматривает создание наибольшего количества современных рабочих мест;
- развитие социального партнерства работодателей, органов местного самоуправления, профсоюзов и учебных заведений с целью поддержки системы подготовки кадров по приоритетным для рынка труда специальностям, соблюдения трудового законодательства, защиты прав работодателей и работников, роста заработной платы;
- разработка и реализация городской целевой программы «Охрана труда»;
- совершенствование нормативной правовой базы в сфере занятости

населения;
- создание и сохранение рабочих мест за счет развития временных и общественных работ и увеличения самозанятости населения;
- расширение информационно-консультационного поля в сфере малого и среднего предпринимательства;
- совершенствование системы содействия трудоустройства и социальной поддержки безработных граждан;
- развитие качества рабочей силы и профессиональное обучение персонала;
- формирование трудовой культуры.

Этническая структура и основные конфессии

Ростов-на-Дону – город, гордящийся своим полиэтническим составом, дружбой и взаимопониманием людей разных национальностей.

В целом в Ростове-на-Дону проживают представители более 100 национальностей. Национальный состав населения города согласно Всероссийской переписи 2010 года представлен в табл. 4.

Таблица 4.

Национальный состав по всероссийской переписи 2010 года

Национальность	Численность, чел.	% от указавших национальность
Русские	960 883	90,1 %
Армяне	41 553	3,4 %
Украинцы	16 249	1,5 %
Азербайджанцы	6 739	0,6 %
Казаки	5 291	0,5 %
Грузины	3 960	0,4 %
Белорусы	2 874	0,3 %
Корейцы	2 792	0,3 %
Евреи	2 403	0,2 %
Лезгины	1 660	0,2 %
Киргизы	1 374	0,1 %
Узбеки	1 188	0,1 %
Чеченцы	1 073	0,1 %
Осетины	992	0,1 %
Греки	950	0,1 %
Ингуши	928	0,1 %
Цыгане	893	0,1 %
Таджики	852	0,1 %
Другие национальности	13 861	1,7 %
Всего указавших национальность	1 066 523	100,0 %
ВСЕГО НАСЕЛЕНИЯ	1 089 900	

Ростов-на-Дону — епархиальный центр Донской митрополии, Ростовской и Новочеркасской епархии Русской православной церкви.

Здесь расположен Кафедральный Собор Рождества Пресвятой Богородицы (ул. Станиславского, 58 , построен в 1860 году) (фото 27).



Фото 27. Кафедральный Собор Рождества Пресвятой Богородицы

В городе действует порядка 41 православных храмов: святой Александры (ул. Ченцова, 3, 1904 год), Вознесения Господня (Братское кладбище г. Ростова-на-Дону, 1910-1913 годы), Всех святых, в земле Российской просиявших (Сальский пер., 61, первый молебен 12 декабря 1999 года), великомученика Георгия Победоносца (пр. Коммунистический, 38, 1993-1994 годы), святителя Дмитрия, Митополита Ростовского (ул. Муравьева, 28б, 1997 год), великомученицы Екатерины (ул. Извилистая, 7/1, 2010-2013 годы), Святых Жён Мироносиц (ул. Станиславского, 58), святого Иоанна Воина (ул. 339 Стрелковой Дивизии, 33, построен между 2002 и 2003 годами), преподобного Иоанна Кронштадского (пл. Ростовского Стрелкового полка, 1), святой великомученицы Ирины (пр. Коммунистический, 38б, 1994 год), Казанской Иконы Божией Матери (пр. Космонавтов16а/32а, строительство с 2004 года), равноапостольных Кирилла и Мефодия (Халтуринский пер., 202/ Нефедова), святителя Николая Чудотворца (ул. Королева, 30), великомученика Пантелеимона (пр. Шолохова, 29А, идет строительство), Покрова Пресвятой Богородицы (Свято-Покровский) (Большая Садовая, 113б, 2005-2007 годы), преподобного Серафима Саровского (ул. Портовая, 72, построен в 1904-1911годах, восстановлен в 2004 году), святителя Спиридона Чудотворца (пр. 40 лет Победы , 73/14а, построен в 2009-2011годах), Троицы Живоначальной (Свято-Троицкий) (ул.Международная, 7а, построен в 2004 году) и др.

Большинство храмов построено после 1990 года и охватывают все районы города.

Православная старообрядческая церковь. Ростов-на-Дону является также центром Донской и Кавказской епархии Русской православной старообрядческой церкви. Старообрядческий Покровский собор — кафедральный собор Донской и Кавказской епархии Русской православной старообрядческой церкви расположен в Ростове-на-Дону (Ульяновская улица, 37). Построен в 1913 году по проекту архитектора В. А. Покровского.

Римско-католическая церковь. Церковь Тайной Вечери — католическая церковь в Ростове-на-Дону. Административно принадлежит к Ростовскому деканату южнороссийской Епархии Святого Климента, находится по адресу Ставропольский переулок, 1. Римско-католический приход «Тайная вечеря» ведёт свою историю со 2-й половины XIX века, когда в Ростове-на-Дону был открыт приход общей численностью более 5 тысяч человек. Однако в середине XX века католическая церковь была разрушена.

В 1992 году приход возродился, а в октябре 1993 года ростовский приход получил в дар деревянную часовню. К весне 1999 года был заложен фундамент церкви и духовно-благотворительного комплекса. Приход церкви насчитывает более 300 человек.

Армянская апостольская церковь. Церковь Сурб Хач (Церковь Святого Креста), расположена в Ворошиловском районе г. Ростова-на-Дону, построена в 1786-1792 годах.

Церковь Святого Иоанна Предтечи расположена по адресу улица Станиславского, 58, подворье Ростовского кафедрального собора.

Церковь Святого Воскресения расположена на территории Армянского кладбища в г. Ростове-на-Дону, построена в 1875-1881 годы.

Греческое православие. Церковь Благовещения Богородицы (проспект Кировский, 57).

Иудаизм. Солдатская синагога, Тургеневская улица, 66-68/ 18, построена в 1872 году.

Ислам. Соборная мечеть. Джума-мечеть, Фурмановская улица, 131, построена в 2002 году.

Буддизм. Центр Алмазного Пути линии Карма Кагью, пер. Крыловской, 10/12.

Церковь адвентистов седьмого дня. 6 храмов (ул. Ровенская, 1; пер. Марксистский, 18д; ул. Варфоломеева, 156; ул. Геодезическая, д.22; ул. Садовое товарищество "Авангард" Цветочная, 84; ул. 10 линия, д. 77).

Протестантизм. Несколько общин Церкви Евангельских христиан-баптистов и других протестантов.

В настоящее время в городе осуществляют деятельность 20 национально-культурных объединений, 92 религиозные организации и 11 казачьих обществ. В рамках своих полномочий комитет по межнациональным вопросам, религии и казачеству Администрации города осуществляет взаимодействие с национально-культурными объединениями, религиозными организациями, казачьими обществами путем всестороннего изучения, анализа, прогнозирования их деятельности, уровня и характера их влияния на общественно-политическую ситуацию в городе. Эффективными формами работы с ними являются совещания, круглые столы, рабочие встречи с руководителями и представителями национально-культурных объединений, религиозных организаций, казачьих обществ. В целях создания атмосферы взаимного уважения к национальным традициям и обычаям народов, проживающих в городе, содействия диалогу между национальными объединениями комитетом проводятся фестивали, например, фестиваль культур народов Дона «Мы вместе», конкурсы, праздники, выставки народного творчества. Также комитетом оказывается помощь национальным объединениям, религиозным организациям города в подготовке и проведении мероприятий, посвященных национальным праздникам, памятным датам.

Между тем, учитывая особый статус межнационального согласия в полиэтнических регионах, латентные риски, связанные с увеличивающимся потоком мигрантов, их достаточно низким уровенем жизни, необходимостью социально-культурной адаптации, и студентов, пребывающих на обучение в Ростов-на-Дону из других, в ряде случаев, менее стабильных в этом вопросе регионов страны, остро стоит задача

постоянной работы для землячеств, национально-культурных объединений и религиозных организаций. Особого внимания заслуживает изучение деятельности неформальных национальных объединений и религиозных организаций, а также выявление признаков зарождения конфликтов на национальной и религиозной почве.

В целях предотвращения любых экстремистских проявлений в 2011 году была принята долгосрочная городская целевая программа «Профилактика терроризма и экстремизма, гармонизация межнациональных отношений на 2012-2015 годы», на реализацию которой бюджетом города предусмотрено свыше 5 млн. рублей.

Мероприятия программы направлены на сохранение в городе Ростове-на-Дону межнационального мира и согласия на основе ценностей многонационального российского общества, профилактику экстремистских проявлений и предупреждение конфликтов на национальной и религиозной почве.

В настоящее время принята муниципальная программа города Ростова-на-Дону «Профилактика терроризма и экстремизма, гармонизация межнациональных отношений на 2014-2016 годы» (Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 29 ноября 2013 года N 1313).

Для обеспечения взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону с национально-культурными объединениями и казачьими организациями, изучения межнациональных отношений в городе, выработки совместных решений по вопросам гармонизации межнациональных отношений сформирована Палата национально-культурных объединений и казачьих формирований Консультативного Совета общественных объединений и органов местного самоуправления Ростова-на-Дону. В нее вошли руководители 20 национально-культурных объединений и представители 11 станиц казачьего общества «Ростовский казачий Союз».

С 2011 года действует молодежное отделение Палаты национально-культурных объединений и казачьих формирований Консультативного Совета общественных объединений и органов местного самоуправления города.

Если говорить в целом, межнациональные, межконфессиональные отношения на Дону устойчивые и весьма комфортные для проживания и жизнедеятельности представителей всех национальностей.

Благодаря вековым традициям, сложившимся в городе, а также взаимодействию Администрации города с вышеуказанными объединениями, организациями и обществами в городе сохраняется спокойная, стабильная межнациональная обстановка, характеризующаяся высокой степенью толерантности.

ТРАДИЦИОННОЕ И ИННОВАЦИОННОЕ В ЭКОНОМИКЕ ГОРОДА

Полюса занятости и их эволюция, территории «доноры» и территории «реципиенты» трудовых ресурсов

Деление субъектов Российской Федерации на регионы-реципиенты и регионы-доноры объясняется необходимостью более или менее выровнять уровни развития территорий. Регионы-реципиенты (или «дотационные») не в состоянии полностью содержать своих бюджетников и получают из федерального бюджета трансферты – безвозмездные дотации.

Что касается города Ростова-на-Дону, то доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций) в 2013 году составила 83,9% (фактические поступления в бюджет). Расчет значений показателя на период 2014-2016 годы обусловлен плановыми объемами доходов, предусмотренных в бюджете города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы, утвержденном решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.12.2013 № 561 «Об утверждении бюджета города Ростова-на-Дону на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».

Прогнозируемое в 2014 году значение показателя связано с изменениями, внесенными в налоговое и бюджетное законодательства РФ в части нормативов зачисления налогов в бюджеты городских округов, что влечет сокращение объема налоговых и неналоговых доходов.

В целях обеспечения наполнения доходной части бюджета города в 2014 году реализуется комплекс мероприятий, предусмотренных распоряжением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.12.2013 № 569 «Об обеспечении поступлений дополнительных доходов в бюджет города Ростова-на-Дону в 2014 году». Кроме того, выполняется План мероприятий по повышению эффективности мобилизации налоговых и других обязательных платежей в бюджет города Ростова-на-Дону на 2014 год (от 14.03.2014 года), утвержденный Мэром города.

Значение показателя в 2016 году планируется с учетом роста объема предоставляемых субсидий.

При этом важно подчеркнуть, что доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений в общем объеме расходов муниципального образования на оплату труда (включая начисления на оплату труда) составляло 0% и в 2011, и в 2012, и в 2013 годах, и на текущий момент.

Ростов-на-Дону является городом, требующим дополнительных трудовых ресурсов, о чем более подробно говорится в разделах «Миграционная привлекательность города для населения Юга России» и «Международная миграция».

Промышленность

Ростов-на-Дону — один из крупнейших экономически развитых городов Юга России. Объёмы промышленной продукции только по крупным и средним предприятиям составляют порядка 31 млрд. рублей в год, темпы роста объёмов производства промышленных предприятий города стабильные. Доля объема промышленной продукции Ростова-на-Дону занимает доминирующее место в общем объеме производства Ростовской области и составляет около 45%.

В городе осуществляют деятельность свыше 708 крупных и средних предприятий и организаций (в т.ч. в сфере обрабатывающих производств – 105 предприятий).

Основными отраслями промышленности Ростова-на-Дону являются машино- и приборостроение, металлургическое производство, химическое производство, легкая промышленность

Машиностроительная промышленность

- *ОАО «Роствертол»* – авиастроительная компания и одноименное авиастроительное предприятие; вертолеты марки МИ;
- *ООО «КЗ «Ростсельмаш»* – зерноуборочные и кормоуборочные комбайны, тракторы, почвообрабатывающая техника, посевная техника, оборудование для хранения и переработки зерна, оборудование для животноводства, дорожно-коммунальная техника;
- *ОАО «Алмаз»* - производитель радиотехнической аппаратуры; *ОАО «Горизонт»* – производитель навигационных радиолокационных станций;
- *ОАО «Ростовский завод «Прибор»* - радиоэлектронные комплексы и антенно-мачтовые устройства.
- *Ростовский машиностроительный завод (РМЗ)* — оборудование для производства растительного масла, макаронных изделий, для получения пива, для комбикормов, мясо-молочное оборудование;
- *ОАО «Продмаш»* - оборудование для предприятий пищевой промышленности.
- *Донской судостроительно-судоремонтный завод (ООО «ДССЗ»)* — кругулые створчатые и глухие иллюминаторы, гребные промежуточные валы любых проектов судов длиной до 10 метров, различные гребные винты и дрейфера.
- *ОАО «Моряк»* - ремонт и модернизация судов.

Металлургическое производство

- *Подшипниковый завод №10 (ОАО «10-ГПЗ»)* — подшипники;
- *ООО «Подшипниковый завод №34»* — подшипники;
- *ООО «СТЭК»* - продажа и покупка металлорежущих станков и кузнечно-прессового оборудования;
- *ЗАО «Мост»* - сбор, переработка и реализация вторичных ресурсов лома черных и цветных металлов;

- *ООО «Ростовский литейный завод» (ООО «РЛЗ»)* — металлические изделия.

Химическая промышленность

- *ЗАО «Эмпилс»* - эмаль для дерева и металла, лак для столярных изделий.

Электротехнические предприятия Ростова

- *ООО «Компания Тритарт»* - крупная компания в области автоматизации и электроснабжения технологических процессов, внедрения автоматизированных систем управления технологическими процессами.
- *НПП ООО «Пьезоэлектрик»* - предприятие, осуществляющее разработку средств измерения давления, уровня, расхода и температуры.

Энергетика

- *Ростовская ТЭЦ-2* – производитель тепло- и электроэнергетики.

Газовое оборудование

- *Ростовский завод газовой аппаратуры (ЗАО «Ростовгазоаппарат»)* — бытовая техника.

Железобетонные изделия

- *ЗАО «Ростовский завод железобетонных конструкций» (ЗАО «РЖБК»)* — железобетонные изделия.
- *ЗАО «Комбинат строительных материалов -1» (ЗАО «КСМ-1»)*;
- *ЗАО «Комбинат строительных материалов -10» (ЗАО «КСМ-10»);*
- *ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроительства» (ЗАО «ККПД»).*

Асфальтобетонные смеси

- *ОАО «Дорожное ремонтно- строительное управление» (ОАО «ДРСУ»);*
- *ООО «Комбинат дорожных и строительных материалов» (ООО «КДСМ»).*

Кирпичные заводы

- *ОАО «Глубокинский кирпичный завод» (ОАО «Глубокинский кирпич»)* — облицовочный известково-песчаный кирпич, брус, плитка, несущие и ограждающие конструкции, перемычки, утеплитель;
- *ООО «Аристотель» Ростовский кирпичный завод* — кирпич керамический.

Резинотехнические изделия

- *ОАО «Завод резинотехнических изделий» (ОАО «Завод РТИ»)* — резинотехнические изделия.

Инструментальные заводы

- *ЗАО «Ростовский завод специнструмента, техоснастки» (ЗАО «РЗ СИТО»)* — штампы для горячей и холодной листовой штамповки, профилегибочный и валковый инструмент.

Консервные заводы

- *ОАО «Смычка» Ростовский консервный завод* — консервированная продукция.

Ликеро-водочные заводы

- *ООО «Ростовский комбинат шампанских вин» (ООО «РКШВ»)* — алкогольные напитки;
- *ОАО «Балтика-Дон»*, дочернее предприятие **ОАО** "Пивоваренная компания "Балтика" (Санкт-Петербург).

Табачные изделия

- *ОАО «Донской табак»*

Мебельные фабрики

- *ООО «Фабрика мягкой мебели Елена» (ООО «Елена»)* — мягкая мебель;
- *ООО «Мебельная фабрика «Яна» (ООО «Яна»)* — корпусная мебель.

Медицинские заводы

- *ЗАО «Ростовская фармацевтическая фабрика» (ЗАО «РФФ»)* — галеновые препараты.

Стекольные заводы

- *ОАО «Ростовский стекольный завод» (ОАО «РСЗ»)* — изделия из цветного стекла и хрусталя, посуда

Легкая промышленность

- *ЗАО «Швейная фабрика «Gloria Jeans» (ЗАО «Gloria Jeans»)* — джинсовая одежда;
- *ЗАО «Промышленно-коммерческая фирма «Элегант» (ЗАО ПКФ «Элегант»*) - женская одежда;
- *ЗАО «Донобувь»* - производитель обуви;
- *ООО «Меркурий-ТВ»* - производитель обуви.

Ювелирные заводы

- *ООО «Ростовский ювелирный завод «Золотой рай» (ООО «Золотой рай»)* — ювелирные изделия.

Пищевые заводы

- *ООО «Ростовский колбасный завод -Тавр» (ООО «Тавр»);*
- *ООО «Агропромышленная группа компаний «Юг Руси»* (*ООО «Юг Руси»*)- производство и продажа растительного масла, хлебобулочных изделий, муки, сельскохозяйственных культур и др.;
- *ОАО «Астон Продукты Питания и Пищевые Ингредиенты*» (ОАО «Астон»);
- *ООО «Прод-Торг»,*
- *ЗАО «Колбасный завод «Вепоз» (ЗАО «Вепоз»),*
- *ООО «Вепоз - ТД» - производство мяса и мясопродуктов,*
- *ООО «Ростовский комбинат хлебопродуктов» (ООО «Ростовский КХП»),*
- *ООО «Ростовский завод плавленых сыров»,*
- *ООО «Золотой колос»,*
- *ООО «имени Мирошниченко» - рыбоводство,*
- *ООО «Рыбный Двор»,*
- *ООО «Хлебозавод «Юг Руси»,*
- *ЗАО «ДонМаслоПродукт»,*
- *ООО «Белый медведь» - производство молочных продуктов.*

Значительный вклад в экономическое развитие города вносят предприятия оборонного комплекса. Лидерами данной отрасли, работающие с высокими производственными показателями, являются *ОАО «НПП КП*

«Квант» (космические разработки) и *ФГУП «РНИИРС»* (изготовление приборов радиосвязи). Продолжают стабильную работу предприятия оборонного комплекса: *ОАО «ВНИИ «Градиент», ОАО «КБ «Связь», ОАО ПКП «ИРИС», ОАО «Ростовский часовой завод», ОАО «Фаза», ОАО «НТП «Авиатест», ОАО «Гранит».*

Концепцией промышленной политики города определены факторы, сдерживающие развитие промышленности Ростова-на-Дону. Одной из важнейших проблем является нехватка квалифицированных рабочих и инженерных кадров на предприятиях города.

Серьезной проблемой Ростова-на-Дону является неоптимальная территориальная организация промышленного производства. Промышленность областного центра развивалась вместе с городом, и промышленные зоны, бывшие когда-то на окраине, теперь оказались в центре города. Комплексное развитие экономики города и рост промышленности могут быть осуществлены только при условии развития Ростовской агломерации и выноса большей части производств за черту города. Это, в свою очередь, даст возможность интенсивного развития Ростова-на-Дону в сторону дальнейшего расширения финансовой и формирования инновационной инфраструктуры.

Специфической проблемой предприятий пищевой промышленности является удаленность от источников сырья, из-за чего растут транспортные издержки компаний, повышается себестоимость продукции. В связи с этим, одной из тенденций в пищевой промышленности в последующие годы может стать перемещение производства из центра города к территориям с развитым сельским хозяйством, либо использование механизма франчайзинга при взаимоотношениях с областными сельскохозяйственными предприятиями.

При анализе проблем, препятствующих развитию промышленности города, отмечается также отрицательное влияние прошедшего финансового кризиса. Промышленные предприятия и организации города испытывают финансовые трудности в связи со снижением объемов реализации готовой продукции из-за падения потребительского спроса, ростом стоимости импортных комплектующих изделий, увеличением сроков расчетов за поставленную продукцию и услуги и усложнившимися условиями доступа к финансовым ресурсам.

Индекс промышленного производства к предыдущему году по городу согласно целям, сформулированным в ***Стратегии***, должен достигнуть значения 110-112% в 2015 году и 110-115% вплоть до 2025 года.

Темп роста объемов отгруженных товаров собственного производства и выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций в сопоставимых ценах в % к предыдущему году должно достигнуть в 2015 году значения 110-112%, к 2015 году – 114-115%.

Одним из важных направлений по продвижению товаров является организация и участие в выставках, по итогам работы которых хаключаются перспективные коммерческие контракты и соглашения.

Энергетика и энергообеспечение

В ходе реформирования энергетики Российской Федерации преобразованы или созданы компании, которые представляют собой предприятия, специализированные на определенных видах деятельности (генерация, передача электроэнергии и другие) и контролирующие соответствующие профильные активы. По масштабу профильной деятельности созданные компании превосходят прежние монополии регионального уровня: новые компании объединяют профильные предприятия нескольких регионов, либо являются общероссийскими.

Так, магистральные сети перешли под контроль Федеральной сетевой компании, распределительные сети интегрируются в межрегиональные распределительные сетевые компании, функции и активы региональных диспетчерских управлений переданы общероссийскому Системному оператору.

Активы генерации также объединены в межрегиональные компании, причем двух видов: генерирующие компании оптового рынка (оптовые генерирующие компании – ОГК) и территориальные генерирующие компании (ТГК). ОГК объединяют электростанции, специализированные на производстве почти исключительно электрической энергии. В ТГК входят главным образом теплоэлектроцентрали (ТЭЦ), которые производят как электрическую, так и тепловую энергию. ТГК Ростовской области по завершению реформирования энергетики Российской Федерации была приобретена ОАО «ЛУКОЙЛ» и консолидирована в дочерние компании общества: ООО «ЛУКОЙЛ - Ростовэнерго», в состав которого входят 2 тепловые электростанции и 6 котельных, филиал ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» в г. Ростове-на-Дону, а также ООО «ЛУКОЙЛ-Экоэнерго», в состав имущества которого входит Цимлянская ГЭС.

В целях стимулирования и активизации инвестиционной и инновационной деятельности предоставлялись субсидии на возмещение части расходов по уплате процентов по привлеченным кредитам, полученным на инвестиционные цели инновационной направленности. В данный список вошли и энергетические компании. Субсидии представлены, в частности, ОАО «Донэнерго» и ЗАО «Ростовское энергетическое ремонтно-строительное предприятие».

В городе Ростове-на-Дону реализуются мероприятия, предусмотренные муниципальной программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности города Ростова-на-Дону на период до 2014 года, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону 14.10.2010 № 782 (ред. от 30.12.2013). Указанные мероприятия направлены на: переход на оплату коммунальных слуг населением на основе показаний приборов учета потребления коммунальных услуг; оснащение жилых зданий, присоединенных к системам централизованного энергоснабжения, подомовыми и поквартирными коммерческими приборами учета и регулирования потребления энергии; снижение потребления коммунальных

ресурсов в многоквартирных жилых домах по итогам проведения комплексного капитального ремонта; замену ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в жилых зданиях; повышение эффективности систем внутридомового и квартирного освещения (включая проведение замены ламп накаливания на энергоэффективные лампы); повышение энергоэффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на новые энергоэффективные модели – класс А и выше); замену старых отопительных котлов в жилых зданиях с индивидуальными системами отопления на новые энергоэффективные котлы с КПД не ниже 95%; применение тепловых насосов в системах отопления в жилищном секторе и другое.

В 2013 году достигнуто снижение в сравнении с 2012 годом значения показателя практически по всем видам потребляемых энергетических ресурсов (в части «тепловой энергии» на 0,002 Гкал на 1 кв. м общей площади; «горячей воды» на 0,02 куб. м. на 1 человека населения; «холодной воды» на 0,07 куб. м. на 1 человека населения; «природного газа» на 0,02 куб. м. на 1 человека населения). Рост значения показателя в части потребления электрической энергии (на 1,77 кВт/ч на 1 человека населения) связан с развитием учреждений социальной сферы (расширением сети образовательных учреждений; вводом в эксплуатацию дополнительного энергопотребляющего оборудования; увеличением численности работников, воспитанников и обучающихся).

Планируемые на период до 2016 года значения показателя определены с учетом положений Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 28.12.2013), предусматривающих снижение муниципальными учреждениями объема потребления энергетических ресурсов в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного ими в 2009 году каждого из ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

Достигнутые и планируемые к достижению значения показателя обусловлены реализацией мероприятий, предусмотренных муниципальной программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности города Ростова-на-Дону на период до 2014 года, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону 14.10.2010 № 782 (ред. от 30.12.2013). Указанные мероприятия направлены на: оснащение приборами учета тепловой энергии, природного газа и электроэнергии всех объектов бюджетной сферы; проведение энергетического аудита 1 раз в 5 лет на всех объектах бюджетной сферы; строительство всех новых зданий по ТСН Ростовской области «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по теплозащите зданий»; повышение доли бюджетных зданий, подлежащих ежегодно комплексному капитальному ремонту; утепление зданий бюджетной сферы; замену старых отопительных

котлов в индивидуальных системах отопления бюджетных зданий; повышение эффективности систем освещения бюджетных зданий; закупку энергопотребляющего оборудования высоких классов энергоэффективности для организаций бюджетной сферы за счет введения соответствующих требований к закупке товаров для муниципальных нужд и другие.

Ростовская ТЭЦ-2 является крупнейшим теплоисточником города: протяженность тепловых сетей составляет – 16,5 км (в двухтрубном исчислении), производительность – 1 млн Гкал/год, вырабатываемое тепло и горячая вода обеспечивают около 70 % общей потребности миллионного города, введена в строй в 1974 году, имеет 2 паровых котла ТГМЕ-444, 4 водогрейных котла КВГМ-100, 1 газо-мазутный котел Е-160-1.4-250 и 2 турбины ПТ-80/100-130/1.3. Установленная электрическая мощность станции –160 МВт, установленная тепловая мощность – 730 Гкал/ч. Среднегодовая выработка электроэнергии – 750 млнкВт·ч.

С 2000 года на станции впервые в России введена реагентная водоподготовка открытой системы теплоснабжения. Для предотвращения накипеобразования и минимизации процессов коррозии используется ингибитор комплексного действия «ОПТИОН-313».

На Ростовской ТЭЦ-2 функционируют два теплофикационных агрегата ПТ-80-130 суммарной установленной мощностью 160 МВт. Ввод турбоагрегатов осуществлялся в 1974 году. Парковый ресурс турбоагрегатов не исчерпан.

Выдача мощности Ростовской ТЭЦ-2 осуществляется на напряжении 110 кВ.ТЭЦ завода «Ростсельмаш». На ТЭЦ РСМ установлен один турбоагрегат Р-6-29 установленной мощностью 6,2 МВт, который работает на ТЭЦ с 1931 года. Турбоагрегат выработал свой парковый ресурс, но находится в удовлетворительном состоянии. ТЭЦ осуществляет электроснабжение завода РСМ.



Фото 28. Ростовская ТЭЦ-2

Транспорт и логистика

В ***Стратегии*** особе внимание уделяется модернизации транспортно-логистического комплекса. Это направление подразумевает целенаправленное развитие воздушного, железнодорожного и речного транспорта, включая строительство аэропортового и портового комплексов. Параллельно этому проводится модернизация логистической инфраструктуры города, а также организация единой информационной системы в рамках мультимодального транспортного узла.

В рамках реализации стратегии социально-экономического развития Ростовской области предполагается позиционирование города Ростова-на-Дону как мультимодального транспортного узла и главного логистического центра Юга России. Этому способствует выгодное географическое расположение города на пересечении важных автодорожных, железнодорожных, водных и авиа- магистралей. Концепция мультимодального транспортного узла предполагает формирование экономических связей на принципах эффективной логистики.

Для усиления роли Ростова-на-Дону как мультимодального транспортного узла межрегионального значения необходимо строительство дополнительных объектов, связанных в единый транспортный комплекс, а именно:

- реализация проекта «Южный хаб», современного аэропортового комплекс с пропускной способностью 8 млн. человек и 70 тыс. тонн грузов, возможность размещения в непосредственной близости технопарка, построения эффективного мультмодального сообщения (ввиду близости к основным наземным магистралям);
- реализация проекта «Ростовский универсальный порт», создание мультимодального универсального транспортного узла грузооборотом 15 млн. т/год, включающего в себя: два контейнерных терминала, таможенные склады, судостроительный завод с сухим доком, железнодорожную станцию, промышленно-индустриальный технопарк;
- перенос Ростовского порта в левобережную зону;
- перенос главного и пригородного автовокзалов на восточные и западные обходы города;
- вынос станции Ростов-Товарная;
- совместное использование транспортных коридоров занятых железной дорогой.

Ростов-на-Дону уже сейчас является крупнейшим логистическим центром ЮФО, через который проходят транзитные грузы с Северного Кавказа и сельскохозяйственных регионов юга в центральную часть России. Эта характеристика также подразумевает сосредоточение потоков импортных и экспортных грузов, что делает город центром таможенного оформления в ЮФО. В этой ситуации приоритетное значение имеют задачи оптимизации размещения объектов логистической инфраструктуры на

территории города и создания современных логистических комплексов класса В и В+, оборудованных новейшими техническими средствами. Это определяет необходимость проведения следующих стратегических мероприятий:

- строительство логистических центров в местах расположения основных транспортных узлов (аэропорт, железнодорожный вокзал, речной порт, универсальный порт), удовлетворяющих спрос на услуги хранения, упаковки и транспортировки грузов;
- создание системы современных контейнерных терминальных комплексов для современной обработки грузов, модернизация существующих мощностей;
- создание интеллектуальной транспортной системы города Ростова-на-Дону;
- упрощение процедуры таможенных операций в ростовском порту, разработка «дружественного» регламента, ускорение проведения с помощью ввода инновационных электронных систем;
- создание сервис-ориентированной логистической инфраструктуры для оказания дотранспортных, транспортных и послетранспортных услуг, позволяющей жителям и гостям города формировать индивидуальный пакет услуг.

Важным направлением является также совершенствование внутригородской транспортной системы. Мероприятия этого направления подразумевают повышение пропускной способности городских дорог, разгрузку центральных деловых районов (уменьшение «пробок»), а также организацию доступной и комфортной системы общественного транспорта.

На январь 2013 года в Ростове-на-Дону действовало 72 автобусных, 9 троллейбусных, 5 трамвайных маршрутов, а также 54 маршрута маршрутных такси. Тариф на проезд в городском общественном транспорте составляет на автобусе 17 рублей, на трамвае и троллейбусе — 15 рублей, в маршрутных такси — 17 рублей (с 3 сентября 2011 года). Число перевезенных за год пассажиров автобусами за 2010 год (во внутригородском сообщении, без учёта маршруток) 191,7 млн человек.

В последнее время в городе, из-за увеличения количества автотранспорта, движение автомобилей и общественного транспорта в некоторых местах города затруднено. В качестве одного из путей решения этой проблемы рассматриваются различные варианты создания системы скоростного городского транспорта. В частности, планируется создание транспортной железнодорожной развязки рядом с городом Аксай — с целью перенаправления в обход части составов, следующих через город. Высвободившиеся железнодорожные пути в черте города планируется использовать для городской электрички.

Для снижения высокой транспортной загруженности центральных улиц города и обеспечения хорошего транспортного сообщения между районами города и Большим Ростовом в ***Стратегии*** планируется реализация следующих мероприятий:

- реконструкция автодорожной сети в центральных районах города, что позволит уменьшить объемы дорожного трафика;

- строительство платного транспортного туннеля на направлении «Север-Юг» пропускной способностью около 60 тыс. автомобилей в сутки, что будет способствовать облегчению дорожного трафика между спальными и деловыми районами в утренние и вечерние часы-пик;

- строительство дополнительных транспортных развязок в проблемных местах города, в том числе привлечение частных инвестиций для улучшения сообщения с торговыми, развлекательными центрами, супермаркетами;

- асфальтирование дорог с грунтовым покрытием и реконструкция дорог с высокой степенью изношенности.

В Ростове-на-Дону сохраняется актуальность повышения эффективности управления дорожным движением, за счет оптимизации движения автомобилей по наиболее загруженным городским автомагистралям и обеспечения стабильной работы общественного транспорта. В этой связи, целесообразно проведение следующих мероприятий:

- создание проектов системы управления доступа в определенные зоны города для улучшения качества окружающей среды, повышения привлекательности общественного транспорта;

- создание комфортных и безопасных условий для жителей города, применение зон успокоения движения и пешеходных зон;

- создание велодорожек и веломаршрутов с инфраструктурой;

- выделение приоритетной полосы для общественного транспорта;

- строительство многоуровневых плоскостных и подземных парковок, в том числе лифтовых, вертикально-циркулярных, качелечного типа;

-развитие автоматизированной системы управления дорожным движением, в том числе оборудование общественного транспорта системами ГЛОНАСС и ГЛОНАСС/GPS;

- внедрение автоматизированной системы учета и безналичной оплаты проезда в общественном транспорте городского сообщения с целью улучшения транспортного обслуживания граждан, совершенствования системы учета проезда граждан, обеспечения полноты сбора оплаты проезда в общественном транспорте городского сообщения, совершенствования организации учета и своевременности расчетов за оказанные услуги по перевозке пассажиров;

- использование автомобильного транспорта, работающего на природном и сжиженном углеводородном газе, развитие инфраструктуры – станций по ремонту, переоборудованию и заправке транспортных средств.

Формирование комфортной среды проживания для населения Ростова-на-Дону предполагает качественное развитие системы городского общественного транспорта, подразумевающее реализацию следующих мероприятий:

- развитие электротранспорта с восстановлением троллейбусных маршрутов, а также продление существующего трамвайного маршрута в

микрорайон «Левенцовский»;

- обеспечение полной транспортной доступности всех районов города;
- ввод новых маршрутов движения общественного транспорта;
- оптимизация расписания движения городского общественного транспорта, в т.ч. организация системы ночных маршрутов наземного сообщения;
-обновление парка общественного транспорта, в т.ч. электротранспорта.

Исходя из опыта других мегаполисов, для организации оптимального движения в центральной части города необходимым условием является развитие скоростных видов транспорта, среди которых наиболее эффективным является метро.

В 1970—1980 годах в городе проектировался метрополитен. На рубеже XX и XXI веков в качестве скоростного внеуличного транспорта предполагалось создание монорельса. С 2006 года, согласно последним решениям городской администрации и проекту нового генерального плана города, предполагается преобразование к 2025 году сети трамвая в метротрам (скоростной трамвай с подземными станциями в центре), однако до какой-либо практической реализации пока дело не дошло.

В 2008 году Администрация города вновь вернулась к проекту постройки метрополитена, было объявлено о создании муниципального предприятия по постройке метро.

В октябре 2007 года в ходе планового осмотра Ворошиловского моста через Дон была обнаружена трещина, вследствие чего мост был закрыт для всех видов транспорта и пешеходов до 23 июня 2008 года, по мосту запрещено движение грузовых автомобилей.

В декабре 2010 года открыто движение по новому Темерницкому мосту, расположенному в створе проспекта Сиверса.

С 25 июля 2013 года в городе начали ходить «экологические» троллейбусы, по четырём основным транспортным направлениям города Ростова-на-Дону (северный, западный, аэропорт, ж/д вокзал) с символикой Года охраны окружающей среды.

К 2018 году планируется построить ещё один мост через р. Дон, параллельно существующему Ворошиловскому мосту.

Генеральным планом Ростова-на-Дону предусмотрено градостроительное развитие пассажирского транспорта общего пользования.

1) ***Маршрутная сеть автобусного транспорта***. Развитие маршрутной сети автобусного транспорта с использованием существующих и вновь строящихся магистралей регионального, общегородского и районного значения, с устройством выделенных полос для движения маршрутного транспорта, размещением остановочных пунктов с достаточной плотностью и соблюдением условий безопасности движения транспорта и пешеходов. На маршрутах с большим пассажиропотоком должен использоваться подвижной состав большой емкости, обеспечивающий удобный вход и выход пассажиров.

С учетом ожидаемого роста пассажирских потоков в пригородном и междугороднем сообщении и необходимости создания полноценного пересадочного узла в комплексе с перспективной общественно-деловой застройкой и линией метрополитена "Запад - Северо-Восток", проектом предлагается перебазирование автобусного вокзала с ул. Шолохова в транспортно-пересадочный узел Восточного вокзала. Подъезд к автовокзалу должен быть организован с устройством развязки с магистралями в разных уровнях. К автовокзалу должны быть подведены линии общественного транспорта, связывающего автовокзал с центром города и другими районами.

К расчетному сроку Генерального плана схема маршрутов пассажирского городского общественного транспорта должна быть откорректирована с учетом строительства метрополитена с целью организации подвоза пассажиров к станциям метрополитена.

Приоритетными задачами в аспекте развития сети автобусного транспорта являются:

-оснащение автобусными линиями вновь строящихся районов, с обеспечением нормативной пешеходной доступности всех застроенных территорий (рекомендуется не более 400 м);

-создание системы автобусных линий с приоритетом движения перед индивидуальным автотранспортом, в первую очередь – на магистралях центральной деловой зоны города (за счет выделенной полосы и технических средств регулирования).

Необходимо будет взаимоувязать режим движения троллейбусного и автобусного транспорта на участках магистралей с большой интенсивностью движения.

Необходимо восстановить систему конечных пунктов для оборота автобусов, отдав приоритет комплексным конечным пунктам, обеспечивающим выполнение социальных требований по отношению к водительскому составу и технических требований по контролю состояния транспортных средств.

Автобусные парки должны обеспечивать хранение и техническое обслуживание не менее, чем 2000 единиц подвижного состава. Должны быть предусмотрены площадки для размещения трех новых парков общей емкостью 750 машиномест для автобусов большой вместимости, по одному в Северном, Западном (Левенцовском) и Александровском планировочных районах.

2) Сеть троллейбусных маршрутов (восстановление и новое строительство). Развитие (восстановление и новое строительство) сети троллейбусных маршрутов ведется во взаимоувязке с маршрутными сетями трамвая и автобуса. Существующие депо троллейбуса сохраняются и модернизируются. Для обслуживания линейной работы троллейбусных маршрутов оборудуются конечные пункты (специализированные или совмещенные с трамвайными и автобусными), как правило, на периферии

города. В проекте Генерального плана троллейбусный транспорт рассматривается как основной вид пассажирского транспорта общего пользования на улицах центральной деловой части города. За пределами центральной части ведется развитие сети в направлении вновь осваиваемых районов города: в Левенцовский район, на север - по ул. Вавилова во вновь осваиваемый район "Северный Военвед", на северо-восток - в район Ростовского моря. Предлагается не оснащать троллейбусными линиями магистрали непрерывного движения и, по возможности, обходить сложные автомобильные узлы. В частности, предлагается заменить участок по ул. Менжинского на участок по ул. Страны Советов. Общая протяженность троллейбусной сети к 2025 году должна составить 128,6 км (по оси улиц), что означает почти 2-кратный рост протяженности сети по отношению к исходному состоянию. Возможно, что в перспективе протяженность участков улиц с совмещением троллейбусных и автобусных маршрутов будет минимизирована.

Одним из важных факторов восстановления системы общественного транспорта будет создание единых (взаимоувязанных) графиков движения троллейбусного и автобусного транспорта на улицах, по которым проходят троллейбусные и автобусные маршруты. В рамках решения задачи совместного обслуживания троллейбусным и автобусным транспортом необходимо рассмотреть возможность приобретения троллейбусов, имеющих одинаковые с автобусами динамические характеристики. Одинаковые динамические характеристики подвижного состава и единый график движения являются основой для организации выделенной полосы движения для общественного транспорта на Б. Садовой ул., Ворошиловском пр. и других магистралях.

Для решения задачи реконструкции и развития системы электроснабжения троллейбуса необходимо предусмотреть строительство не менее 2 тяговых подстанций. Уточнение параметров развития троллейбусного транспорта предполагается провести в рамках разработки проекта Комплексной транспортной схемы.

3) ***Развитие трамвайной сети (восстановление и новое строительство)***. Трамвайная сеть призвана обеспечить обслуживание пассажиров в центральной части города, связать центр с периферийными районами, а также поселениями Большого Ростова. Трамвай должен стать комфортабельным видом транспорта, обеспечивающим населению и гостям города логистически точные перевозки, создающим образ динамично живущего инвестиционно-привлекательного современного города Ростова-на-Дону. Основу сети составляет «Центральное кольцо», составленное существующими линиями, проходящими по ул. Горького, Буденновскому пр., ул. Станиславского, Театральному пр.

Назначение трамвайной сети - это организация подвозящих маршрутов к станциям метрополитена, транспортное обслуживание районов города с центром, а также связь периферийных районов города между собой взамен линий метрополитена, проектируемых за расчетный срок. Конечные пункты

трамвайной сети и пункты, пересадочные с системой метрополитена, должны быть многофункциональными терминалами, включающими объекты обслуживания и перехватывающие стоянки.

Линии по ул. Станиславского и ул. Горького реконструируются под движение с повышенными скоростями с сохранением остановочных пунктов. От центрального кольца строятся линии, ведущие в периферийные районы города:

1) «Западная» - ведущая к новому жилому району "Левенцовский", обслуживая существующие районы по улицам Мадояна и Доватора. Выбор трассы обусловлен возможностью создать широтное направление, связывающее Западный и Восточный планировочные районы через центральную часть города по улице Текучева. Узел на пересечении улицы Доватора и магистрали непрерывного движения (продолжение улицы Орбитальной) предлагается рассматривать как терминал («Западный терминал»), в котором размещаются перехватывающие стоянки, новый автовокзал «Западный» и станции метрополитена за расчетный срок.
2) «Восточная линия» - трассируется по проспекту Шолохова на продолжении улицы Текучева через Театральный проспект. Выбор трассы обусловлен возможностью создания терминала «Восточный» на примыкании проспекта Шолохова к автомагистрали М-4 «Дон».

Конечные пункты для оборота подвижного состава могут быть специализированными или совмещенными с троллейбусными и автобусными конечными пунктами. Конечные пункты трамвайной сети должны стать многофункциональными терминалами, включающими объекты обслуживания и перехватывающие стоянки.

Рекомендуется приобретение нового подвижного состава с двумя кабинами управления и дверями с двух сторон вагона, что позволит отказаться от оборотных петель и сократит площадь требуемых земельных участков.

Общая протяженность трамвайной сети к 2025 году должна составить 61,1 км (по оси улиц). Для обеспечения высокой привлекательности этого вида транспорта необходима постепенная замена всех имеющихся трамвайных вагонов на более комфортабельные, с лучшими динамическими характеристиками. Следует рассмотреть вопрос о приобретении подвижного состава с двумя кабинами и дверями с двух сторон вагона. Такой подвижной состав позволит отказаться от оборотных колец на конечных пунктах, что снизит площадь используемых земельных участков.

4) ***Другие виды общественного транспорта.*** Генеральным планом предлагается создание нового вида городского транспорта - специализированной канатной дороги, соединяющей правый берег с рекреационными зонами на Зеленом острове и на левом берегу (в створе Театрального, Кировского проспектов и ул. Чехова), а также обеспечивающей перевозки от конечной станции метрополитена «Орбитальная» к международному аэропорту. Предусматривается ход

рельсового электроавтобуса по железнодорожному кольцу центральной части города с заходом на железнодорожный вокзал г. Батайска.

5) ***Сеть метрополитена (новое строительство)*** Система скоростного внеуличного транспорта решена на основе сооружения сети метрополитена, модернизации существующей железной дороги, с организацией в срединной и периферийной зонах города транспортно-пересадочных узлов на основе станций СВТ, включая терминалы наземного пассажирского транспорта и перехватывающие стоянки для подвоза пассажиров наземными видами транспорта, скоростным трамваем. Основным видом скоростного внеуличного транспорта (СВТ) предусмотрен метрополитен. Подвозящими видами общественного транспорта к станциям метрополитена из прилегающих к городу районов Большого Ростова являются: специализированная канатная дорога, скоростной трамвай, а также монорельс (как альтернативный вид транспорта, при условии обоснования окончательного варианта соответствующими технико-экономическими расчетами в перспективе реализации Генерального плана).

Характеристики метрополитена позволяют использовать его в качестве основного вида скоростного внеуличного транспорта для обеспечения общегородских пассажирских перевозок в городах с численностью населения более 1,0 млн. чел. с перспективой дальнейшего развития.

Виды легкого рельсового транспорта, в том числе скоростного трамвая, целесообразно использовать для обеспечения общегородских перевозок при максимальных пассажиропотоках до 10,0 тыс. чел. в час, а также межрайонных сообщений и подвоза пассажиров к станциям СВТ. Система скоростного внеуличного транспорта базируется на создании метрополитена - основы транспортной системы города в сочетании со взаимоувязанным развитием других видов транспорта, в том числе скоростного трамвая на отдельных направлениях, для организации подвоза пассажиров к станциям скоростного внеуличного транспорта из новых районов Большого Ростова и прилегающих территорий области, организации межрайонного сообщения и его интеграции с действующей трамвайной сетью с учетом ее модернизации и развития.

По расчетным показателям определена общая необходимая протяженность сети метрополитена в городе Ростове-на-Дону, она составила 75,0-80,0 км. Доля территории города, обслуженной СВТ в зоне массовой транспортной доступности станций (радиус - 2,5 км), должна составлять соответственно 0,8-0,9 и 0,55-0,79 от общей территории города; линейная плотность соответственно - 0,3-0,4 и 0,19-0,29 км/кв. км.

Линии метрополитена обеспечивают транспортные связи территории города по основным радиальным направлениям от периферийных районов в центральную часть города, а также в полукольцевом (широтном) направлении через периферийные районы города.

Количество новых линий метрополитена определено по секторам «Большого Ростова». Общее количество новых радиальных направлений метрополитена в периферийной зоне города на въездах в городскую черту должно составить 6 линий на следующих направлениях: запад, северо-запад, север, северо-восток, восток и юг (по одной линии на каждом направлении).

Комплексная схема развития метрополитена проектируется в увязке со схемой расселения населения, размещения объектов производственного, культурно-бытового и административно-общественного назначения, планировочной структурой и развитием системы общегородского центра и развивает принципы и основные решения, предусмотренные Генеральным планом развития города.

- Трассировка линий метрополитена призвана обеспечить: связность функциональных элементов города (жилых, производственных территорий, территорий общественных центров);
- обслуживание системы общегородских центров всех уровней, основных объектов внешнего и пригородного транспорта - железнодорожных вокзалов, автовокзалов, аэропорта, речных портов;
- развитие системы пересадочных узлов для координации работы различных видов транспорта и предоставления пассажирам выбора оптимальных путей следования при поездке;
- сохранение памятников архитектуры, истории и культуры, объектов природного комплекса;
- возможность поэтапной реализации схемы метрополитена, корректировки и дополнения ее с учетом изменения градостроительных условий.

Предлагаемая схема метрополитена состоит из 4 линий метрополитена по следующим направлениям:
3 диаметральных:

- «запад - северо-восток»,
- «север – юг»,
- «северо-запад – восток»

и 1 полукольцевой (широтной) линии, проходящей через периферийные районы города, а также дополнительного связующего участка «Ростов-Главный – Сельмаш».

МУ «Управление метро Ростова» в период реализации ***Стратегии*** необходимо провести следующие мероприятия:

- разработка и утверждение проектно-сметной документации;
- подача заявки на софинансирование проекта из федерального бюджета;
- организация и контроль строительства первой линии метрополитена с вводом в эксплуатацию первой очереди в 2020 году.

Строительный комплекс

Строительный комплекс — один из межотраслевых хозяйственных комплексов, который представляет собой совокупность отраслей материального производства и проектно-изыскательских работ, обеспечивающих воспроизводство основных фондов. Строительный комплекс осуществляет весь цикл работ по созданию строительных объектов — от проектирования до ввода их в действие с необходимыми для этого строительной базой и производством специальных видов материальных ресурсов.

В состав строительного комплекса входят строительство (строительное производство), промышленность строительных материалов, промышленность строительных конструкций.

Строительство, или строительная индустрия, — крупная отрасль экономики, которая наряду с машиностроением обеспечивает создание и ускоренное обновление основных фондов. В Российской Федерации на его долю приходится свыше 70% стоимости продукции и численности занятых, до 50% стоимости основных фондов строительного комплекса.

В соответствии с реализуемой Администрацией города Ростова-на-Дону социально-ориентированной градостроительной и жилищной политикой основным, главным приоритетом в деятельности строительного комплекса города является

1. Р**азвитие жилищного строительства.** Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» является одним их важнейших стратегических направлений в деятельности Администрации города.

Цель проекта обеспечение комфортных условий проживания ростовчан, создание условий для увеличения объемов ввода жилья и улучшения жилищных условий граждан.

Более подробно об этом будет сказано в разделе «*Жилой фонд и жилищное строительство».*

2. Застройка новых жилых районов – комплексное освоение территорий

Город проводит в соответствии с Генеральным планом города целенаправленную жилищную и градостроительную политику по развитию и комплексному освоению новых жилых районов.

2.1 Жилой район «Левенцовский»

Генеральным планом города Ростова предусмотрено территориальное развитие города на основе строительства на свободной территории нескольких новых жилых районов - «Левенцовский», «Суворовский», «Декоративные культуры», «Норд», ДОСААФ, мкр. 6А СЖР, «Орбитальная», «Нива».

В 2014 году продолжалось освоение жилого района – «Левенцовский», на территории которого предусмотрено развернуть массовое жилищное

строительство площадью свыше 2,5 млн. м^2, в том числе социального жилья, жилья эконом-класса, а также коммерческого жилья, приобретаемого по программам ипотечного кредитования, в котором будет расселено свыше 90 тыс. человек.

С начала освоения жилого района (2009-2012 годы) в эксплуатацию введено 259 тыс. м^2 жилого фонда, построено 5,5 тыс. квартир, в 2013 году на территории района введено в эксплуатацию 3 жилых дома общей площадью 64,7 тыс. м^2.

В 2014 году на территории района вводятся в эксплуатацию 4 жилых дома общей площадью 42,2 тыс. м².

Застройка района осуществляется панельными жилыми домами новых серий, для производства которых проведена широкомасштабная реконструкция завода крупнопанельного домостроения, завод перешел на производство более комфортных высотных панельных домов.

Застройка района осуществляется комплексно - одновременно с жилищным строительством в районе предусматривается строительство объектов социальной инфраструктуры.

В районе построена и введена в эксплуатацию детская поликлиника на 200 посещений в смену.

В 2013 году завершены строительно-монтажные работы и введен в эксплуатацию детский сад на 140 мест в I микрорайоне, завершено проектирование двух детских садов:

- детского сада на 125 мест в 3 МКР (п.3-18);
- детского сада на 95 мест в 3 МКР (п.3-19).

В 2014 году в районе начато строительство первого школьного комплекса на 1400 мест с бассейном.

Программой социально-экономического развития на 2014 год на строительство объектов образования в жилом районе «Левенцовский» предусмотрено 415 млн. рублей, в том числе 257 млн. рублей из бюджета города.

На территории жилого района зарезервированы земельные участки для строительства жилых домов социального использования.

В 2014 году на территории жилого района планируется начать реализацию пилотного проекта по строительству арендного 214 – квартирного дома (с.п.2-7) для льготных категорий граждан в рамках заключенного с Агентством финансирования жилищного строительства Соглашения о намерениях сотрудничества в сфере развития арендного жилищного строительства. Жилые помещения в доме соответствуют критериям жилья эконом-класса и могут быть предоставлены гражданам, состоящим на квартирном учете, внаем после завершения строительства. Получено положительное заключение экспертизы, срок реализации проекта – 2015 год.

Главное преимущество проекта будет заключаться в том, что стоимость аренды муниципальных квартир будет ниже, чем на рынке аренды.

Для обеспечения транспортной инфраструктурой в 2012 году

Минрегион РФ выделил из федерального бюджета субсидии на 68 млн. рублей на строительство автодорог в районах «Левенцовский» и «Декоративные культуры».

Начато освоение новых жилых микрорайонов № 5,6 градостроительной емкостью около 700 тыс.м².

Начато строительство инженерной инфраструктуры: для 2 очереди района - ведется строительство нового водозабора в х. Дугино, что снимет основные инфраструктурные ограничения для развития района.

Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону выступает муниципальным заказчиком на выполнение работ по ряду объектов, необходимых для комплексного обеспечения сетями инженерной инфраструктуры жилого района «Левенцовский».

В 2013 году введен в эксплуатацию объект «Внеквартальные сети ливневой канализации микрорайонов №1,2,3. Ливневая канализация 2-ой МКР (1-ый пусковой комплекс)» протяженностью 2,7 км.

2.2 МКР 6 «А»

Ведется подготовка к застройке микрорайона 6А в СЖР градостроительной емкостью 60 тыс. м^2. В микрорайоне предусматривается строительство квартир эконом-класса.

Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону совместно с Ипотечно-инвестиционным агентством и МКП «Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону» в МКР 6 «А» реализуется проект по строительству 3-х жилых комплексов эконом-класса на 635 квартир, общей площадью 26,4 тыс. м², квартиры в которых предусмотрены для продажи гражданам, состоящим на квартирном учете по стоимости, установленной Министерством строительства РО, а также с использованием бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья.

Начато строительство первого и второго жилого комплекса, для строительства 3 комплекса разработана проектная документация. В настоящее время в строительство инвестировано свыше 119 млн. рублей. Строительство жилых помещений осуществляется с «отделкой под ключ».

2.3 Жилой район «Декоративные культуры»

Начато освоение нового жилого района - района «Декоративные культуры».

Территория жилого района «Декоративные культуры» - 45,2 га. Общая площадь жилого фонда – 360 тыс.м^2. С учетом проектируемой малоэтажной застройки, существующей коттеджной застройки и застройки х.Камышов в районе будет проживать 12500 жителей.

На территории района предполагается строительство высотных жилых домов с квартирами эконом-класса, коттеджей и объектов социальной инфраструктуры.

За счет бюджетных средств велись работы по инженерному обеспечению 1-ой очереди жилой застройки «Декоративные культуры» - внеквартальные сети канализации, реконструкция КНС и напорный коллектор, ведется подготовка для обеспечения теплоснабжения нового жилого района. В 2013 году введен в действие объект «Напорный коллектор - 1-я очередь застройки севернее Ростовского моря «Декоративные культуры» протяженностью 2,2 км.

В настоящее время на территории района ведется строительство 8-ми многоэтажных жилых домов площадью 90 тыс. м².

2.4 Жилой район «Суворовский»

В городе началось строительство нового жилого района «Суворовский» на территории которого предполагается разместить жилой фонд эконом-класса, а также коммерческий, площадью около 1,2 млн. $м^2$.

В 2012 году был утвержден проект планировки и межевания на часть территории жилого района площадью 136 га.

В 2013 году на территории района в эксплуатацию введены жилые дома площадью 120 тыс.$м^2$, в 2014 году планируется построить и ввести в эксплуатацию 20 жилых домов общей площадью 215,7 тыс. $м^2$ жилья.

Застройка микрорайона осуществляется комплексно - намечено строительство первоочередных объектов социальной инфраструктуры:

- два детских сада (№ 1; № 2) по 160 мест;
- поликлиники для взрослых и детей на 400 пос./смену.

В 2014 году начато проектирование общеобразовательной школы вместимостью на 1340 учащихся, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 2016 год.

Начато строительство коммерческого жилья во 2 и 3 микрорайонах жилого района «Суворовский». В 2013 году во 2 мкр. жилого района закуплено 58 квартир для детей–сирот, 22 ноября 2014 года состоялось тордественное вручение ключей.

Для жилого района выполнена схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, в соответствии с которыми предлагается создание единой системы улиц, дорог и проездов, обеспечивающих сообщение жилого района «Суворовский» с городом и с перспективными жилыми районами.

2.5 Жилой район «Норд»

ООО «Ростовкапстрой» ведет строительство жилого района «Норд», расположенного на площади 4,14 га севернее ул. Орбитальная. Проектируемый жилой фонд - 80 тыс. м², население - 3,1 тыс. человек. В 2013 году введен в эксплуатацию жилой дом на 160 квартир общей площадью 8,7 тыс. м².

2.6 Жилой район севернее ул. Орбитальной

Для жилого района севернее ул. Орбитальной выполнены проектно-изыскательские работы по объекту «Внеквартальные сети газоснабжения. ГРП» – реализация проекта обеспечит сетями газификации жилые застройки севернее ул.Орбитальной, «Орбитальная-2», севернее Ростовского моря и садоводческие товарищества.

В 2011 году за счет бюджетных ассигнований велось также строительство объектов канализования и водоснабжения, на этих объектах профинансировано работ на сумму свыше 26 млн. рублей. В 2012 году строительно-монтажные работы по внеквартальным сетям самотечной канализации, КНС и напорной канализации жилого района севернее ул. Орбитальной профинансированы на 22,6 млн. рублей, проложено 530 пм самотечной канализации и 2 нитки 2860 пм труб, установлены 2 резервуара для приема стоков.

Планируется дальнейшее развитие района площадью 60 га смешанной многоэтажной и индивидуальной застройки «Орбитальная».

2.7 Жилой район ДОСААФ

В западной части города ведется застройка территории бывшего вертолетного поля ДОСААФ. В настоящее время здесь сформирован новый жилой многоэтажный квартал «Европейский» и в 2013 году введен в эксплуатацию 1-й многоэтажный жилой дом - 7-8 этажный на 247 квартир (ООО «Донстрой») по ул. 2-я Володарского,166/6 (п.29). В 2014 году на территории квартала «Европейский» намечено к вводу 8 жилых домов, общей площадью более 65 тыс.м^2.

В 2014 году на территории бывшего завода ГПЗ-10 по ул. Скачкова предполагается ввод 2 жилых домов общей площадью - 28 тыс.м^2. Застройщик - ЗАО «Патриот-Девелопмент».

На территории Железнодорожного района ведется также выборочная застройка по ул. Портовой и прилегающих к ней улиц.

В 2014 году предполагается ввести в эксплуатацию жилые дома общей площадью 9,4 тыс.м².

Группой компаний «Комстрой» предполагается застройка бывшей территории ЗАО «Дон-Гипс» (выкуплена территория) градостроительной емкостью 160 тыс.м^2 . В 2013 году застройщиком началось строительство 26 этажного жилого дома. Ввод жилого дома намечен на 2014 год.

2.8 Развитие сетей инженерного обеспечения существующей малоэтажной жилой индивидуальной застройки

Большое внимание Администрацией города уделяется улучшению условий жизни в существующих районах малоэтажной застройки - развитию сетей инженерного обеспечения существующей малоэтажной жилой индивидуальной застройки.

В 2013 году выполнены проектно-изыскательские работы по

строительству водопроводной сети по ул. 47 линия, канализованию застройки улиц 5,7,9,11, осуществлялось строительство канализационной сети по ул. Горсоветская и канализационной насосной станции по ул. Петражицкого, ввод в эксплуатацию которой предусмотрен в 2014 году (освоение средств по этим объектам за 2013 год - 86,1 млн. руб.).

В 2013 году завершены проектно-изыскательские работы на канализование прилегающих улиц жилой застройки в районе ул. Республиканской, на 2014 год предусмотрено 70,8 млн. рублей на выполнение строительно-монтажных работ.

В 2013 году для улучшения водоснабжения строящихся микрорайонов северной части города выполнены строительно-монтажные работы по водоводу Д=500мм по ул. Орбитальная от ул. Добровольского до МКР 6 «А», на объекте освоено 44,6 млн. рублей; для улучшения качества водоснабжения в Первомайском районе города завершена реконструкция водовода Д=500 мм по ул. Страна Советов от площади Страна Советов до ул.50-летия РСМ - на объекте выполнены работы по прокладке трубопровода протяженностью 1,53 км, выполнены работы по благоустройству территории. За 2013 год на объекте освоено 63,97 млн. рублей.

В 2013 году освоено 59 млн. рублей по строительству объектов водоснабжения и водоотведения жилой застройки с объектами социально-культурного и коммунального назначения в Железнодорожном районе по ул. Батуринская – Володарского, на завершение работ по объекту в 2014 году предусмотрено 23,7 млн. рублей.

3. *Реконструкция центральной части города*

Проведение комплексной реконструкции общегородского центра является в деятельности Администрации города одним из основных приоритетов, так как инвестиционная привлекательность города во многом зависит от состояния застройки его центра, который должен быть удобным для жизни всего муниципального сообщества и жителей центральной части города.

Застройка центра осуществляется в соответствии с разработанными программными документами, определяющими развитие города на длительную перспективу: стратегическим планом развития города, генеральным планом города на период до 2025 года, концепцией по планировке центральной части, нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону». Разработан проект планировки реконструкции центра города, который включает 13 расчетно-градостроительных районов, охватывающих территорию от пр. Сиверса до Театрального спуска, от набережной до ул. Текучева площадью 450 га.

За 2010-2012 годы в центральной части города было построено жилых домов площадью свыше 290 тыс. м^2. В 2013 году в центральных районах города построено на реконструируемых территориях 155,3 тыс.м^2 жилья, в том числе многоэтажных жилых домов общей площадью 115,7 тыс.м^2.

В 1-полугодии 2014 года в центральной части города введено – 35,98 тыс. м² жилья.

4. ***Обеспечение жильем льготных категорий граждан –*** более подробно см. раздел «Жилой фонд и жилищное строительство».

5. ***Строительство социального жилья –*** более подробно см. раздел «Жилой фонд и жилищное строительство».

6. ***Развитие общегородских инженерных сетей и сооружений***

Особое внимание в городе уделяется развитию общегородской инженерной инфраструктуры. Администрация города совместно с Правительством области решают проблему развития инженерной инфраструктуры на системном уровне, обеспечивая развитие основных, главных звеньев - общегородских инженерных сооружений, реализация регионального инвестиционного проекта «Чистый Дон», в рамках которого продолжается комплексная реконструкция городских очистных сооружений канализации с увеличением их производительности на 150 тыс.м^3/сутки, строительство элементов инженерной инфраструктуры завода по сжиганию осадка и установки по обеззараживанию сточных вод ультрафиолетом, прокладка основного магистрального коллектора № 62.

В строительство общегородских инженерных сетей и сооружений за счет бюджетных средств в 2013 году инвестировано 2,5 млрд. рублей, в 2014 году намечено инвестировать 881,4 млн. рублей.

Комплексная реконструкция городских очистных сооружений канализации - один из самых сложных инженерных объектов. Проектной документацией предусматривается в целях охраны окружающей среды увеличение мощности существующих городских очистных сооружений канализации с 312 до 460 м^3/сут. И повышение качества очистки хозяйственно-бытовых сточных вод. В 2013 году выполнялись работы по устройству распределительного канала вторичных отстойников, биореактора и каналов чистой воды на 6 и 7 технологических линиях, монтаж аэротенков и устройство распределительного канала 5 технологической линии. За 2013 года на объекте освоено 449 млн. рублей.

Ведется строительство элементов инженерной инфраструктуры завода по сжиганию осадка и установки по обеззараживанию сточных вод ультрафиолетом. В 2013 году завершены работы по подключению объекта к сетям газоснабжения. (За 2013 год на объекте освоено 37,13 млн. рублей).

В 2014 году введен в эксплуатацию блок ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод, общей площадью 335,20 м².

Строительство канализационного коллектора № 62 (1-я очередь). Строительство 1-й очереди коллектора № 62 протяженностью 3867п.м. позволит разгрузить систему водоотведения на левобережной части города, а также снизить инфраструктурные ограничения по жилищному и

промышленному строительству. С начала строительства проложено 3,5 км трубопроводов диаметром 200мм, выполнены площадки КНС-7, КНС-6, приемно-аварийные камеры, насосные станции, производственные здания. В 2013 году работы завершены, на объекте освоено 242,1 млн. рублей, в том числе 60,5 млн. рублей за счет средств бюджета города.

В городе реализуется «Комплексная программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону и юго-запада Ростовской области». Этот проект реализуется ОАО «ПО Водоканал» совместно с ОАО «Евразийский» при поддержке Инвестиционного фонда РФ и является крупнейшим инфраструктурным проектом не только в России, но и в Европе.

Программа реализуется на принципах государственно-частного партнерства и рассчитана на 17 лет. Самый важный объект программы - строительство водопроводных очистных сооружений в северо-западной части Ростова-на-Дону с водозаборными сооружениями в районе хутора Дугино мощностью 150 тыс. куб. метров в сутки. Реализация проекта откроет возможность для увеличения объемов жилищного строительства в городе, позволит стабилизировать оказание услуг по водоснабжению, снизить потери в сетях и аварийность, обеспечить стабильным водоснабжением левобережную часть города Ростова-на-Дону и г. Батайск. В 2013 году на объекте генподрядчиком ООО «Вектор 2000» освоено 474,3 млн. рублей, в 2014 году намечено инвестировать в строительство 154 млн. рублей.

В 2013 году завершено строительство 1 этапа (по ул.Малиновского от ул.339-й Стрелковой дивизии до ул.Циолковского) третьей очереди технически сложного магистрального общегородского коллектора № 53 (за 2013 год освоено 38,8 млн. рублей). Коллектор обеспечит сбор канализационных стоков от западной части города, что позволит развернуть полномасштабную застройку крупнейшего жилого района «Левенцовский», обеспечит застройку жилого района «ДОСААФ» и развитие «Западного» промышленного района. В 2014 году строительство коллектора № 53 будет продолжено (программой социально-экономического развития на 2014 год предусмотрено 359,5 млн. рублей, из них 48,3 млн. рублей за счет средств городского бюджета).

7. Строительство объектов социальной инфраструктуры

Развитие социальной инфраструктуры города является одним из главных приоритетов в работе Администрации города с тем, чтобы улучшить обслуживание населения.

В 2013 году работы по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры профинансированы на 382 млн. рублей.

Построены и введены в эксплуатацию три детских сада на 330 мест:

- детское образовательное учреждение (ДОУ) №116 с возведением пристройки по ул. Возрождения,8 (80 мест) (освоено за 2013 год 75,5 млн. руб.);

- детский сад на 110 мест во 2 МКР «Темерник» (за 2013 год освоено 72,7 млн. рублей);

- детский сад на 140 мест в I МКР жилого района «Левенцовский» (за 2013 год освоено 83,5 млн. рублей).

Завершено проектирование шести детских садов на 725 мест:

- детского сада на 125 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (п.3-18);

- детского сада на 95 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (п.3-19);

- детского сада на 125 мест в III МКР жилого района «Левенцовский»;

- детского сада во II МКР «Темерник» (с.п. II–33А);

- детского сада по ул. Симферопольской;

- детского сада №246 по ул. Плужной.

Завершено проектирование реконструкции городской поликлиники №4 со строительством лечебного корпуса КДЦ «Здоровье» по пер. Днепровскому.

Программой социально-экономического развития города на 2014 год предусмотрено около 1,1 млрд. рублей из областного и городского бюджетов, на строительство и проектирование объектов социальной инфраструктуры.

В 2014 году на территории города намечено:

Построить и ввести в эксплуатацию два детских сада на 185 мест:

- детский сад № 246 по ул. Плужной (программой социально-экономического развития на 2014 год предусмотрено 119,7 млн. рублей, за январь-июнь 2014 года освоено 39,1 млн. рублей);

- детский сад на 125 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (программой социально-экономического развития на 2014 год предусмотрено 102 млн. рублей).

Начать строительство 5 детских садов на 600 мест:

- детского сада № 316 Октябрьского района на 60 мест;

- детского сада во II мкр.Темерник с.п. II–33А;

- детского сада МБДОУ №121 по ул. Симферопольской ,65/3;

- детского сада на 125 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (п.3-18);

- детского сада на 95 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (п.3-19);

Начать проектирование 10 детских садов на 1200 мест:

- детского дошкольного учреждения №1 на 160 мест на территории ЖР «Суворовский» (с.п.1-4);

- детского дошкольного учреждения №2 на 160 мест на территории ЖР «Суворовский» (с.п. 1-5);

- детского сада «8 Марта» по ул.Нижне-Нольная;

- детского сада по адресу: пер.Ашхабадский;

- детского сада по адресу: ул.Дарвина-ул.Пархоменко;

- детского сада на территории бывшего аэродрома «ДОСААФ» (с.п.19);

- детского сада на территории бывшего аэродрома «ДОСААФ (с.п.13);

- детского сада в X мкр. ЗЖМ;

- детского сада по ул. Добровольского;

- детского сада по пр. Космонавтов.

В 2013 году завершено проектирование и в 2014 году начато строительство школьного комплекса на 1400 учащихся в III МКР жилого района «Левенцовский». За январь-июнь на объекте освоено 40,6 млн. рублей.

Программой социально-экономического развития города в 2014 году на проектирование школьного комплекса на 1340 учащихся на территории I МКР жилого района «Суворовский» намечено направить 17,6 млн. рублей.

В 2014 году по объектам здравоохранения и культуры намечено:

- завершение строительства и ввод в эксплуатацию детской поликлиники № 8 по пер. Гвардейскому, за январь-июнь 2014 года на объекте освоено 33,6 млн. рублей;

- выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции МБУЗ «Городская больница № 1 им. Н.А. Семашко города Ростова-на-Дону» со строительством совмещенного хирургического отделения, терапевтического отделения и административного блока, за январь-июнь 2014 года на объекте освоено 7,9 млн. рублей;

- завершение строительства «Детской школы искусств» в пос. Александровка, за январь-июнь 2014 года на объекте освоено 12,2 млн. рублей.

Ввод в эксплуатацию объектов (кроме жилья) за I полугодие 2014 года:

Медицинский центр «Будь здоров», общей площадью 1587.1 м².

Магазины и выставочные комплексы, общей площадью- 655.4 м²

- Промтоварный магазин, Добровольского ул., 3;

- Мебельный салон, Механизаторов ул., 6д;

Административные здание /офисы общей площадью 13656.3 м²:

- Офисное здание, Кировский район, Красноармейская ул., 123;

- Реконструкция существующего здания Главного управления Центрального Банка России, пр. Соколова , 22а.

Автостоянки/гаражи общей площадью 14755,3 м²:

- блок наземных гаражей на 25 боксов, Извилистая ул., 17 (п.2), общей площадью 537,9 м²/25 бокс

- подземная автостоянка, Пацаева ул., 16/1, 14217,4 м².

Наука

Ростовская область занимает третье место в России по научно-образовательному потенциалу - после Москвы и Санкт-Петербурга. Система высшего образования Ростовской области активно формирует центр науки и инновационного развития юга России.

В высших учебных заведениях на постоянной основе работает более 1,5 тыс. докторов наук, почти 6 тыс. кандидатов наук, постоянно занимающихся научной деятельностью.

Согласно государственному Рубрикатору научно-технической информации, который представляет собой универсальную иерархическую классификацию областей знаний, принятую для систематизации всего потока научно-технической информации, все отрасли знаний подразделяются на:

- общественные науки;
- естественные и точные науки;
- технические и прикладные науки, отрасли экономики;
- общеотраслевые и комплексные проблемы (межотраслевые проблемы).

Город Ростов-на-Дону представлен специалистами высокого уровня практически по всем научным специальностям, которые продолжают научные исследования в рамках своих научных школ и избранной ими научной тематики.

В то же время на повестку дня встает вопрос о формировании инновационной инфраструктуры, которая создаст необходимые условия инновационного развития - от фундаментальных научных исследований до внедрения технологий и реализации готовой наукоемкой продукции.

Стратегическом планом социально-экономического развития города Ростова-на-Дону предусматривается развитие инновационно-производственного комплекса в направлении перевода экономики города на инновационный путь развития.

Учитывая огромный научно-образовательный потенциал города, сосредоточенный как в системе высшего образования, так и в ряде научно-производственных учреждений, сделан вывод о том, что развитие научно-образовательного комплекса должно происходить на основе становления системы государственно-частного партнерства в научной сфере и системе образования, интеграции науки и высшего образования, академических структур и высших учебных заведений, выстраивание индивидуальной траектории формирования специалиста на основе поступательного карьерно-ориентированного развития.

В Ростовской области на протяжении последних пяти лет ведется активная работа по развитию инновационной деятельности — создан Ростовский центр трансфера технологий, начато формирование сети бизнес-инкубаторов, технопарков и инновационно-технологических центров, оказано содействие в продвижении ряда наукоемких проектов. В этом сложном процессе перехода экономики области на инновационный путь

развития Ростов-на-Дону как образовательный и промышленный центр своего региона должен взять на себя ведущую роль.

Необходимо создать благоприятные условия для ведения в городе инновационной деятельности, наладить эффективную систему создания инноваций и внедрения их в реальную экономику. Такая система станет, с одной стороны, мощным стимулом для развития фундаментальной и прикладной науки, с другой — обеспечит лидирующие позиции местных промышленных предприятий на российском и международном рынках.

Первоочередной задачей является увеличение адаптивности промышленности к инновациям. Быстрое внедрение новых технологий в производство способны обеспечить инновационные предприятия, а также отраслевые институты и научно-технические предприятия малого бизнеса. Чем больше подобных организаций будет в Ростове-на-Дону, тем лучше будет идти интеграция науки и производства.

В этой связи ***Стратегией*** предусмотрено проведение комплекса мероприятий по следующим направлениям:

финансовая поддержка инновационных предприятий, предполагающая:

- привлечение средств международных и российских организаций (ОАО «Российская венчурная компания», Международный банк реконструкции и развития, Европейский банк реконструкции и развития, венчурные фонды, «бизнес-ангелы» и т.д.);
- участие в региональных и федеральных программах, инвестиционных проектах;
- предоставление различных льгот, в т.ч. по аренде земли и помещений;
- выделение целевых бюджетных средств малым и средним инновационным предприятиям на патентно-лицензионную работу, брендинг и защиту интеллектуальной собственности;
- участие в приоритетных инновационных проектах с использованием механизма ГЧП.

В ***Стратегии*** поставлен вопрос о целесообразности создания целевого бюджетного инвестиционного фонда, занимающегося финансированием инновационных проектов.

Определены:

Административная поддержка. Все органы местного самоуправления Ростова-на-Дону должны в максимальной степени использовать свои возможности и административные ресурсы для поддержки научно-технической и инновационной деятельности, в т.ч. в приоритетном порядке принимая решения и контролируя их исполнение.

Имущественная поддержка. Инновационным предприятиям для организации своей деятельности нужны офисные помещения, а иногда и производственные площади. В этой связи в процессе формирования инфраструктуры инновационной системы Ростова-на-Дону необходимо сделать акцент на создание технопарков и бизнес-инкубаторов на территории города.

Информационно–консультационная поддержка, включающая:

- участие и организация выставочно-ярмарочных мероприятий, конференций, форумов и т.д.;
- внедрение и развития структур популяризации научных исследований;
- создание специального раздела на официальном сайте Администрации г. Ростова-на-Дону, посвященного инновационной деятельности;
- помощь в распространении инноваций с привлечением торгово-промышленных палат за пределами Ростовской области;
- информационная поддержка субъектов инновационной деятельности в средствах массовой информации;
- предоставление квалифицированных консультационных услуг инновационным предприятиям.

Таким образом, в целях формирования инновационного комплекса в городе необходимо развитие сегмента генерации знаний и сектора прикладных научно-исследовательских разработок. Одним из основных элементов популяризации научно-исследовательской деятельности, позволяющих привлекать дополнительные инвестиционные средства для внедрения новейших технологий и знаний, является коммерциализация технологий и разработок.

Активная реализация инвестиционных проектов в реальном секторе является важнейшим условием роста объема промышленного производства и качественного развития его отраслей. Увеличение притока инвестиций в экономику города можно обеспечить за счет:

- формирования совместно с предприятиями инвестиционных предложений для стратегических инвесторов;
- подготовки специальных площадок, оснащенных всеми необходимыми коммуникациями, для реализации инвестиционных проектов;
- вовлечения банков и страховых компаний в инвестиционный процесс на территории города;
- создания инфраструктуры инновационной деятельности (консалтинговых компаний, информационно-маркетинговых центров, специального сайта, информирующего об инвестиционной деятельности на территории города);
- софинансирования наиболее перспективных инвестиционных проектов.

Реализация обозначенной в ***Стратегии*** цели по развитию инновационно-производственного комплекса предполагает решение следующих задач:

1. Перевод экономики города на инновационный путь развития. Предполагаемая динамика основных показателей представлена в табл.5 :

Таблица 5.

Показатель	Единица измерения	2010	2015	2020	2025	Примечание
Выдано патентов на изобретения на 1000 человек населения	ед./1000 чел.	0,10	0,11	0,13	0,15	Значение показателя на 2010 год ниже среднероссийского уровня (0,16). Прогнозируемое развитие инновационно-производственного комплекса города позволит увеличить значение показателя к 2025 году на 50%.
Удельный вес организаций, осуществляющих технологические инновации от общего числа	%	6,5	6,9	7,0	7,2	Значение показателя на 2010 год находится на среднем для ЮФО уровне (6,7%). Умеренные темпы роста значения показателя (на 10% в совокупности за период реализации ***Стратегии***) обусловливаются прогнозируемым опережающим развитием малого бизнеса и торговли.
Удельный вес организаций, осуществляющих организационные инновации от общего числа	%	2,3	2,5	2,6	2,7	Значение показателя на 2010 год находится ниже среднего уровня по городам ЮФО (2,9%). Прогнозируется умеренный рост значения данного показателя к 2025 году.

2. Реализация инвестиционных проектов в реальном секторе. Предполагаемая динамика основных показателей приведена в табл. 6.

Таблица 6.

Показатель	Единица измерения	2010	2015	2020	2025	Примечание
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий, к предыдущему году	%	108,1	110-112	112-114	114-115	Значение данного показателя на 2010 год ниже среднероссийского уровня (109,8%). Прогнозируется рост физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий на 10-15% ежегодно за счет реализации мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности города. (Примечание: в 2010-2014 годах значение показателя может быть существенно ниже целевого уровня, вследствие влияния финансового кризиса).

Информационный комплекс и связь

В наше время наибольшее распространение получили электрические каналы связи. Это совокупность технических устройств, обеспечивающих передачу сообщений любого вида от отправителя к получателю.

Различают каналы электросвязи: телефонные, телеграфные, факсимильные, телевизионные, проводного и радиовещания, телемеханические, передачи данных и т. д.

Составной частью каналов связи являются линии связи - проводные и беспроводные (радиосвязь). В свою очередь проводная связь может осуществляться по электрическому кабелю и по оптоволоконной линии. А радиосвязь осуществляется по ДВ-, СВ-, КВ- и УКВ-диапазонам без применения ретрансляторов, по спутниковым каналам с применением космических ретрансляторов, по радиорелейным линиям с применением наземных ретрансляторов и по сотовой связи с использованием сети наземных базовых радиостанций.

В Ростовской области широко представлен телекоммуникационный комплекс. Операторы связи активно осуществляют переход на цифровые системы передачи информации, внедрение современных стандартов фиксированной электропроводной связи и передовых услуг подвижной радиотелефонной связи, перевод телерадиовещания на цифровой формат, модернизацию сети почтовой связи с целью расширения спектра и качества предоставляемых услуг.

Электропроводная телефонная связь

Первый телефон появился в городе в 1886 году, а в 1929 году была сдана в эксплуатацию первая в России автоматическая телефонная станция ёмкостью 6 тыс. номеров.

- С 2004 года нумерация фиксированной связи Ростова-на-Дону — семизначная.
- Все городские номера начинаются на цифры 2 и 3.
- Междугородный телефонный код города Ростова-на-Дону и Ростовской области: +7 (863).
- Междугородный телефонный номер — 11 цифр с междугородным кодом города: +7 (863), номер городского телефона.

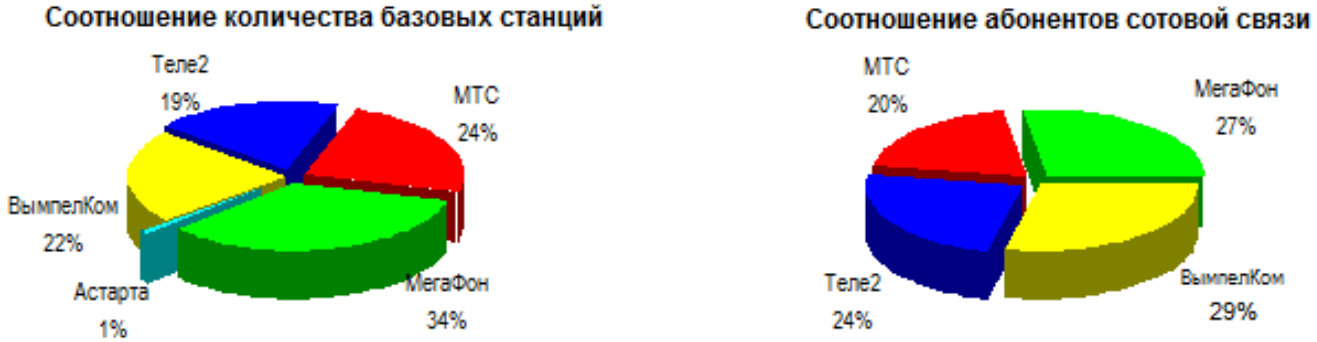
В Ростове-на-Дону действуют 32 компании операторов услуг телефонной связи, основные - Ростовский филиал ОАО «Ростелеком» (бывшая ЮТК), Южный филиал «Комстар-Регионы» (ранее ЦТС), Ростовское представительство ООО «Эквант», торговая марка Orange Business Services[155].

Подвижная радиотелефонная связь

Операторами сотовой связи в Ростове-на-Дону являются: Кавказский филиал ОАО «МегаФон», «Билайн», «Мобильные ТелеСистемы» в стандарте GSM/UMTS/LTE, Tele2 в стандарте GSM, «Скай Линк» в стандарте CDMA2000.

На территории Ростовской области успешно функционируют сети сотовой связи Ростовского-на-Дону филиала ОАО «ВымпелКом», Ростовского регионального отделения Кавказского филиала ОАО «МегаФон», филиала ОАО «МТС» в Ростовской области, ЗАО «Ростовская Сотовая Связь» и филиала ЗАО «Астарта» в Ростовской области, развернутые с использованием более 5500 базовых станций. В материале диаграммы 2 представлено соотношение количества базовых станций по Ростовской области и соотношение абонентов сотовой связи между сетями (диаграмма 2).

Диаграмма 2



Количество пользователей услуг сотовой связи превышает 7,2 млн. абонентов. Действующие на территории Ростовской области сети 3G, а также сети 4G (LTE) введены в коммерческую эксплуатацию в городах Ростове-на-Дону, Азове, Аксае, Батайске, Волгодонске, Новочеркасске, Новошахтинске, Сальске, Таганроге и Шахтах.

Интернет

В сфере предоставления доступа в Интернет выделяются «Спарк» (ЗАО «Электро-ком»), Ростовский филиал ОАО «Ростелеком» (бывшая ЮТК),МТС (ранее южный филиал «Комстар-Регионы», изначально ЦТС), Билайн (ранее — Корбина), Сумма Телеком, «Дом.ru» (ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»). На рынке также присутствует несколько региональных компаний.

Почтовая связь

На территории Ростовской области услуги почтовой связи предоставляют 10 операторов. Всего объектов почтовой связи – 1138, из которых 1121 объект находится в составе Управления Федеральной почтовой связи Ростовской области – филиала ФГУП «Почта России», 1 объект - в составе Ростовского магистрального сортировочного центра ГЦМПП – филиала ФГУП «Почта России», 1 объект – в составе Ростовского сортировочного центра «EMS Почта России», 1 объект – в составе ФГУП «Главный центр специальной связи» и 14 объектов – у операторов почтовой связи негосударственной формы собственности, ограничивающих свое присутствие, как правило, крупными городами и наиболее рентабельными видами услуг.

В состав Управления федеральной почтовой связи Ростовской области – филиала ФГУП «Почта России» входят 19 почтамтов, 269 городских и 833 сельских отделений почтовой связи. В отделениях почтовой связи функционируют 622 пункта коллективного доступа к сети Интернет.

Наряду с традиционными видами услуг почтовой связи (пересылка письменной корреспонденции, бандеролей, посылок, «отправлений 1 класса») Управление федеральной почтовой связи Ростовской области – филиал ФГУП «Почта России» оказывает также финансовые услуги (денежные переводы «КиберДеньги», приём коммунальных и налоговых платежей, приём платежей за услуги электросвязи, сотовой связи, Интернет и телевидение). Кроме того, предприятие оказывает населению области социальные услуги по выплате пенсий и пособий, а также осуществляет распространение периодических печатных изданий по подписке.

Стратегическими направлениями развития почтовой связи являются: развитие системы логистики, модернизация почтовых отделений, расширение почтовой инфраструктуры, повышение эффективности работы сети почтовой связи, внедрение новых, в том числе высокотехнологичных услуг, установка в отделениях почтовой связи Pos-терминалов, позволяющих населению снимать наличные деньги по банковским картам с участием оператора связи, установка терминалов самообслуживания для самостоятельного проведения операций (почтоматы для приема и вручения малогабаритных почтовых отправлений).

На территории аэропортового комплекса «Южный» в Аксайском районе области в 2016 году планируется построить Ростовский логистический почтовый центр, который объединит в себе функции по обработке внутренней и международной почты. Ростовский логистический почтовый центр создаст предпосылки к улучшению качества обслуживания населения благодаря сокращению сроков доставки отправлений и условия для появления порядка 800 новых рабочих мест.

Город Ростов-на-Дону представлен в филателии следующими почтовыми марками (Фото 29-31).



Фото 29. Марка СССР (1983 год)



Фото 30. Марка России (2001 год)



Фото 31. Марка России (2009 год)



Фото 32. Марка России (2011 год)

В ***Стратегии*** предусмотрены основные направления развития системы внутренних и внешних коммуникаций города Ростова-на-Дону.

Показано, что возрастающее значение цифровой связи, информационных систем и всемирной сети Internet обуславливает появлений новых возможностей в сфере информационных технологий, введение которых необходимо для улучшения имиджа города и его инвестиционного потенциала. В соответствии с Концепцией формирования электронного правительства в Российской Федерации до 2010 года в городе Ростове-на-Дону необходимо осуществить поэтапную реализацию принципов электронного правительства с целью обеспечения доступа граждан к информации о деятельности органов местного самоуправления, оказании государственных и муниципальных услуг с использованием современных информационно-коммуникационных технологий.

С целью развития систем связи и передачи данных предполагается реализация следующих мероприятий:

- обеспечение всех домашних хозяйств цифровой телефонной связью;
- внедрение инновационных услуг связи, таких как: высокоскоростной доступ в Интернет, технология VoIP, проведение видеоконференций, фото-разговоров, навигация и телематика в банковской сфере и здравоохранении;
- информатизация школ, музеев, библиотек, и других учреждений культуры, образования и науки, находящихся в ведении города.

В рамках задачи создания многофункциональных центров связи, обеспечивающих полный спектр информационно-коммуникационных услуг для населения города, можно выделить следующие мероприятия:

- организация муниципальных центров связи;
- информационная и рекламная поддержка услуг центров, в том числе продвижение инновационных информационных технологий с помощью муниципальных рекламных площадей;
- проведение бесплатных семинаров и обучающих мероприятий по стратегическим видам услуг (пользование Интернет, навигация в базах

данных, управление предприятием и бухгалтерский учет) в муниципальных информационных центрах.

Стратегической задачей является внедрение новейших информационных технологий управления для более эффективного информационного взаимодействия между предприятиями, организациями, учреждениями, органами местного самоуправления. Комплекс мероприятий будет включать следующие элементы:

- подготовка специалистов по информационным технологиям и обучение персонала;
- создание реестра информационных систем, имеющихся на территории города;
- объединение информационных систем в единое пространство;
- разработка и внедрение новых механизмов взаимодействия Администрации города с населением и представителями бизнес-сообщества, включая расширение объема и перечня информационных услуг органами местного самоуправления, разработка хозяйствующими субъектами приложений и баз данных и интеграция их с официальным Интернет-порталом городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону;
- создание системы поддержки инноваций в сфере информационных технологий.

Развитие информационно-коммуникационной инфраструктуры призвано вывести систему информационного обеспечения Ростова-на-Дону на уровень крупных иностранных муниципальных образований, а также интегрировать город в единое российское и мировое информационное пространство.

Сельское и лесное хозяйство

Ростовская область является традиционным центром развития сельского хозяйства.

Основной отраслью сельского хозяйства Ростовской области является растениеводство. В регионе возделывается около 100 видов сельскохозяйственных культур. Первостепенное значение в структуре растениеводства имеет зерновое хозяйство – под зерновыми культурами занято около 50 процентов пашни, используемой в сельскохозяйственном обороте. Главная зерновая культура – озимая пшеница. Широко распространены посевы ячменя, кукурузы, проса, гречихи, риса и других крупяных культур, сои. Ведущей технической культурой является подсолнечник и лен масличный. Другие виды сельскохозяйственных культур и многолетние насаждения занимают незначительную долю в структуре площадей – менее 1% каждая.

В области традиционно развито животноводство. В этой отрасли хозяйства специализируются по молочному и мясному скотоводству, свиноводству, овцеводству, коневодству и птицеводству.

В среднем за год в области производится около 400 тысяч тонн мяса, свыше 1 млн. тонн молока и около 1,6 млрд. штук яиц. Более 87 % производства молока, 53 % мяса и 35% яиц сосредоточено в личных подсобных и крестьянских фермерских хозяйствах.

В городе Ростове-на-Дону как региональном центре Ростовской области сосредоточены важнейшие предприятия агропромышленного комплекса, среди которых выделяются следующие:

ООО «Пимек Трейдинг Груп» – поставщик инновационных технологий земледелия: хранение зерна в полиэтиленовых рукавах, нулевая обработка почвы (прямой посев), логистические решения уборки и транспортировки зерна (бункеры-накопители), опрыскиватели в Ростове-на-Дону

ООО «АгроДон-Юг» работает 12 лет на рынке услуг по уборке урожая. Основным видом деятельности общества является оказание услуг по уборке сельскохозяйственных культур, предприятием – различной формы собственности. В настоящий момент обществу принадлежат более 35 единиц комбайнов New Holland.

ООО «РостЗерноТранс» специализируется на производстве комбикормов; выращивании зерновых и масличных культур; закупке продукции у с/х производителя; услугах хранения и переработки зерновых, масличных культур и рисовой крупы; услугах автотранспортных перевозок сельскохозяйственной продукции; продаже сельхозпродукции.

ОАО «Ростовский промзерно проект», партнером которого является Фирма «Бюлер АГ» (Buhler AG) (Швейцария), являющаяся мировым лидером продаж оборудования для мукомольных, пивоваренных заводов, зернохранилищ и предприятий по производству сухих завтраков и кормов для животных. Концерн «Бюлер» – это не один десяток лет производства

качественного оборудования. Компанией реализуются очистительные машины, сушильные установки и транспортное оборудование.

Основными направлениями деятельности ООО «АВГ» являются строительство современных систем хранения и перевалки зерна (портовые зерновые терминалы, элеваторы заготовительные, производственные, базовые, фермерские зернохранилища, комбикормовые заводы, биозаводы, миниэлеваторы, зерносушильные комплексы), а также импортные поставки оборудования для зерновых систем из США в Россию.

Специализацией компании ООО «Оптима 2012» являются перевалка и накопление зерна в новом складском помещении в порту г. Ростова-на-Дону. Дополнительно оказываем стивидорные и экспедиторские услуги по приемке из ж.д. вагонов, накоплению и перевалке агропродукции (шрота, отрубей, пшеницы, ячменя, гороха, рапса, нута, и других агрокультур) на суда в порту Ростов-на-Дону по схеме автомобиль -склад-судно и автомобиль - судно. Склад напольного хранения и перевалка на воду находится непосредственно в порту в г. Ростове-на-Дону, имеющем таможенную зону (50 метров от склада до причала).

«Группа компаний Агропром-МДТ» – крупный российский холдинг, ориентированный на отечественный сельскохозяйственный рынок и снабжающий более 5000 сельхозтоваропроизводителей в 16 регионах страны.

ООО РТИ «Интер-Юг» является крупным поставщиком сельхозтехники, СЗР и резинотехнических изделий различного назначения. Широкий ассортимент РТИ – продукции: ремни для комбайнов, РТИ для предприятий химии, металлургии, машиностроения, нефтегазового комплекса, сельского хозяйства: рукава резиновые, ремни: клиновые, многоручьевые, зубчатые, приводные, вентиляторные, различные формовые изделия: кольца круглого сечения, манжеты (сальники) армированные, резиновые, уплотнения шевронные резинотканевые КО, КН, М, кольца МУВП, грязесъемники. Уплотнение для асбестных и чугунных труб типа САМ, 1Б1, 1Б2, БХ. Предлагаются ремни для комбайнов: ДОН, НИВА, АКРОС, ТОРУМ, ЕНИСЕЙ, ПОЛЕСЬЕ а также к импортным комбайнам Case, Claas, John Deere, Laverda, Massey Ferguson, New Holland и сельскохозяйственная техника: навесные опрыскиватели, разбрасыватели, косилки, фрезы, бороны культиваторы и.т.д.

Лесные ресурсы Ростовской области имеют существенные отличия от лесов других регионов России. Донской край один из самых малолесных (лесистость территории области составляет лишь 2,5%), причем львиную долю этих площадей (70%) занимают не природные, а искусственные леса, то есть посаженные и выращенные человеком.

Несмотря на тот факт, что лесной фонд Ростовской области расположен на территории 42 административных районов из 43, все леса и представленные для ведения лесного хозяйства земли занимают лишь 3,8% общей территории Донского края – 360,6 тысяч гектаров (покрыты лесом 240 тысяч гектаров). Лесодефицитность степных районов – явление постоянное и сохранится в перспективе.

Ростовское городское лесничество расположено в юго-западной части Ростовской области, на территории города Ростова-на-Дону.

Лесничество создано на части (3440 га) территорий бывшего Пригородного лесничества Ростовского лесхоза Агентства лесного хозяйства по Ростовской области МПР России, которая в 2005 году была передана в оперативное управление Администрации города Ростова-на-Дону.

В 2006 году было проведено межевание лесных участков, расположенных на землях города Ростова-на-Дону, с целью уточнения границ, выявления используемых не по назначению территорий, и вывод их из состава лесов с заменой равновеликими и лесопригодными участками городских земель.

По итогам проведенного межевания был разработан и утвержден постановлением Мэра города проект границ городских лесов города Ростова-на-Дону. Лесные участки лесничества поставлены на государственный кадастровый учет.

Организацию использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов лесничества осуществляет сектор лесного хозяйства, созданный в структуре МУ «Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства».

Общая площадь лесных участков, образующих Ростовское городское лесничество, составляет 3440 га. Участковые лесничества в составе Ростовского городского лесничества вследствие относительно небольшой площади и достаточно компактного размещения лесных участков не выделяются.

Все лесные участки лесничества по целевому назначению относятся к защитным лесам, а именно к категории лесов – «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов».

В целях обеспечения максимального разрешенного действующим лесным законодательством использования лесных участков лесничества в соответствии с их целевым назначением, учитывая Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, наличие действующих лесопользователей, а также исходя из положений Концепции освоения лесов города Ростова-на-Дону, в лесничестве выделяются две категории защитных лесов:

- категория «лесопарки» общей площадью 1180 га;

- категория «городские леса» общей площадью 2260 га.

Основное назначение лесных участков, отнесенных к категории лесов «лесопарки», – выполнение санитарно-гигиенических и оздоровительных функций.

Основное назначение лесных участков, отнесенных к категории лесов «городские леса», – выполнение средообразующих, водоохранных и защитных функций.

Исходя из этого, освоение лесных участков данной категории лесов должно быть направлено на создание устойчивых лесных насаждений, обеспечивающих формирование лесной среды и обладающих высокими защитными функциями.

Разрешенными видами использования лесов на всей территории лесничества в соответствии с действующим законодательством являются:

- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

Подавляющая часть (87,6%) покрытых лесом земель лесничества имеют закрытый, в основном с горизонтальной сомкнутостью, тип ландшафтов. Класс эстетической оценки – средний, класс санитарно-гигиенической оценки - средний.

Значительная доля насаждений (1495,9 га, или 67,7%) обладает высокой устойчивостью (1 класс), 380,9 га (17,2%) относятся ко 2 классу средней устойчивости, 332,7 га (15,1%) утратили устойчивость к негативным внешним воздействиям.

Степень проходимости насаждений в основном средняя (на 189,2 га - плохая), степень просматриваемости - различная (6% - хорошая, 52% - средняя, 42% - плохая).

Таким образом, на территории лесничества преобладают насаждения невысокой рекреационной привлекательности, относящиеся к закрытому типу ландшафта с горизонтальной сомкнутостью полога, со средним классом эстетической и санитарно-гигиенической оценки, достаточно высокой устойчивостью и находящиеся в первой стадии дигрессии при средних показателях проходимости и просматриваемости.

Основными лесохозяйственными мероприятиями, проводимыми на этих лесных участках, предполагаются:

- создание на не покрытых лесом площадях смешанных по составу, плотных по конструкции лесных культур (для усиления средообразующих и защитных функций);
- проведение санитарных рубок с выборкой сухостойных, суховершинных, поврежденных и зараженных деревьев (для повышения устойчивости насаждений к воздействию вредителей и болезней);
- уборка валежа и захламленности, устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, дорог противопожарного назначения и уход за ними (для повышения пожарной устойчивости насаждений);
- санитарная очистка и патрульная уборка случайного мусора, покос карантинных сорняков.

Расположение лесных участков лесничества на территории городского округа предполагает проведение дополнительных, не обусловленных лесоводственными требованиями, мероприятий, направленных на повышение их экологического и эстетического потенциала. Для этого на всей территории необходимо проводить ликвидацию стихийных свалочных очагов, а в наиболее посещаемых местах проводить периодическую уборку случайного мусора и своевременный покос карантинных сорняков.



Фото 33. Лесопосадка

Оптовая торговля. Дилерская сеть

Оптовая торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в предпринимательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (с изменениями от 23 декабря 2010 года) предусмотрены следующие методы государственного регулирования торговой деятельности:

1. Государственное регулирование торговой деятельности осуществляется посредством:

1) установления требований к ее организации и осуществлению;

2) антимонопольного регулирования в этой области;

3) информационного обеспечения в этой области;

4) государственного контроля (надзора), муниципального контроля в этой области.

2. Не допускается применение не предусмотренных частью 1 настоящей статьи методов государственного регулирования торговой деятельности, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Комитетом по торговле и бытовому обслуживанию регулярно проводится мониторинг цен на 24 наименования продовольственных товаров в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2010 № 530 «Об утверждении правил установления предельно допустимых розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости…». Мониторинг осуществляется по предприятиям оптовой и розничной торговли, а также на розничных рынках города. По результатам мониторинга информация направляется в Администрацию Ростовской области, а также в случае резкого роста цен – в Федеральную Антимонопольную службу по Ростовской области.

Информационные данные, полученные в результате мониторинга цен на продукты питания в оптовом звене, направляются на предприятия, обеспечивающие школьное питание и питание в лечебных, лечебно-профилактических учреждениях, для организации закупок.

В настоящее время торговля – наиболее успешно развивающаяся сфера экономики. Современный потребительский рынок отличается высокой насыщенностью, отвечающей платежеспособному спросу населения.

По состоянию на 31.12.2012 года в городе Ростове-на-Дону функционировало 529 предприятий оптовой торговли, в том числе 391 предприятие, имеющее складские помещения общей площадью 302 тыс.кв.м, и 65 предприятий, осуществляющих оптовую торговлю транзитом и не имеющие складских площадей.

В их ряду оптовая торговля следующими видами товаров: Галантерея оптом; Зоотовары оптом; Игрушки, игры оптом; Канцелярские товары оптом; Косметика, парфюмерия оптом; Обувь: комплектующие, фурнитура; Одежда комиссионная оптом; Парикмахерские: оборудование, принадлежности; Пищевые добавки и ингредиенты; Продукты оптом: алкоголь; Продукты оптом: бакалея; Продукты оптом: безалкогольные напитки; Продукты оптом: диетические; Продукты оптом: замороженные; Продукты оптом: кондитерские изделия; Продукты оптом: мед, ягоды, грибы; Продукты оптом: молочные; Продукты оптом: мясные; Продукты оптом: овощи, фрукты; Продукты оптом: пиво, слабоалкогольные напитки; Продукты оптом: поставки комплексные; Продукты оптом: птица, яйцо; Продукты оптом: рыба, морепродукты; Продукты оптом: специи, соусы; Продукты оптом: хлеб; Продукты оптом: чай, кофе; Спортивные товары оптом; Табачные изделия оптом; Химия бытовая оптом; Хозяйственные товары оптом; Автозапчасти оптом; Стройматериалы оптом и т.д.

Структура выручки в секторе оптовой торговли представлена в диаграмме 3.

Диаграмма 3.



На большинстве рынков рост конкуренции и региональное развитие компаний заставляют предприятия обращаться к вопросу построения более эффективной сбытовой сети. Для быстрого захвата рынка основное внимание необходимо уделить каналу оптовых непрямых продаж. В связи с этим актуальность приобретает тема развития дилерских сетей по реализации продукции.

Дилерская сеть – это совокупность оптовых компаний -посредников компании-производителя, помогающих продвигать ее продукцию конечному потребителю, специализирующаяся на закупке у производителя или генерального дилера производителя товар мелким или крупным оптом и реализующим его затем в своем регионе через собственные розничные магазины или продающие его другим розничным сетям и отдельным торговым точкам. Наряду с товаром, ценой и продвижением, дилерская сеть (как разновидность каналов распределения) входит в число основных элементов комплекса маркетинга. При этом дилерская сеть выступает одним

из маркетинговых инструментов получения производителем желаемой реакции целевого рынка. Сотрудничество с дилерами позволяет производителям решать многие проблемы: сокращается число связей (коммуникационных, транспортных и др.), которые сопутствуют реализации продукции, при этом снижаются сбытовые издержки, повышается качество продаж.

Однако количественное расширение дилерских сетей приводит к дополнительным задачам, которые возникают перед предприятием:

- получение и систематизация информации о рынке, поступающей от дилеров;
- контроль независимых посредников и управление их деятельностью в интересах компании;
- оптимизация затрат на поддержку дилеров;
- формирование сети из профессиональных дилеров.

Предприятиям-производителям города Ростова – на- Дону необходимо развивать свою дилерскую сеть, применяя наиболее эффективные подходы управления, ориентированные на потребителя.

Девелоперы и риелторы

Девелопер — предприниматель (частный или специализированная компания), занимающийся созданием объектов недвижимости и организацией соответствующих процессов - от проектирования здания, выкупа земли под объект, получения лицензии на строительство, заключения контрактов со строительной фирмой и контролем качества и сроков строительства, а в дальнейшем реализацией созданного объекта.

Строительные работы на территории России проводятся в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» от 17.06.2010 года.

На сегодняшний день выделяют основные этапы девелопмента:

1. Предпроектная стадия (анализ рынка недвижимости, формирование стратегии проекта и выбор объекта недвижимости или земельного участка).
2. Стадия проектирования (разработка финансовой схемы, проектирование здания и проведение конкурса на проведение строительных работ).
3. Стадия строительства (координация строительных работ и контроль их проведения и сметы).
4. Стадия реализации (анализ рынка недвижимости и реализация площадей).

Девелопмент подразделяют в зависимости от типа объекта недвижимости – девелопмент жилой, коммерческой или загородной недвижимости и особый вид девелопмента ленд-девелопмент (девелопмент земельных участков), а также выделяют два основных вида девелопмента - speculative (equity) development и fee-development.

При реализации проектов speculative (equity) development – все этапы и стадии девелопмента проводятся крупной компанией с обязательным вложением в проект собственных инвестиционных средств, которые являются основой финансовой схемы проекта.

При fee-development - инвестор нанимает девелопера (крупной специализированной компанией с опытом работы в этой сфере деятельности), которая выбирается инвестором в результате тендера и работает за фиксированный гонорар. При этом компания – девелопер не вкладывает собственные средства и практически не несет финансовых рисков.

Увеличение темпов строительства в городе во многом обусловлено высоким уровнем девелопмента в Ростове-на-Дону. Согласно данным источника, представленного в деловой энциклопедии DK.RU, в 2013 году получен рейтинг девелоперов города Ростова-на-Дону, приведенным в табл. 7. В рейтинге участвовали крупнейшие компании, управляющие

объектами офисной недвижимости в Ростове-на-Дону. Основной ранжирующий показатель - площадь объектов офисной недвижимости в управлении в Ростове на 01.10.13, кв. м.

Таблица 7. Рейтинг девелоперов Ростова-на-Дону, 2013

	Название управляющей компании	**Общая площадь офисной недвижимости в управлении в Ростове-на-Дону**	**Название крупнейших бизнес-центров, находящихся в управлении**	**Средняя площадь аренды на 1 арендатора офисной недивжимости, кв. м**	**Ставка аренды на 01.03.14 за 1 кв.м., руб.**
1	Офис Сервис	60,4	Купеческий Двор	65	650-1400
2	DDC Consulting	53	Гвардейский, Ассамблея	281	600-900
	Элита-Сервис	49,1	Белый Слон, Риверсайд-Дон	211	1000
3	Первая Эксплуатационная Компания	39,6	Гвардейский, Буденовский, 80	363	Гвардейский – 850: Буденовский – 80-700
4	Кловер – Управление-Ростов-на-Дону	24,3	Clover House	972	
5	Максимум	23,4	Колизей	3900	950
6	БЦ «Ростовский»	18,4	Ростовский	111	800
7	Бизнес-Центр «Форум»	15,8	Форум I Форум II	122	550-650

Риэлтор - лицо (юридическое или физическое), зарегистрированное в качестве субъекта предпринимательской деятельности, осуществляющее коммерческую деятельность на рынке недвижимого имущества, который является прямым или корпоративным членом Российской гильдии Риэлторов, которое действует по лицензии, выданной на основании Закона РФ “О лицензировании отдельных видов деятельности в РФ” и которое признает, а в своей практической работе использует нормы настоящего “Стандарта практики” и “Кодекса этики” РГР.

Об использовании слова РИЭЛТОР - слово "РИЭЛТОР" зарегистрировано как торговая марка Российской Гильдии Риэлторов. Использование слова "РИЭЛТОР" на территории России подразумевает принадлежность лица, использующего это слово, к коллективному или индивидуальному членству в Российской Гильдии Риэлторов.

Число риэлторов, частных лиц и представителей риэлторских компаний, в Ростове-на-Дону более 200. Успешно проявили себя на ростовском рынке такие агентства недвижимости, как: Дон-Актив, Азово-Донская девелоперская компания, Титул, Ваш дом, ННН, "Региональное Агентство "Навигатор", Маскон-недвижимость, ДОН-МТ, Легион-недвижимость, Ростовская Служба Недвижимости, Альфин недвижимость, Лайнер Дон – недвижимость, АУВЕНГО, Спутник, Лендлорд, Талисман, Ваш вариант, Универсал-недвижимость, Департамент Недвижимости,

Империя, Смэл, Алькор-Дом, Афина, Фирма ТЕРРА, АН Русь, Удачный выбор, Богатырь, Выбор, Remax, Донская земля, Авеню, Давыдов двор, DDC Consulting, Оскар, Стройкомплекс.

Для выполнения своих функций риэлторы должны хорошо ориентироваться в ситуации по состоянию рынка недвижимости в городе, разбираться в технических характеристиках предлагаемого к покупке жилья, объемах и содержании строительных и отделочных работ. Риэлтор сопровождает все этапы - от проведения осмотра недвижимости до заключительной стадии сделки.

Российской гильдией риэлторов принят Кодекс этики, которому должны следовать работники этой отрасли.

Банки и страховые компании

В городе осуществляют деятельность 129 банков. Всего банковская система России представлена 847 банками. Рейтинг банков России по состоянию на октябрь 2014 года представлен в табл. 8.

Таблица 8. Рейтинг банков России

Место	Название банка регион	Показатель, тыс. руб.	Изменения по отношению к предыдущему месяцу, в %
1	**2**	**3**	**4**
1.	Сбербанк России №1481, Москва и обл.	18 697 497 222	+3,67%
2.	ВТБ №1000, Санкт-Петербург и обл.	6 543 380 359	+1,53%
3.	Газпромбанк №354, Москва и обл.	4 008 233 303	+2,82%
4.	ВТБ 24 №1623, Москва и обл.	2 426 465 146	+1,40%
5.	Банк Москвы №2748, Москва и обл.	2 053 894 665	+2,44%
6.	Россельхозбанк №3349, Москва и обл.	2 021 157 647	+5,53%
7.	Альфа-Банк №1326, Москва и обл.	1 852 170 032	+7,54%
8.	ФК Открытие (бывш. НОМОС-Банк) №2209, Москва и обл.	1 131 773 362	+0,25%
9.	ЮниКредит Банк №1, Москва и обл.	1 032 899 178	+7,83%
10.	Национальный Клиринговый Центр №3466, Москва и обл.	967 915 116	+4,11%
11.	Промсвязьбанк №3251, Москва и обл.	923 003 151	+4,82%
12.	Росбанк №2272, Москва и обл.	795 938 311	+4,48%
13.	Райффайзенбанк №3292, Москва и обл.	728 063 912	−2,46%
14.	Московский Кредитный Банк №1978, Москва и обл.	504 236 496	+2,35%
15.	Россия №328, Санкт-Петербург и обл.	476 914 672	+2,72%
16.	Банк «Санкт-Петербург» №436, Санкт-Петербург и обл.	476 125 743	+4,70%
17.	Русский Стандарт№2289, Москва и обл.	448 843 303	+0,92%
18.	Ак Барс №2590, Татарстан	406 844 915	−0,37%
19.	Уралсиб №2275, Москва и обл.	381 024 462	−2,27%
20.	МДМ Банк №323, Новосибирская обл.	353 862 842	−1,82%
21.	Ханты-Мансийский Банк №1971, Ханты-Мансийский АО — Югра	353 190 675	−0,82%
22.	Связь-Банк №1470, Москва и обл.	352 985 693	+2,44%
23.	Хоум Кредит Банк №316, Москва и обл.	349 984 910	+1,06%
24.	Ситибанк №2557, Москва и обл.	339 773 959	+4,70%
25.	Нордеа Банк №3016, Москва и обл.	332 013 654	−4,50%
26.	СМП Банк №3368, Москва и обл.	278 730 891	+23,26%
27.	Зенит №3255, Москва и обл.	274 591 366	+1,36%
28.	Бинбанк №2562, Москва и обл.	271 341 978	+4,80%
29.	Национальный Банк «Траст» №3279, Москва и обл.	266 893 464	+2,09%
30.	Глобэкс №1942, Москва и обл.	260 466 007	+1,28%
31.	Петрокоммерц №1776, Москва и обл.	255 132 364	−3,79%
32.	Банк «Открытие»№2179, Москва и обл.	254 316 755	+12,85%

1	2	3	4
33.	Восточный Экспресс Банк №1460, Амурская обл.	246 620 842	−1,17%
34.	Московский Областной Банк №1751, Москва и обл.	243 400 867	+4,96%
35.	Уральский Банк Реконструкции и Развития №429, Свердловская обл.	238 405 836	+5,46%
36.	Возрождение№ 1439, Москва и обл.	229 454 822	+0,38%
37.	Новикомбанк №2546, Москва и обл.	209 822 447	+5,70%
38.	МТС-Банк№ 2268, Москва и обл.	205 094 885	+1,91%
39.	Московский Индустриальный Банк №912, Москва и обл.	201 619 185	+0,25%
40.	Внешпромбанк №3261, Москва и обл.	200 249 421	+1,51%
41.	Абсолют Банк №2306, Москва и обл.	195 856 445	−1,27%
42.	Совкомбанк №963, Костромская обл.	179 889 749	−0,31%
43.	ОТП Банк №2766, Москва и обл.	177 892 906	+2,53%
44.	ИНГ Банк №2495, Москва и обл.	169 419 774	−16,72%
45.	Транскапиталбанк №2210, Москва и обл.	155 517 741	+2,15%
46.	Кредит Европа Банк №3311, Москва и обл.	152 115 933	+0,37%
47.	Татфондбанк №3058, Татарстан	150 400 123	−1,31%
48.	Всероссийский Банк Развития Регионов №3287, Москва и обл.	144 133 823	+60,94%
49.	Российский Кредит №324, Москва и обл.	140 593 796	+9,56%
50.	Российский Капитал № 2312, Москва и обл.	136 071 429	+2,55%
51.	- - - - - - - - - - - - - - - - - -		
71.	Центр-инвест №2225, Ростовская обл	84 831 149	+0,44%
	- - - - - - - - - - - - - - - - - -		
	- - - - - - - - - - - - - - - - - -		
373	Донкомбанк №492, Ростовская обл.	5 207 321	- 1,3%
	- - - - - - - - - - - - - - - - - -		
505	Русский Национальный Банк №469, Ростовская обл.	2 629 693	+6,29%
	- - - - - - - - - - - - - - - - - -		
517	Донинвест №1617, Ростовская обл.	2 473 396	−5,32%
	- - - - - - - - - - - - - - - - - -		
532	Стелла-Банк №2948, Ростовская обл.	2 320 670	+3,85%
	- - - - - - - - - - - - - - - - - -		
540	Кредит Экспресс №3186, Ростовская обл.	2 219 758	+8,43%
	- - - - - - - - - - - - - - - - - -		
551	Земкомбанк №574, Ростовская обл.	2 131 866	+23,99%
	- - - - - - - - - - - - - - - - - -		
611	Капиталбанк №2547, Ростовская обл.	1 510 029	+1,59%

1	2	3	4
	- - - - - - - - - - - - - - - - - -		
637	Ростфинанс №481, Ростовская обл.	1 359 585	+4,21%
	- - - - - - - - - - - - - - - - - -		
655	Сельмашбанк №106, Ростовская обл.	1 197 309	−1,70%
	- - - - - - - - - - - - - - - - - -		
768	Максимум №466, Ростовская обл.	485 208	+6,25%

Банки, осуществляющую свою деятельность на территории города Ростова – на – Дону:

1. Абсолют Банк
2. Авангард Банк
3. АйМаниБанк
4. Ак Барс Банк
5. Акрополь
6. АктивКапитал Банк
7. Альфа-Банк
8. Балтийский Банк
9. Балтика Банк
10. Банк24.ру
11. Банк Жилищного Финансирования
12. Банк ИТБ
13. Банк Москвы
14. Банк Первомайский
15. Бинбанк
16. БКС — Инвестиционный банк
17. БФТ Банк
18. Ваш Личный Банк
19. Внешпромбанк
20. Возрождение
21. Восточный Экспресс Банк
22. Всероссийский Банк Развития Регионов
23. ВТБ
24. ВТБ 24
25. Газпромбанк
26. Генбанк
27. Глобэкс
28. Гута-Банк
29. ДжиИ Мани Банк
30. Донинвест Банк
31. Донкомбанк
32. Дон-Тексбанк
33. Донхлеббанк

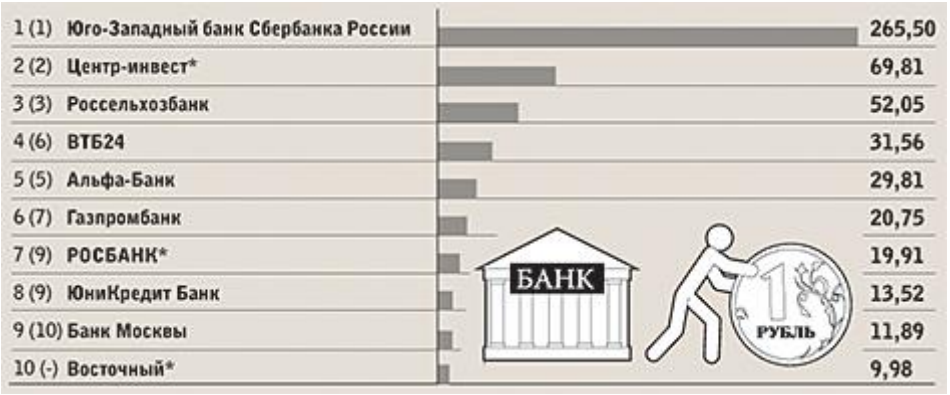
34. Еврокоммерц
35. Западный Банк
36. Земкомбанк
37. Зенит
38. Инвестбанк
39. Инвестиционный Республиканский Банк
40. И.Д.Е.А. Банк
41. Инвестторгбанк
42. Интеза банк
43. Капитал банк
44. Банк Кедр
45. КИТ Финанс
46. Банк Клиентский
47. Кредит Европа Банк
48. Кредит Экспресс Банк
49. Кубань Кредит
50. ЛОКО Банк
51. Лето Банк
52. Максимум Банк
53. Маст-Банк
54. Мастер-Банк
55. Металлургический Коммерческий Банк
56. Межтопэнергобанк
57. МДМ Банк
58. Миллениум Банк
59. Мой Банк
60. Монолит Банк
61. Москомприватбанк
62. Московский Индустриальный Банк
63. МосОблБанк
64. МТС Банк
65. Навигатор
66. Нота-Банк
67. Народный Кредит Банк
68. Новикомбанк
69. Номос Банк
70. Нордеа Банк
71. Образование Банк
72. Открытие Банк
73. ОТП Банк
74. Первый Республиканский Банк
75. Петрокоммерц
76. Приватбанк
77. Промсвязьбанк
78. Пойдем

79. РайффайзенБанк
80. РосЕвроБанк
81. Рост банк
82. Ренессанс Кредит
83. Росбанк
84. Росгосстрахбанк
85. Россельхозбанк
86. Российский Капитал
87. Ростовский Универсальный Банк
88. РостФинансБанк
89. Росэнергобанк
90. Русский Национальный Банк
91. Русский Стандарт
92. Русстройбанк
93. Русфинанс Банк
94. Сбербанк России
95. Связной Банк
96. Связь Банк
97. СДМ Банк
98. Сельмашбанк
99. Сетелем Банк
100. Сити банк
101. СКБ-Банк
102. СМП Банк
103. Собинбанк
104. Солидарность Банк
105. Союз
106. Стелла-Банк
107. Стройкредит Банк
108. Таганрогбанк
109. Тайм Банк
110. Тинькофф
111. ТрансКапиталБанк
112. Транскредитбанк
113. Транснациональный банк
114. Траст Банк
115. Тусар
116. Уральский банк реконструкции и развития
117. УралСиб
118. Фининвест
119. Финам Банк
120. Фондсервисбанк
121. Фора-Банк
122. Форус Банк
123. Хоум Кредит Банк

124. Центр Инвест
125. Экспресс-Волга Банк
126. Югра
127. Южный Региональный Банк
128. Юниаструм Банк
129. Юникредит Банк

В ***Стратегии*** подчеркнута приоритетность вовлечения банков и страховых компаний в инвестиционный процесс на территории города. Важную роль банки играют в части кредитования, в том числе, среднего и малого бизнеса. В табл. 9 представлена десятка крупнейших банков - кредиторов по Ростовской области на 01.07.2014 (кредитный портфель в млрд. рублей). В скобках указано место в аналогичной десятке по итогам 2013 года.

Таблица 9. Рейтинг банков России в части кредитования



Ростовские банки:

- Банк Центр-Инвест
- Донкомбанк
- Донинвест банк
- Земкомбанк
- Русский Национальный банк
- Стелла банк
- Донхлеббанк
- Кредит Экспресс банк
- Донактивбанк
- Капитал банк

Страховые компании г. Ростова – на – Дону :

1. Адмирал
2. Айни
3. Айни
4. АМКОполис
5. Арбат

6. АРТЕКС
7. АФЕС
8. ВСК
9. Гражданский страховой дом
10. ГУТА-Страхование
11. ЖАСО
12. Жива
13. Инвестиции и Финансы
14. Инвестфлот
15. Ингосстрах
16. ИнноГарант
17. Информстрах
18. Компаньон
19. МАКС
20. Межотраслевой Страховой Центр
21. МСК-Стандарт
22. Национальная противопожарная страховая компания (НПСК)
23. Национальная Страховая Группа
24. ОРАНТА Страхование
25. Основа
26. Панацея
27. Паритет-СК
28. Первая страховая компания
29. Поддержка-Гарант
30. Прогресс-Гарант
31. РЕАЛ
32. Регион Союз
33. Ренессанс Страхование
34. Ресо-Гарантия
35. Росгосстрах
36. РОСНО
37. Россия
38. Ростра
39. СОГАЗ
40. Согласие
41. Союз
42. Спасские ворота
43. Страховая Группа МСК
44. Сургутнефтегаз
45. Уралсиб
46. Чрезвычайная Страховая Компания
47. Энергетическая Страховая Компания
48. Энергогарант
49. ЭНИ
50. Югория

Средства массовой информации

Телерадиовещание

В 1956 году началось строительство Ростовского телецентра, завершившееся 29 апреля 1958 года.

30 апреля 1958 года начались пробные телепередачи Ростовского телевидения, а в феврале 1958 года был организован Комитет по радиовещанию и телевидению при исполкоме Ростовского областного совета депутатов трудящихся. Первые телепередачи в цвете ростовские зрители увидели в 1969 году. В 1978 году на телевидении начала работать цветная передвижная телестанция.



Фото 34. Ростовская телевышка

До 1991 года в Ростове-на-Дону существовала единственная телевизионная организация — Ростовский областной комитет по телевидению и радиовещанию. В 1991 году была учреждена государственная телерадиокомпания «Дон-ТР». В настоящее время эфирное вещание осуществляют 6 метровых и 10 дециметровых телеканалов.

Эфирное телевизионное вещание в основном обеспечивается комплексной сетью Ростовского ОРТПЦ филиала ФГУП «РТРС», а также отдельными передатчиками коммерческих телекомпаний и маломощными (1Вт) передатчиками группы компаний «Астероид».

Кроме того, 51 оператор оказывает услуги связи для целей эфирного телевизионного вещания в Ростовской области.

Вместе с тем, 28 операторов связи осуществляют трансляцию телепрограмм с использованием сетей кабельного вещания. Интернет провайдеры и операторы сотовой связи, с использованием сетей третьего 3G и четвертого 4G (LTE) поколений, предоставляют возможность доступа к телеканалам посредством глобальной сети.

В целях развития телерадиовещания на территории Ростовской области реализуется Федеральная целевая программа «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 – 2015 годы», в рамках которой на территории Ростовской области с 2010 года ведется реконструкция и строительство сети эфирного цифрового телевизионного вещания.

Указанной программой предусмотрены мероприятия по развитию сети вещания первого, второго и третьего мультиплексов.

В первый мультиплекс вошли 10 телеканалов: «Первый канал», «Россия-1», «Россия-2», «Россия-24», «Россия-К», «Карусель», «Петербург – 5 канал», «НТВ», «Общественное телевидение России», «ТВ-Центр» и три радиоканала: «Вести ФМ», «Маяк» и «Радио России».

Второй мультиплекс состоит из 10 телеканалов: «СТС», «ТНТ», «Рен-ТВ», «СПАС», «Домашний», «ТВ -3», «Спорт Плюс», «Звезда», «Мир» и «Муз-ТВ».

Программы 3-го мультиплекса на сегодняшний день не определены.

В настоящее время вещание в тестовом режиме осуществляют 57 объектов сети цифрового эфирного телевизионного вещания, что дает возможность более 85 % населения области, а это более 3,7 миллиона жителей, принимать 10 телепрограмм и 3 радиопрограммы в цифровом качестве. Кроме того, в 2014 году в Ростове-на-Дону запущено вещание второго мультиплекса в тестовом режиме.

История радио в Ростове-на-Дону началась 17 октября 1925 года, когда в городе впервые прозвучали радиопозывные. 17 октября 1925 года состоялось открытие широковещательной радиостанции общества друзей радио. В 1926 году был создан Северо-Кавказский краевой радиоцентр. В 1931 году — Северо-Кавказский краевой комитет по радиофикации и радиоинформации.

На 1 января 1940 года в Ростовской области было установлено 73,8 тысячи радиоточек. В 1941 году в Ростове их уже работало 29 тысяч. В 1960—1970-е годы объём радиовещания составлял 2,5 часа в сутки. В 1985 году, к 60-летию радио, на Дону работает 15 вещательных передатчиков, 410 радиоузлов, из них 301 переведён на автоматическое управление. Продолжительность вещания радиоузлов увеличилась до 18,5 часов в сутки. Вещанием охвачена практически вся Ростовская область. 2 января 1992 года на базе Ростовского телерадиокомитета была создана государственная телерадиовещательная компания «Дон-ТР». В режиме онлайн вещает первое городское радио «Ростов ФМ».

Для обеспечения жителей области социально-значимой информацией в рамках областной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Ростовской области на 2006 – 2008 годы» была создана областная сеть FM-радиовещания программы «Маяк – Южный Регион», которая охватывает эфирным радиовещанием более 80% территории области. Кроме того, услуги по эфирной трансляции звуковых программ предоставляют 43 оператора связи. Охват населения области эфирным вещанием общероссийских радиоканалов «Россия» и «Маяк» составляет более 98%.

По данным на апрель 2014 года, в FM-диапазоне Ростова-на-Дону вещают следующие радиостанции (табл. 10):

Таблица 10. Радиостанции (Ростов-на-Дону)

№	Название радиостанции	Частота вещания
1	«DFM»	67,1 МГц
2	«Русское радио»	68,00 МГц
3	«Эхо Москвы»	69,44 МГц
4	«Маяк»	71,39 МГц
5	«Радио России»	72,95 МГц
6	«НАШЕ Радио» / «Тихий Дон»	73,76 МГц
7	«Детское радио»	88,2 МГц
8	«Радио «Мир»»	90,6 МГц
9	«Юмор FM»	91,2 МГц (изначально «Радио Алла»)
10	«Хит FM»	100,1 МГц
11	«Радио Рекорд»	100,7 МГц (изначально «Эхо/Шансон»)
12	«Ретро FM»	101,2 МГц (изначально «Оверсан»;«Милицейская Волна»)
13	«Радио Ростова»	101,6 МГц
14	«Радио 7»	102,2 МГц (изначально «Европа Плюс»)
15	«Русское радио»	103,0 МГц (изначально «Радио103»;«Наше Радио»)
16	«Радио Дача»	103,3 МГц (изначально «Авторадио»;«Серебряный

		Дождь»)
17	«Монте-Карло (радиостанция)»	103,7 МГц (изначально Радио «Дон Nostalgie», «Радио 7»)
18	«Авторадио»	104,1 МГц (изначально «Донская волна»)
19	«DFM»	104,6 МГц (изначально «Радио Мираж», затем «Донской Мираж»)
20	«Шансон»	105,1 МГц (изначально Русское радио «Южный регион»)
21	«Европа плюс»	105,7 МГц (изначально «Love Radio», затем «Радио Дача»)
23	«Маяк»	107,5 МГц

Также планируются вещание в FM-диапазоне следующих радиостанций:

- «Ростов ФМ» — 89,4 МГц
- «Комсомольская правда» — 89,8 МГц
- «Business FM» — 106,6 МГц

Пресса

Главные газеты и журналы в городе:

Газеты: «Аргументы и факты на Дону», «Комсомольская правда. Ростовский выпуск», «Советский спорт в Ростове», «Ведомости Юг», «Город N», «Молот», «Труд», «Московский комсомолец в Ростове», «РБК dailyЮг», «Вечерний Ростов», «Наше время», «ЗОЖ», «Ва-БанкЪ», «Коммерсантъ», «День за днём», «Газета Дона», «Ростов официальный»

Журналы: «Дон (журнал)», «Prosōdia», «Кто главный», «Я покупаю», «Собака.ru», «Выбирай!», «Деловой квартал — Ростов-на-Дону» и др.

Издательства: Издательский дом «МедиаЮг»

Рекламный бизнес

На рекламном рынке Ростова-на-Дону усиливается тенденция к укрупнению рекламных фирм. Эксперты объясняют это растущим вниманием московских компаний к нашему региону в целом и конкретно к донской столице. По мнению экспертов, тому, что доля федеральных игроков на ростовском рынке достигает сейчас 65%, способствовали изменения в законодательстве о рекламе.

В городе есть ряд фирм, которые проводят подобные исследования, в основном по заказу московских рекламодателей. Региональные производители осознают необходимость подобных мероприятий, но в силу экономических условий проводимые ими исследования сложно назвать комплексными. Маркетинговые исследования местных СМИ проводятся редко, приблизительно раз в 3 года, отсутствие средств у рекламных агентств и отделов на приобретение материалов данных исследований делает их недоступными, в связи с этим медиапланы местных рекламистов носят весьма субъективный характер и напрямую зависят от опыта и квалификации последних.

В настоящее время все средства массовой информации имеют рекламные отделы, занимающиеся медиаселлингом, и все крупные агентства специализируются на медиабайинге. Работает достаточно много креативных агентств, создающих высококачественную рекламную продукцию.

Изменения российского рынка рекламы в виде увеличения доли информационных каналов вне средств массовой информации, дальнейшего развития его инфраструктуры свидетельствуют о совершенствовании, изменении приоритетов и экстенсивности развития системы рекламной коммуникации.

Развитие местных СМИ, включая и наружную рекламу, в основном зависит от рекламной деятельности национальных брендов, что определяет структуру ростовского рынка рекламы. Высокая конкурентность структурообразующих рекламодателей ведет к появлению новых рекламно-маркетинговых технологий и сказывается на состоянии региональной рекламной инфраструктуры. Появилась тенденция индивидуального рекламного обращения, что привело к перераспределению рекламных бюджетов и увеличению доли таких маркетинговых коммуникаций, как стимулирование сбыта и директ-маркетинг.

Если в центре прослеживаются два направления деятельности агентств: специализация и комплексное рекламное обслуживание клиентов, что, несомненно, сказывается как на количественных, так и на качественных показателях их деятельности, то в Ростове-на-Дону из-за размера рынка и высокой конкурентности практически все агентства идут по пути диверсификации своей деятельности. Это явление затронуло рекламные агентства и отделы средств массовой информации, и вызвано оно тем, что около 80% рекламных затрат приходится на местные субъекты рекламы с

достаточно скромными рекламными бюджетами. Деятельность крупных агентств в первую очередь ориентируется на работу с национальными и международными брендами, поскольку она гарантирует регулярные и большие рекламные бюджеты.

Изготовлением наружной рекламы в городе занимаются компании «Южная столица», «Резон», «МЭП», «Альбион», «Рост АРТ», «Дизайн Центр», «Южный фронт», «Трибуна», «Горизонт», «Бизнес-Центр», «Акватория рекламы», «Вепоз-РА», «Контраст» и др.

В городе выпускаются газеты рекламных объявлений «Все для Вас» (издается с 1992 года) и «Ва-Банкъ по-ростовски» (издается с 1994 года).



Фото 35. Газета «Ва-банкъ по-ростовски»

Развитие рекламы играет важную роль в социально-экономическом развитии города. Потому в ***Стратегии*** особенно подчеркивается, что важнейшей задачей является рекламное продвижение предприятий города. Данная цель достижима, в том числе посредством создания, например, специализированного сайта НА «Совета директоров предприятий и организаций г. Ростова-на-Дону».

На специализированном сайте необходимо создать чётко структурированный раздел, содержащий краткую характеристику крупных организаций, работающих на внешнем (по отношению к городу) рынке и расположенных или зарегистрированных на территории областного центра. Данное мероприятие должно проводиться при активном участии самих хозяйствующих субъектов. Предполагаемый механизм реализации задач включает следующие этапы:

- Разработка единой формы представления организации и основных ее брендов на сайте, со сбалансированным сочетанием текстовой информации и визуального ряда.
- Запрос необходимой информации у хозяйствующих субъектов.
- Мониторинг в непрерывном режиме изменений, происходящих на предприятиях и организациях города.

Своевременное (не реже 1 раза в неделю) обновление информации, добавление отдельных важнейших новостей компаний.

Кроме того, целесообразно издание красочных каталогов, предоставляющих информацию о состоянии различных отраслей промышленности. Актуально также проведение PR-мероприятий по продвижению предприятий реального сектора в ведущих печатных и Интернет ресурсах.

Рекреация и гостиничный бизнес

Рекреация — комплекс оздоровительных мероприятий, осуществляемых с целью восстановления нормального самочувствия и работоспособности здорового, но утомлённого человека. Понятие это охватывает все виды отдыха, в том числе туризм и санаторно-курортное лечение. Так что рекреация возможна в туристской поездке, отдыхе на природе. При этом специализированными предприятиями для рекреации считаются санатории, профилактории, пансионаты и другие.

В городе активно действуют медицинские учреждения, предоставляющие санаторно-профилактическое лечение. Это санатории «Надежда», «Спутник ООО ДОК», «Донагрокурорт СКХ по СКО», «Донская здравница», Ростовский санаторий, «Ошер, пансионат для пожилых», санаторий-профилакторий ДГТУ «Заря», «Гамма, оздоровительный центр», Санаторий-профилакторий РГСУ, «ТЕМП – оздоровительно-культурный центр ЗАО «Южтехмонтаж».

Большое внимание уделяется реабилитации детей в санаториях «Ромашка», «Сосновая дача», «Спутник ООО ДОК», «Светлячок», «Золотая коса» и др.

С точки зрения туристской рекреации по городу Ростову-на-Дону, то она включает в себя всю многогранность историко-культурного наследия города, представлена различными видами исторических памятников, мемориальными местами, музеями, изделиями народных промыслов. Можно утверждать, что в историко-культурное наследие входит вся социокультурная среда с особенностями бытовой и хозяйственной деятельности, эксплицирующая присущие населению города традиции и обычаи. Важно рассмотрение этого наследия с учетом особенностей природной среды региона, формирующее влияние на рекреационную отрасль всех факторов, в ряду которых особое место занимают также природные и экономико-географические особенности города. По многим аспектам именно они определяли специфику исторических процессов, обуславливали особенности культуры и быта проживающих на данной территории этнических групп. Именно потому представление о рекреации города сосредоточено по многим другим разделам Атласа: «Объекты историко-культурного наследия и памятники архитектуры», «Сельское и лесное хозяйств», «Культура», «Фитнес, спорт». Памятники археологии, архитектуры, оборонительного зодчества, культовые памятники архитектуры, памятники воинской славы, монументальные памятники представлены в разделе «Объекты историко-культурного наследия и памятники архитектуры». Музеи, театры - в разделе «Культура»; Усадебные и парковые ансамбли, также парки города – в разделе «Сельское и лесное хозяйство», учреждения досуга, занятия физической культурой, спортом, экстремальным туризмом – в разделе «Фитнес, спорт».

Что касается рекреации в виде отдыха на природе, то город, расположенный на берегу величавого Дона, в своем распоряжении имеет

хорошо оборудованные песчаные пляжи: Центральный городской пляж, Западный карьер, пляж на Зеленом острове, а также пляж на Ростовском море, пляж парка «Дружба» в Северном жилом массиве и пляж на Гребном канале. Здесь расположены многочисленные базы отдыха и рестораны.

В радиусе 10 км от центра города на левом берегу Дона расположены такие базы отдыха, как «Западный карьер», «Пляж Каррера», «Беседка &Мангал», «Холодок», «Жардин», «ЛеберДон», «Кашалот», «Тихое озеро», развлекательный комплекс «Хуторок», не говоря о более удаленных комфортабельных местах отдыха горожан и гостей. Для занятий спортом – клуб игры в Кибертаг, теннисный корт «Tennispark», пейнтбольный клуб «61 Легион» на территории санатория «Надежда», «Пейнтбольный клуб №1», конно-спортивный клуб «Алан», конный клуб «Horse Travel», «Аквапарк H_2O», картодром «Лемар», также на большом удалении находятся спортивные базы «Сплав на плоту по Дону», аэроклуб «Skydive», гольф-клуб «Дон», «Конные прогулки» и др. Предоставляется аренда катеров и яхт. Есть выбор и для любителей рыбалки: рыбалка с яхты, на крейсерском парусно-моторном катамаране «Катран-2», на озере «Кривое», в х. Махин, а также на большем удалении от города – в Дарьевке (75 км от города), базы «Казачья пристань» (100км), база «Нью Васюки» (60 км), на Черкасском тракте (180 км), на Веселовском водохранилище (90 км), в «Мелеховъ» (135 км) и др. Многие из представленных выше организаций предоставляют к использованию русские бани и финские сауны.

Стоит упомянуть и о турагенстве, предоставляющем велотуры выходного дня «Велопрокат «City Bike», о ледовых катках «Осьминожек», во Дворце спорта, «Ледоград» (парк имени Октябрьской революции), о бильярдных клубах «Доберман», «Дома», о боулинг-клубе «Планета Боулинг».

В городе круглогодично работают бассейны «Волна», «Бриз», «Коралл», Спортивного клуба армии, училища Олимпийского резерва, «Октябрянок», бассейн ДГТУ, Бассейн РГУПС, «Квант-атлет», при школах №4, № 27, Аквапарк H_2O, Осьминожек и др.

Значительная роль в сохранении объектов культурного и природного достояния отводится муниципальным паркам культуры и отдыха. На 82,94 га гектарах созданы природные зоны отдыха, 35,5 гектар из которых занимают зеленые насаждения, 55 клумб и более 20 тысяч различных пород деревьев и кустарников. Парками создаются условия для массового отдыха и досуга горожан, развивается инфраструктура услуг, совершенствуется аттракционное хозяйство. Ростовские парки: Городская набережная, Парк культуры и отдыха «1 Мая», Парк имени Максима Горького, Парк имени Николая Островского, Студенческий парк ДГТУ им. Л.В. Красниченко, Детский парк имени Вити Черевичкина, Парк имени Октября, Парк «Дружба», Ашхабадский парк, Парк Сказка (Солнечный город), Парк Революции, Парк Плевен, Парк Строителей, 6 из них - муниципальные парки культуры и отдыха, в том числе 1 детский парк имени В. Черевичкина.

Каждый парк имеет свою историю, архитектурный облик, зоны отдыха и особенности работы.

Первым парком в истории города стал Городской парк (ныне парк имени М.Горького), который был основан в 1813 году на месте части садов по генеральной балке, принадлежащих городскому голове Ященко. В 1813 году он подарил весь участок городу, а различные городские клубы взяли по наделу, благоустроили их, создали цепочку садов, которые позднее были объединены в Городской сад. В нем и сейчас прослеживаются контуры генеральной балки, благодаря которой он стал двухъярусным.

На территории сада высажены редкие деревья, кустарники и цветы. Ежегодно создается большой разноцветный ковер – единственный на Юге России удостоенный серебряной медали ВДНХ г. Москва. На территории парка действует 7 фонтанов, сохранена ротонда, которые являются архитектурными памятниками (фото 36).



Фото 36. Парк имени М. Горького

Одним из старейших парков города является Парк Культуры и Отдыха «1 Мая», расположенный в историческом центре города, на территории бывшей Крепости Св. Димитрия Ростовского.

Особую историческую ценность представляет часть парка – бывший сад коммерческого клуба, заложенный петербургским архитектором

Петерсоном в 60-х годах 19 века, которая является образцом городского паркостроения Ростова-на-Дону конца 19 начала - 20 вв. В 1897 году в этом саду ростовским архитектором Н.М. Соколовым на бастионе с казематными помещениями крепости Св. Димитрия Ростовского была встроена ротонда (памятник архитектуры местного значения), являющаяся и в настоящее время композиционным центром этой части парка.

В 1920 году парк был переименован в парк культуры и отдыха имени Первого Мая.

Парк культуры и отдыха «1 Мая» является редким для юга России садово-парковым комплексом (фото 37), сохранившим историческую планировку и элементы озеленения второй половины XIX века.



Фото 37. Парк 1 Мая

Один из самых больших по своей территории парков города – парк имени Н. Островского. История парка началась в 1884 году. По решению Нахичеванской городской управы были посажены роща и два «леса». Традиционно, вплоть до Великой Отечественной войны, эти два «леса» называли Балабановской рощей. В 70-е годы 20 века два парка слились в один, под общим названием - парк имени Николая Островского.

В парке действуют различные аттракционы для детей, спортивные комплексы (бассейн, футбольное поле, клуб альпинистов, детская железная дорога, детская автошкола, клуб юных пожарников, залы штангистов, ручного мяча, борцов, теннисные корты, стадион Олимп XXI век).

Совершить увлекательное путешествие вокруг парка поможет Ростовская детская железная дорога – одна из первых детских железных дорог в стране (фото 38).



Фото 38. Парк имени Н. Островского. Детская железная дорога

В центре города Ростова-на-Дону расположен единственный на территории Ростовской области детский парк, которому в 1950 году присвоено имя Вити Черевичкина с целью увековечить подвиг советских детей в борьбе против немецких захватчиков.

История парка начинается с 1880 года, историческое название которого - Александровский сад. В 1894 году в саду установлена 11-метровая копия Александрийского столпа, итальянского архитектора Тонетти. В 1994 году гранитной копии были возвращены памятные доски и русский символ - двуглавый орел.

На центральной аллее парка стоит памятник пионеру-герою Вите Черевичкину (фото 39) и стела пионерам-героям, погибшим в годы Великой Отечественной войны.



Фото 39. Памятник пионеру Вите Черевичкину

Любимым местом отдыха ростовчан является Парк имени Октябрьской революции, заложенный в 1926 году, расположенный практически напротив Детского парка имени Вити Черевичкина. На общей площади в 17 га находятся уникальный птичник и пруд для водоплавающих. В парке занимаются разведением пернатых обитателей и белок.

Уникальность парков имени Октября и «Дружба» заключается как единственных в городе, расположенных на берегу водоемов (Северное водохранилище и р. Темерник).

В парке «Дружба» на бульваре Комарова установлено 14 колонн, рядом с которыми смонтированы площадки-медальоны городов-побратимов

Ростова-на-Дону из Шотландии (Глазго), Германии (Дортмунд), Франции (Ле Ман), Болгарии (Плевен), Финляндии (Каяани), Кореи (Чхонджу) (фото 40).



Фото 40. Парк Дружбы

Ростов-на-Дону славен своими фонтанами, которых в городе более ста. Наиболее крупные из них – Фонтан на театральной площади фото 421, Фонтан в парке 1 Мая, «Петровский» (фото 42), «Ростовчанка», «Музыкальный», «Богатырь».



Фото 41. Фонтан на Театральной площади



Фото 42. Фонтан Петровский

Фонтан «Петровский» - единственный в Ростове-на-Дону фонтан, предназначенный для купания. Он располагается на набережной Дона, его бассейновая чаша расположена под землей, а вода выбрасывается прямо на плитку, лежащую на уровне асфальта. Затем потоки уходят вниз, фильтруются и вновь взлетают в воздух. Таким образом, вода в фонтане является проточной.

Излюбленным местом отдыха, особенно для детей, является Ростовский зоопарк (фото 43), площадь которого составляет 90 га. Это один из крупнейших зоопарков России, в котором содержатся более 5000 животных, относящихся к 400 видам, из которых 105 видов занесены в Красную книгу МСОП, 33 вида – в Красную книгу России, 28 видов – в Красную книгу Ростовской области, 132 вида – в списки приложений конвенции CTTES. Ростовский зоопарк является участником 37 программ по сохранению редких и исчезающих видов животных.

Территория зоопарка представляет собой лесопарковую зону, в которой сохранены разные виды растительного мира, на которой расположены четыре озера. В структуру зоопарка входит детский городок с разнообразными аттракционами.

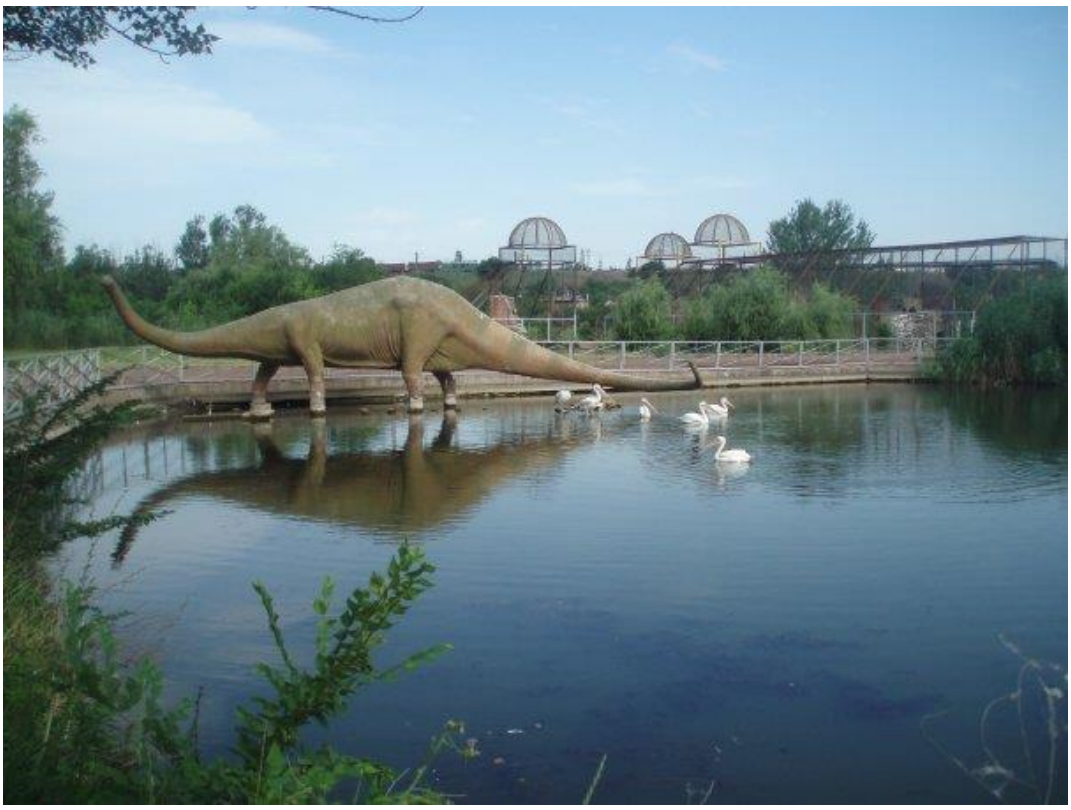


Фото 43. Ростовский зоопарк

В настоящее время для отдыха ростовчан распахнуты ворота Ботанического сада Южного федерального университета, созданного по инициативе профессоров университет В.Ф. Хмелевского и В.Н. Вершковского в 1927 году. Сад стал первым ботаническим садом на огромной безлесной зоне юга России. Расположен в долине реки Темерник. В оранжереях сада и в открытом грунте произрастает свыше 5000 видов деревьев, кустарников и травянистых растений.

На территории сада находится минеральный источник, носящий имя Преподобного Серафима Саровского.





Фото 44, 45. Ростовский Ботанический сад

Особое значение имеет развитие индустрии гостеприимства в городе. В Ростове-на-Дону широко развита сеть гостиниц, тем не менее, рост гостиничного сектора неравномерен. Всего в Ростове-на-Дону располагается более 100 гостиниц.

Конгресс-отель «Дон-Плаза» – четырехзвёздочная гостиница в центре города Ростова-на-Дону (фото 46). Сегодня в компанию «Дон-Плаза» входят управляющая компания, гостиница Дон-Плаза, спортивно-оздоровительный комплекс Energy-Plaza, лобби-бар «Амадей», рестораны «Ацтек» и «Mein Herz», мужской клуб «Гипноз». Под управлением компании ведётся строительство международного конгрессного центра – комплекса зданий общей площадью около 100 тысяч квадратных метров.



Фото 46. Конгресс-отель «Дон-Плаза»

Отель «Маринс Парк» с экскурсионным бюро и бизнес-центром находится в центральной части города Ростов-на-Дону в 600 метрах от железнодорожного вокзала «Ростов-Главный».

Гостиница «Амакс» – 12-этажное здание, расположенное в центре Ростова-на-Дону. Располагается приблизительно в 10 минутах езды от аэропорта (фото 47).



Фото 47. Гостиница «Амакс»

Особое внимание Администрация города Ростова-на-Дону уделяет расширению гостиничной инфраструктуры, строительству новых гостиниц, которых должно быть достаточно, в том числе, и для принятия гостей в связи с предстоящим чемпионатом мира по футболу - 2018.

12 ноября 2014 года состоялось торжественное открытие гостиницы «Дон Кихот» на 87 номеров, расположенных в 14-этажном здании в историческом районе города.

Планируется завершение строительства Международного Конгрессного Центра «Хаятт Ридженси Ростов Дон-Плаза», реконструкции здания с приспособлением для современного использования под гостиницу (гостиница «Меркур»), реконструкции незавершенного строительства Бизнес-комплекса со встроенной автостоянкой по пр. Сиверса, 2 «Е» (гостиница «Шератон»).

Инициатором строительства пятизвёздочного отеля Hyatt Regency Don Plaza Rostov в центре Ростова-на-Дону стало руководство отеля Don Plaza. О планах строительства было объявлено в 2007 году, предполагалось что Hyatt Rigency станет первым пятизвёздочным отелем в Ростове-на-Дону. Новый отель «Хаятт Ридженси Дон-Плаза Ростов» является частью проекта по строительству Международного конгрессного центра, включающего в себя новое здание отеля на 200 номеров и 20 апартаментов класса люкс, спа-салон, фитнесс-центр, конференц-залы и рестораны, уже существующий отель «Дон-Плаза», а также конгресс-центр, бизнес-центр класса «А» и торговый пассаж.

Пятизвёздочный гостиничный комплекс Sheraton возводится в районе Пригородного железнодорожного вокзала «Группой Мегаполис». Генеральным подрядчиком строительства выступает девелоперская компания

Costa, сумма инвестиций в строительство оценивается владельцем здания в $100 млн. Гостиничный комплекс будет состоять из 20-этажной пятизвёздочной гостиницы Sheraton на 307 номеров площадью 25,5 тыс. кв. м и 10-этажного бизнес-центра класса, А площадью 15,4 тыс. кв. м. Управление отелем будет осуществлять международный гостиничный оператор Sheraton Overseas Management Corporation – дочерняя структура американской Starwood Hotels & Resorts, с которым «Мегаполис» заключил договор на управление гостиницей сроком на 30 лет.

Типичный городской пятизвёздочный отель должен появиться на месте гостиницы «Московская» на главной улице города. Основным инвестором проекта переоборудования гостиницы «Московская», здание которой построено в 1896 году, является компания «Ренессанс-Дон». В декабре 2008 года она подписала соглашение об управлении отелем с международной гостиничной сетью Kempinski.

Отель будет включать в себя 220 номеров. Особенностью архитектурного решения станет великолепный внутренний атриум, оборудованный панорамными лифтами. Ресторан и лобби-бар отеля будут отличать изысканная атмосфера и разнообразное меню. Бизнес-центр и многофункциональные конференц-залы предоставят широкие возможности для проведения деловых мероприятий любого уровня. Восстановить силы после рабочего дня и пройти индивидуальные процедуры красоты гости смогут в СПА и фитнес-центре с бассейном и сауной. Проектом также предусмотрено строительство подземной автостоянки.

Гостиница бизнес-класса Mercure Ростов-на-Дону откроется в Ростове в ближайшее время. Основным инвестором и собственником здания является строительная компания «Славяне». Предполагается, что отель на 100 номеров будет иметь ресторан, конгресс-холлы, фитнес-зал, подземную автостоянку. Mercure относится к классу не стандартизированных четырехзвездных отелей, т. е. каждая гостиница Mercure индивидуальна по дизайну и внутренней атмосфере.

Управлять гостиницей будет международная сеть бизнес-отелей Accor, контракт с которой заключён на пять лет.

Развитие индустрии гостеприимства является важнейшим инструментом для стимулирования в г. Ростове-на-Дону бизнес-процессов, развития международной торговли, международных и межрегиональных отношений, культурных связей и расширения контактов деловых кругов города и зарубежных стран, повысит уровень конкурентоспособности экономики и укрепит статус г. Ростова-на-Дону как привлекательного города для эффективного бизнеса и комфортного проживания, регионального центра международного значения.

В ***Стратегии*** отмечается, что одним из стратегически значимых направлений диверсификации местной экономики является развитие делового туризма, содействие которому должно стать одним из приоритетов деятельности местных властей. В настоящее время именно предоставление услуг в сфере делового туризма определяет специализацию г. Ростова-на-

Дону на туристском рынке Юга России.

Для развития туристской индустрии Генпланом проектируется улучшение инфраструктуры города, важнейшим условием которого является создание эффективного гостиничного комплекса, как стабильного источника дохода и генератора деловой активности, способствующего экономическому развитию. Потребуется создание современной обслуживающей инфраструктуры: гостиниц класса люкс, мини-гостиниц с полным набором удобств, конференц-залов, выставочных центров и других объектов бизнес-инфраструктуры, а также предприятий общественного питания и быстрого обслуживания в местах сосредоточения деловых объектов.

Исходя из нормативной обеспеченности (6 мест на 1000 жителей, против современной -1,8), к расчетному сроку суммарное количество мест в гостиницах должно составить 6600 мест, что при средней продолжительности пребывания- 5 дней, и коэффициенте наполняемости- 0,7 позволит принимать 300-350 тыс. туристов в год.

Следует отметить, что во всех городах, являющихся туристскими центрами, сектор малых отелей играет существенную роль в развитии гостиничной индустрии, это направление представляется актуальным и для Ростова-на-Дону. Размещение таких мини-гостиниц представляется наиболее целесообразным в исторической центральной части города.

В проекте при размещении гостиниц исходили из следующих принципов:

-преимущественное размещение в местах концентрации историко-культурных памятников, наличием инфраструктуры торговли, питаниях, развлечений и отдыха;

-размещение современных крупных гостиничных комплексов в качестве композиционных центров планировочных районов, нового делового центра города;

-хорошая транспортная доступность;

-наличие сводных территорий для обустройства подъездов и стоянок пассажирских,экскурсионных автобусов и автомобилей;

-близость парков, скверов, водных пространств.

Формирование в городе сферы туристского сервиса касается не только развития гостиничного бизнеса, но и торгово-бытового обслуживания, создания бизнес-центров, информационного и коммуникационного обеспечения, создания современной индустрии развлечений, расширения сети рекреационных учреждений.

Проектом предлагается строительство на о. Зеленый центрального городского парка, на левом берегу Дона, вблизи Левобережного Лесопарка, выделяется территория площадью 50га для организации кратковременного отдыха, где предусмотрено строительство коттеджей, мини-гостиниц, пляжей, лодочных станций, яхт-клуба. В зеленой зоне Кумженского района намечено строительство пансионатов, баз отдыха.

К необходимым для развития данной сферы услуг мероприятиям также нужно отнести:

- формирование комплекса деловых программ (насыщение деловых визитов различными познавательными и развлекательными турами);

- оказание нематериальных форм содействия хозяйствующим субъектам туристской индустрии (организационное содействие в проведении фестивалей, мастер-классов и тренингов для субъектов индустрии туризма, инфо- и пресс-туры для средств массовой информации и др.);

- организация и проведение профессиональных и рейтинговых конкурсов среди субъектов индустрии туризма;

- создание туристско-информационных центров, разработка, сопровождение и модернизация городского интерактивного информационного портала;

- развитие существующих и создание новых конгрессных и гостинично-деловых центров;

- регулярный мониторинг рынка туристских услуг, выработка предложений по регулированию сферы туризма и их реализация в рамках действующего городского совета по координации развития отрасли.

Значительную роль в активизации развития отрасли делового туризма играет эффективная политика по продвижению и рекламе местных объектов и уникальных услуг. Необходимо создание туристского бренда г. Ростова-на-Дону, который в сознании потенциальных туристов должен ассоциироваться с возможностями для комфортных и эффективных деловых поездок и встреч. Сформированные туристские концепты должны активно продвигаться на общероссийский и международный уровень посредством участия в межрегиональных и общероссийских выставках, размещения информации в специализированных печатных и Интернет-изданиях, совершенствовании подачи материала на официальном сайте Администрации города.

Развитие делового туризма может придать дополнительный виток экономической активности и инвестиционной привлекательности города. Рост данной отрасли будет способствовать развитию предпринимательства в сфере малого и среднего бизнеса, реализации инвестиционных проектов в туристской отрасли, решению актуальных социально-экономических проблем и формированию позитивного имиджа города в деловых кругах России и за рубежом.

Малый бизнес

Малое предпринимательство (малый бизнес) — предпринимательство, опирающееся на деятельность небольших фирм, малых предприятий, формально не входящих в объединения.

Малые и средние предприятия - это внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации, а также физические лица, внесенные в Единый госреестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие условиям, перечисленным в Федеральном законе от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

По среднесписочной численности сотрудников предприятия делятся на три категории: 101-250 человек – среднее предприятие, 15-100 – малое предприятие, до 15 – микропредприятие.

Объем максимальной выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предыдущий год без учета налога на добавленную стоимость для следующих категорий субъектов малого и среднего предпринимательства на сегодняшний день таковы:

- средние предприятия – 1 млрд рублей;
- малые предприятия - 400 млн рублей;
- микропредприятия - 60 млн рублей.

Закон предписывает правительству не реже одного раза в пять лет устанавливать предельные значения.

Малое и среднее предпринимательство показало себя как эффективная форма организации производственной и непроизводственной деятельности и на сегодняшний день занимает существенную долю в рыночной структуре города, являясь одним из самых динамично развивающихся секторов экономики. Среди городов-миллионников Ростов-на-Дону занимает второе место по числу субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тысяч населения. Малый бизнес обеспечивает трудовой занятостью более трети населения города, в общем обороте по полному кругу предприятий, оборот малых предприятий составляет около 30%. Значительное влияние малое и среднее предпринимательство оказывает на формирование налогового потенциала города.

Индикаторами развития малого и среднего предпринимательства в городе Ростове-на-Дону за последние годы стали тенденции роста численности занятых в сфере предпринимательства, уровня среднемесячной заработной платы, объемов выпуска продукции (работ, услуг), повышение инвестиционной активности хозяйствующих субъектов в этой сфере.

Между тем, в 2013 году наблюдалось снижение показателя в части числа субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения. Значение показателя составило 650,99 единицы на 10000 человек населения, что ниже значения показателя за 2012 год (703,54

единицы на 10000 человек населения).

Те же тенденции проявили себя и в отношении показателя в части доли среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций. В 2013 году значение показателя составило 33,7%, что ниже значения показателя за 2012 год (34,9%).

Снижение значения показателей связано с уменьшением количества индивидуальных предпринимателей, малых и микропредприятий предприятий, что обусловлено ростом страховых взносов для индивидуальных предпринимателей, ростом налоговой нагрузки на субъекты малого предпринимательства.

На период до 2016 года планируется, что значение показателя 1 увеличится и составит 732,26 единицы на 10000 человек населения, показателя 2 увеличится до значения 35,75%.

Планируемый рост значения показателей обусловлен реализацией Администрацией города Ростова-на-Дону комплекса мероприятий, направленных на создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства. В этих целях принят ряд муниципальных правовых актов, в том числе постановление Мэра города Ростова-на-Дону от 29.06.2007 № 621 «О межведомственной комиссии при Администрации города Ростова-на-Дону по устранению нормативно-правовых, административных и организационных барьеров на пути развития предпринимательства» (ред. от 19.03.2013), постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 10.06.2010 № 430 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий вновь созданным субъектам малого предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с приобретением и созданием основных средств и началом предпринимательской деятельности» (ред. от 19.07.2013) и от 04.09.2012 №743 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в приоритетных сферах деятельности в целях возмещения части стоимости приобретенных основных средств и (или) программного обеспечения» (ред. от 18.09.2013). Реализуется муниципальная программа «Стимулирование экономической активности, содействие развитию предпринимательства в городе Ростове-на-Дону на 2014-2018 годы», утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 27.11.2013 № 1295.

В рамках Подпрограммы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Ростове-на-Дону на 2014-2018 годы» реализуется ряд мероприятий, направленных на оказание следующих основных видов поддержки субъектам малого предпринимательства города:

Финансовой поддержки:

- предоставление субсидий малым предприятиям;
- микрофинансирование субъектов малого бизнеса, за счет средств Ростовского муниципального фонда поддержки предпринимательства.

Информационной и консультационной поддержки:

- проведение семинаров и других образовательных мероприятий;
- проведение мероприятий по вовлечению молодежи в предпринимательскую деятельность;
- изготовление методических пособий для предпринимателей;
- организация работы консультационных пунктов для предпринимателей во всех районах города, которые оказывают бесплатные консультации по любым вопросам ведения бизнеса.

Имущественной поддержки:

-предоставление предпринимателям на льготных условиях нежилых помещений муниципального бизнес-инкубатора.

Организационной поддержки:

- обеспечение деятельности экспертных координационных и совещательных органов по вопросам предприниательства;
- проведение профессиональных рейтинговых конкурсов;
- привлечение предпринимателей к участию в выставочно-ярамрочных мероприятиях. И ряд других.

Предоставление субсидий

Администрацией города в 2014 году предоставляется 3 вида субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства:

1.С*убсидия для вновь созданных субъектов малого предпринимательства* (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц), деятельность которых со дня государственной регистрации до даты регистрации заявки на предоставление субсидии не превышает 1 год. Субсидия предоставляется на возмещение части стоимости приобретенных основных средств, программного обеспечения, арендных платежей, обучение сотрудников, затраты на рекламу в размере 70%, но не более 300 тысяч рублей.

2. Субсидия для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в приоритетных видах деятельности - это промышленное производство, инновационная деятельность, производство импортозамещающей и экспортной продукции; защита окружающей среды; строительство; здравоохранение; пищевая и перерабатывающая промышленность; туризм и гостиничный комплекс. Субсидия предоставляется на возмещение части стоимости приобретенных основных средств и программного обеспечения в размере 70%, но не более 400 тысяч рублей.

3. Субсидия субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения части затрат по лизинговым платежам. Размер субсидии составляет 70 % от затрат, но не более 1 млн. рублей на одного субъекта малого и среднего предпринимательства.

Субсидии предоставляются на возмещение части затрат на оплату первоначального взноса по договору финансовой аренды (лизинга) на приобретение основных средств для предпринимательской деятельности, а именно оборудования, устройств, механизмов, транспортных средств (за

исключением легковых автомобилей и воздушных судов), станков, приборов, аппаратов, агрегатов, установок, машин (далее - оборудование), за исключением оборудования, предназначенного для осуществления оптовой и розничной торговой деятельности субъектами малого и среднего предпринимательства, относящихся ко второй и выше амортизационным группам Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Микрофинансирование.

В качестве альтернативы банковского кредитования для малых предприятий в городе действуют микрофинансовые организации, предоставляющие микрозаймы до 1 млн. руб. сроком до 1 года.

Одной из таких организаций является **Ростовский муниципальный фонд поддержки предпринимательства.**

Главный офис находится по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 71/46а.

Контактный телефон: 8 (863) 240-25-49

Отдел займов:

г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского 130.

Контактный телефон: 8 (863) 298-81-07.

Сайт: www.rmfpp.ru

Займы предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства сроком до 1 года, в размере до 1 млн. руб., процентная ставка составляет 10 % годовых.

Условия получения микрозайма:

• принадлежность к субъектам малого или среднего предпринимательства (в соответствии с ФЗ №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»)

• субъект должен быть зарегистрирован и осуществлять свою деятельность на территории города Ростова-на-Дону

• отсутствие задолженностей по платежам в бюджет

• обеспечение займа - залог автотранспорта, оборудования или другого имущества (не менее 150 % от суммы займа), поручительство третьих лиц

• индивидуальный график погашения задолженности.

Муниципальный бизнес-инкубатор.

Адрес: г. Ростов-на-Дону, бульвар Комарова д. 28Г.

тел./факс: (863) 242-25-21, 242-25-31

Сайт: www.rmbi.ru. Электронная почта: rostov-mbi@mail.ru.

Сайт для размещения on-line вопросов: www.rmbi.ru.

Департаментом экономики города с 2010 года обеспечивается функционирование Муниципального бизнес-инкубатора города Ростова-на-Дону, как одного из важнейших объектов инфраструктуры поддержки

предпринимательства. Резидентами бизнес-инкубатора становятся начинающие предприниматели на конкурсной основе, поддержка им оказывается сразу по многим направлениям: от предоставления офисных помещений и до оказания консультационных бухгалтерских, юридических и прочих услуг. Офисные помещения Инкубатора оборудованы современной оргтехникой и всеми необходимыми средствами связи. Площадь бизнес-инкубатора составляет 1314 кв.м., помещения позволяют разместить до 120 рабочих мест, в 20 оборудованных кабинетах. Начинающие бизнесмены не теряют время на поиск необходимой информации и различные организационные вопросы. Они могут полностью концентрироваться на развитии своего дела, получая при этом квалифицированную помощь. Также в бизнес-инкубаторе регулярно проводятся семинары по проблемным вопросам различной тематики.

В течение 2013 года в помещениях бизнес-инкубатора было обеспечено размещение 20 резидентов, консультантами Муниципального бизнес-инкубатора проведено 1523 консультации (1495 консультации в 2012 году), 18 тематических семинаров и мастер-классов (аналогично 2012 году).

Консультационные пункты

Пилотный проект по организации оказания консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и гражданам, желающим организовать собственное дело, по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес - планирования на территории города Ростова-на-Дону в консультационных пунктах действует на территории города с 2011 года.

С начала 2014 года организована работа 7 информационно-консультационных пунктов (ИКП) во всех районах г. Ростова-на-Дону, которыми оказываются бесплатные консультации по любым вопросам ведения предпринимательскойт деятельности и бизнесс-планирования.

Анализ обращений в ИКП показал, что наиболее актуальными являются консультации по вопросам налогообложения, финансовой поддержки, трудовых отношений, размещение бизнеса (аренда, выкуп), привлечения инвестиций, судебных процедур, форм государственного контроля.

Очень часто в ИКП г. Ростова-на-Дону обращаются начинающие предприниматели, а также студенты-выпускники высших учебных заведений, колледжей, техникумов, которые хотят начать свой бизнес. Получив квалифицированную помощь, такие потенциальные предприниматели уже более уверенно начинают вести свой бизнес, обеспечивают создание новых рабочих мест.

Адреса информационно-консультационных пунктов Ростова-на-Дону:
Ворошиловский район: б. Комарова, 28 Г, телефоны: 242-25-21, 242-25-31.
Железнодорожный район: пр. Стачки, д.30, оф.34, телефон: 298-70-79.
Кировский район: ул. Шаумяна 71/46а, телефоны: 298-05-76.
Ленинский район: пер. Доломановский, 55, оф.125, телефон: 298-70-13.
Октябрьский район: ул. Варфоломеева, д.274, телефон: 298-81-21.
Пролетарский район: ул. 20-я линия, д.4, оф. 7, телефон: 294-15-91.
Первомайский район: пр. Сельмаш, 90а/176, оф. 806, телефон: 298-61-02.
Советский район: ул. 2-я Краснодарская, 70/2, телефон: 298-06-12.

Вовлечение молодежи в предпринимательскую деятельность

Ежегодно Департаментом экономики в рамках реализации Программы осуществляются мероприятия по содействию развитию молодежного предпринимательства, в том числе посредством проведения тренингов, мастер-классов, факультативов, и иных мероприятий по вовлечению молодежи в предпринимательскую деятельность.

Также для учащихся средних общеобразовательных школ профильных классов с экономическим уклоном и экономических лицеев проводятся информационные встречи с предпринимателями города, для учащихся средних общеобразовательных школ и лицеев профильных классов в области экономики организуются экскурсии на предприятия малого и среднего предпринимательства города Ростова-на-Дону.

Образовательные мероприятия

Ежегодно в городе проводятся мероприятия, направленные на повышение уровня информированности и профессиональной грамотности предпринимателей, такие как конференции, семинары, тренинги, «круглые столы» по актуальным вопросам развития малого и среднего бизнеса.

Одновременно, с 2013 года Администрацией города организовано проведение обучающего курса для повышения квалификации граждан, планирующих начать предпринимательскую деятельность по теме «Практика бизнеса».

Проведение курса было осуществляется в лекционном зале муниципального бизнес-инкубатора.

Слушателями курса могут являться граждане, планирующие начать предпринимательскую деятельность на территории города Ростова-на-Дону, в возрасте до 35 лет.

Конкурсы для предпринимателей

Традиционно каждый год в целях поощрения представителей бизнеса, Администрацией проводится конкурс среди предпринимателей «Лучший предприниматель города Ростова-на-Дону».

Проведение данного конкурса направлено на популяризацию предпринимательской деятельности в обществе, а также призвано стимулировать предпринимателей к ответственному ведению бизнеса. Участие в конкурсе дает возможность заявить о своей профессиональной деятельности, организации, которые принимают участие в конкурсе, имеют

возможность получить общественное признание и поднять свой профессиональный статус перед лицом клиента. Жители города могут оценить заслуги лучших компаний и предпринимателей, осуществляющих свою работу.

Победители конкурса «Лучший предприниматель города Ростова-на-Дону» ежегодно определяются в следующих номинациях - «Лучший предприниматель в производственной сфере», «Лучший предприниматель в сфере услуг», «Лучший предприниматель в сфере торговли», «Молодой руководитель» и «Женщина-руководитель» и награждаются денежными премиями и почетными наградами Администрации города.

Организация участия СМСП в выставочно-ярмарочных мероприятиях

В рамках содействия развитию экономического потенциала города Ростова-на-Дону, привлечения инвестиций в его экономику, развития малого и среднего бизнеса, укрепления межрегиональных и международных торгово-экономических связей при информационной и организационной поддержке Администрации города Ростова-на-Дону на территории города Ростова-на-Дону ежегодно проводятся свыше 50 выставочно-ярмарочных мероприятий, наиболее значимые из которых: «ИнтерАгроМаш», «Электропромэкспо», «МетМаш. Станкоинструмент», «Лучшие товары Дона», «Ростов гостеприимный», «ЮгЭкспоМебель. Деревообработка», «Международный бизнес-форум на Дону», «Эксклюзив» и другие.

Департаментом экономики города Ростова-на-Дону ежегодно обеспечивается организация участия субъектов малого и среднего предпринимательства в составе коллективного стенда в ходе проведения различных выставочно-ярмарочных мероприятий, проводимых на территории города.

Участие предприятий в коллективном стенде способствует продвижению продукции, установлению множества полезных контактов, дает возможность с одной стороны, провести переговоры с потенциальными партнерами, с другой, - обозначить себя на рынке южного региона.

Одним из приоритетов в работе, учитывая сложившуюся структуру распределения малых и средних предприятий города по видам экономической деятельности, является содействие развитию инноваций и промышленного производства в малом бизнесе, в целях сохранения и развития промышленного и научно - технического потенциала города. В этих целях, при оказании финансовой поддержки, акцент сделан на модернизацию предприятий.

Также с целью поддержки малых промышленных предприятий с 2014 года запланировано ежегодное проведение мероприятий по организации взаимодействия субъектов МСП с крупным промышленным бизнесом, в рамках которых предприятия смогут существенно расширить сферы своего взаимодействия, выстроить взаимовыгодные схемы сотрудничества а также обсудить все актуальные вопросы.

Дополнительную информацию о видах и формах поддержки малого бизнеса можно получить в отделе поддержки предпринимательства Департамента экономики г.Ростова-на-Дону (ул. Б.Садовая, 47, к.418, E-mail: prom@rostov-gorod.ru; сайт: http://www.rostov-gorod.ru/?ID=3405

В городе Ростове-на-Дону сформирована и действует развитая инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского и регионального уровня, включающая в себя агентства поддержки малого и среднего предпринимательства, общественные объединения предпринимателей, информационно-консультационные центры, инновационно-технологические центры, потребительские кооперативы, бизнес-инкубаторы.

К числу указанных организаций можно отнести: некоммерческое партнерство «Ростовское региональное агентство поддержки предпринимательства»; некоммерческое партнерство «Ростовское городское агентство поддержки малого и среднего предпринимательства»; Торгово-промышленная палата Ростовской области; некоммерческая ассоциация «Совет директоров предприятий города Ростова-на-Дону»; Ассоциация малого и среднего бизнеса НА «Совет директоров предприятий города Ростова-на-Дону»; Ростовское городское и региональное отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»; Ростовское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; сельскохозяйственный потребительский кредитный кооператив «Перспектива» и другие.

Для упрощения доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к услугам в сфере имущественно-земельных отношений, в целях сокращения их затрат на прохождение административно-разрешительных процедур в городе Ростове-на-Дону действует многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «Одно окно».

В ***Стратегии*** по вопросу о стимулировании деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства отмечается, что в г. Ростове-на-Дону уже реализуется системная политика по поддержке малого и среднего бизнеса, которая включает кредитные, информационные и административные механизмы. Необходимо продолжать избранное направление, используя существующую практику и внедряя в нее новые инструменты регулирования деятельности субъектов малого предпринимательства.

В ***Стратегии*** представлен прогноз развития сферы малого бизнеса, представленный в табл. 11.

Таблица 11.Стимулирование деятельности субъектов МиСП

Цели	Задачи	Показатели	Единица измерения	2015	2020	2025	Примечание
Стимулирование деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства	Административная и нормативно-правовая поддержка субъектов МП	Число субъектов МП в расчете на 1000 жителей	Ед. на 1000 чел. населения	72-74	80-85	98-102	Существенный рост значения данного показателя (на 70-75% в совокупности за период реализации ***Стратегии***).
		Темп роста объемов оборота МП к предыдущему году	%	115-118	118-123	115-120	Прогнозируемый рост объемов оборота малых предприятий на 15-20% ежегодно обусловливается планируемой реализацией мероприятий по поддержке малого бизнеса.
	Финансовая поддержка субъектов малого и среднего бизнеса	Доля муниципальных контрактов, заключенных по результатам проведенных открытых конкурсов, открытых аукционов и запроса котировок, с субъектами МП в общем объеме заключенных муниципальных контрактов	%	15	17	20	Прогнозируется рост доли муниципальных от 10 до 20%, вызванный повышением качества поставляемых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг, и целевыми мероприятиями, направленными на развитие МП
	Оказание консультационных и информационных услуг малым и средним предприятиям	Количество проведенных семинаров в городе по обучению субъектов малого бизнеса	ед./год	60-62	63-65	65-70	Текущее количество проводимых семинаров по обучению субъектов малого бизнеса в целом удовлетворяет их потребности в консультац. услугах. Прогнозируемый рост показателя обусловливается прогнозируемым увеличением количества субъектов малого бизнеса.

Бюджет и финансы. Налоги и налоговая нагрузка на экономику

В 2013 году исполнение бюджета по доходам составило 27,5 млрд рублей, исполнение по расходам составило 27,2 млрд рублей. В предшествующем 2012 году исполнение бюджета города по доходам составило 27,9 млрд рублей, исполнение по расходам составило 25,4 млрд рублей, или 87,7 %.

Несмотря на снижение в текущем году норматива отчислений в бюджет города более чем на 11% налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и исключения поступлений налога на имущество организаций, Администрации города в 2013 году удалось обеспечить исполнение бюджета по налоговым доходам практически на уровне прошлого года.

Доходы бюджета города в 2013 году исполнены на 100,9% к уточненному плану, что составило 27,9 млрд. рублей. Исполнение расходной части бюджета составило 25,6 млрд. рублей, или 88,3% к уточненному плану. Расходы бюджета города на реализацию 37 долгосрочных городских и ведомственных целевых программ составили 25,4 млрд. рублей, или 87,7% к плану.

Общий объем доходов в 2013 году возрос и составил 26 миллиардов 200 миллионов рублей.

Наполнение доходной базы бюджета во многом зависит от снижения задолженности по налоговым и неналоговым платежам.

В 2013 году Администрацией города еженедельно проводились заседания комиссий по мобилизации налоговых и неналоговых платежей, по результатам которых в бюджет перечислено 935 миллионов рублей.

На треть по сравнению с 2012 годом выросло количество поданных исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате. Всего оплачено 110 миллионов рублей.

В то же время, рост доходной базы обеспечивается не только за счет взыскания задолженности, но и за счет проведения эффективной экономической и налоговой политики.

Определение значения показателя «Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций)» за 2011, 2012 и 2013 годы осуществлялось на основании фактических поступлений в бюджет города.

Расчет значений показателя на планируемый период обусловлен плановыми объемами доходов, предусмотренных в бюджете города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы, утвержденном решением Ростовской-на-Дону

городской Думы от 24.12.2013 № 561 «Об утверждении бюджета города Ростова-на-Дону на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».

Прогнозируемое в 2014 году значение показателя связано с изменениями, внесенными в налоговое и бюджетное законодательства РФ в части нормативов зачисления налогов в бюджеты городских округов, что влечет сокращение объема налоговых и неналоговых доходов.

В целях обеспечения наполнения доходной части бюджета города в 2014 году реализуется комплекс мероприятий, предусмотренных распоряжением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.12.2013 № 569 «Об обеспечении поступлений дополнительных доходов в бюджет города Ростова-на-Дону в 2014 году». Кроме того, выполняется План мероприятий по повышению эффективности мобилизации налоговых и других обязательных платежей в бюджет города Ростова-на-Дону на 2014 год (от 14.03.2014 года), утвержденный Мэром города.

Значение показателя в 2016 году планируется с учетом роста объема предоставляемых субсидий.

Расходы концентрировались на наиболее приоритетных направлениях. Расходы городского бюджета составили более 27 миллиардов рублей, из которых 96% направлены на реализацию целевых программ.

В связи с изменениями федерального законодательства в части перехода от реализации долгосрочных городских целевых программ к муниципальным программам, перед Администрацией города была поставлена задача оперативно разработать соответствующую правовую базу и подготовить проекты муниципальных программ. В достаточно сжатые сроки были разработаны 20 муниципальных программ, которые стали основой бюджета города на 2014 - 2016 годы.

Интеграция в бюджетный процесс муниципальных программ создала условия для повышения качества бюджетного планирования.

В 2013 году бюджетополучатели города заключили более 28 тысяч контрактов. В результате проведения конкурсных процедур, городской бюджет сэкономил более 545-ти миллионов рублей.

Одним из показателей эффективности деятельности является соотношение объема денежных средств, запланированных и затраченных на закупку товаров, и услуг для муниципальных нужд.

Доходы бюджета города на 2013 год первоначально планировались в общей сумме 22 млрд 87,1 млн рублей. Темп изменения доходов бюджета на 2013 год к первоначальным бюджетным назначениям 2012 года планировался 91,6 %, фактически составил — 98,6 %.

На 2014 год и плановый период 2015—2016 годов общий объём доходов прогнозируется, соответственно, в объёмах 28 млрд. 394 млн. 979,7 тыс. рублей, 29 млрд. 792 млн. 915,6 тыс. рублей и 32 млрд. 616 млн. 681,3 тыс. рублей.

Общий объём расходов на 2014 год и плановый период 2015—2016 годов прогнозируется, соответственно, в объёмах 30 млрд. 796 млн. 258,8

тыс. рублей, 28 млрд. 807 млн. 052,9 тыс. рублей и на 2016 год в сумме 33 млрд. 341 млн. 718,3 тыс. рублей.

Объем поступлений доходов в бюджет города на 2014 год:

- налоги на прибыль, доходы - 24,3 %;
- налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации - 0,3 %;
- налоги на совокупный доход - 8,5 %;
- налоги на имущество - 14,1 %;
- государственная пошлина - 0,5 %;
- доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности - 4,9 %;
- платежи при пользовании природными ресурсами - 0,2 %;
- доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства - менее 0,1 %;
- доходы от продажи материальных и нематериальных активов - 0,6 %;
- штрафы, санкции, возмещение ущерба - 0,9 %;
- безвозмездные поступления - 45,6 %.

Распределение бюджетных ассигнований на 2014 год:

- общегосударственные вопросы - 5,8 %;
- национальная оборона - 0,01 %;
- национальная безопасность и правоохранительная деятельность - 0,8 %;
- национальная экономика - 16,2 %;
- жилищно-коммунальное хозяйство - 17,0 %;
- образование - 33,3 %;
- культура, кинематография - 1,3 %;
- здравоохранение - 2,1 %;
- социальная политика - 18,8 %;
- физическая культура и спорт - 0,3 %;
- средства массовой информации - 0,05 %;
- обслуживание государственного и муниципального долга - 0,2 %;
- межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований - 4,1 %.

Оперативные данные об исполнении бюджета текущего года по расходам приведены в табл. 12.

Таблица 12. Исполнение бюджета города Ростова-на-Дону на 13.10. 2014

Исполнение бюджета города на 13.10.2014						
Раз-дел	Под-раз-дел		Уточненный план на год	Исполнение с начала года	% исполнения	Остаток уточненного плана на год
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
01		Общегосударственные вопросы	1 755 518,1	1 163 892,7	66,3	-591 625,4
01	02	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	3 470,6	3 728,3	107,4	257,7
01	03	Функционирование законодательных (представительных)органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	32 610,6	23 039,3	70,6	-9 571,3
01	04	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	352 485,1	263 900,5	74,9	-88 584,6
01	05	Судебная система	1 076,1		0,0	-1 076,1
01	06	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового(финансово-бюджетного)надзора	160 650,1	113 477,8	70,6	-47 172,3
01	07	Обеспечение проведения выборов и референдов	11 499,7	9 378,4	81,6	-2 121,3
01	08	Международные отношения и международное сотрудничество	4 664,0	4 532,5	97,2	-131,5
01	11	Резервные фонды	50 813,9		0,0	-50 813,9
01	13	Другие общегосударственные вопросы	1 138 248,0	745 835,9	65,5	-392 412,1

1	2	3	4	5	6	7
02		Национальная оборона	2 725,0	1 865,4	68,5	-859,6
02	04	Мобилизационная подготовка экономики	2 725,0	1 865,4	68,5	-859,6
03		Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	239 727,5	175 814,4	73,3	-63 913,1
03	09	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,гражданская оборона	224 727,5	168 915,4	75,2	-55 812,1
03	14	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	15 000,0	6 899,0		-8 101,0
04		Национальная экономика	5 307 830,8	2 630 058,2	49,6	-2 677 772,6
04	01	Общеэкономические вопросы	9 445,2	8 962,1	94,9	-483,1
04	05	Сельское хозяйство и рыболовство				0,0
04	06	Водные ресурсы	22 197,4	15 114,3	68,1	-7 083,1
04	07	Лесное хозяйство	27 859,3	14 509,6	52,1	-13 349,7
04	08	Транспорт	779 903,1	197 745,6	25,4	-582 157,5
04	09	Дорожное хозяйство(дорожные фонды)	4 147 667,8	2 250 023,8	54,2	-1 897 644,0
04	12	Другие вопросы в области национальной экономики	320 758,0	143 702,8	44,8	-177 055,2
05		Жилищно-коммунальное хозяйство	5 820 508,2	2 758 888,4	47,4	-3 061 619,8
05	01	Жилищное хозяйство	1 131 451,5	446 322,0	39,4	-685 129,5
05	02	Коммунальное хозяйство	2 720 121,0	1 253 260,3	46,1	-1 466 860,7
05	03	Благоустройство	963 745,8	614 994,8	63,8	-348 751,0
05	05	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	1 005 189,9	444 311,3	44,2	-560 878,6
07		Образование	10 620 328,9	7 607 735,1	71,6	-3 012 593,8
07	01	Дошкольное образование	4 471 815,9	2 884 137,0	64,5	-1 587 678,9
07	02	Общее образование	5 755 639,1	4 420 742,6	76,8	-1 334 896,5
07	05	Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	1 915,6	1 431,1	0,0	-484,5

1	2	3	4	5	6	7
07	07	Молодежная политика и оздоровление детей	167 391,0	148 355,7	88,6	-19 035,3
07	09	Другие вопросы в области образования	223 567,3	153 068,7	68,5	-70 498,6
08		Культура, кинематография и средства массовой информации	390 550,0	274 759,0	70,4	-115 791,0
08	01	Культура	367 649,7	258 848,4	70,4	-108 801,3
08	04	Другие вопросы в области культуры, кинематографии	22 900,3	15 910,6	69,5	-6 989,7
09		Здравоохранение, физическая культура и спорт	771 728,3	430 391,3	55,8	-341 337,0
09	01	Стационарная медицинская помощь	496 051,1	249 231,6	50,2	-246 819,5
09	02	Амбулаторная помощь	127 615,2	81 556,0	63,9	-46 059,2
09	04	Скорая медицинская помощь	48 710,6	34 120,4	70,0	-14 590,2
09	05	Санаторно-оздоровительная помощь	75 190,1	49 254,2	65,5	-25 935,9
09	09	Другие вопросы в области здравоохранения	24 161,3	16 229,1	67,2	-7 932,2
10		Социальная политика	6 145 530,8	4 435 661,3	72,2	-1 709 869,5
10	01	Пенсионное обеспечение	28 903,2	23 661,5	81,9	-5 241,7
10	02	Социальное обслуживание населения	312 901,8	226 111,4	72,3	-86 790,4
10	03	Социальное обеспечение населения	5 187 117,5	3 838 547,1	74,0	-1 348 570,4
10	04	Охрана семьи и детства	397 066,7	189 075,8	47,6	-207 990,9
10	06	Другие расходы в области социальной политики	219 541,6	158 265,5	72,1	-61 276,1
11		Физическая культура и спорт	111 637,8	81 579,1	73,1	-30 058,7
11	01	Физическая культура	29 654,0	21 666,4	73,1	-7 987,6
11	02	Массовый спорт	34 725,5	15 516,3	44,7	-19 209,2
11	03	Спорт высших достижений	35 000,0	35 000,0	100,0	0,0
11	05	Другие вопросы в области физической культуры спорта	12 258,3	9 396,4	76,7	-2 861,9
12		Средства массовой информации	15 885,6	12 500,7	78,7	-3 384,9
12	02	Периодическая печать и издательства	15 885,6	12 500,7	78,7	-3 384,9

1	2	3	4	5	6	7
13		Обслуживание государственного и муниципального долга	47 618,2	22 286,0	46,8	-25 332,2
13	01	Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга	47 618,2	22 286,0	46,8	-25 332,2
14		Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований общего характера	1 248 615,8	882 771,4	70,7	-365 844,4
14	03	Прочие межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований общего характера	1 248 615,8	882 771,4	70,7	-365 844,4
		Всего расходов	32 478 205,0	20 478 203,0		

Инвестиции

Одним из критериев, задающих темп социально-экономического развития города, являются инвестиционные процессы. В Ростовской области реализуются проекты, входящие в перечень «100 губернаторских инвестиционных проектов».

При Администрации города Ростова – на – Дону функционирует Координационный совет по инвестициям. Работает информационно-аналитическая система «Паспорт развития города». В целях распространения информации об инвестиционном климате города и повышения его инвестиционной привлекательности разработаны и изданы презентационные материалы «Инвестиционный паспорт города Ростова-на-Дону», информационный портал «Инвестиции и Инновации», Интернет-портал, освещающий инвестиционную деятельность на четырех языках. Созданы каналы прямой связи инвесторов и руководителей Администрации города. Сформирован перечень инвестиционных площадок, готовых к использованию, оказывается финансовая поддержка инвесторам на субсидирование части расходов по уплате процентов по привлеченным кредитам, полученным на инвестиционные цели инновационной направленности.

В «Инвестиционном паспорте города Ростова-на-Дону» выделены 12 неоспоримых конкурентных преимуществ и причин инвестировать в экономику Ростова-на-Дону: выгодное геоэкономическое положение, деверсифицированный промышленный потенциал, развитая и доступная инфраструктура, емкий потребительский рынок, высококвалифицированные трудовые ресурсы, активная внешнеэкономическая деятельность, динамично развивающийся рынок жилищного строительства, высокий инновационный и образовательный потенциал, современное инвестиционное законодательство, государственная поддержка инвестиционной деятельности, позитивный опыт реализации инвестиционных проектов, комфортные условия для жизни и ведения бизнеса.

Приоритетными отраслями экономики Ростова-на-Дону для привлечения инвестиций являются: транспортно-дорожный комплекс, строительство, машиностроение, пищевая и перерабатывающая промышленность, энергетика, жилищно-коммунальное хозяйство, телекоммуникация и связь, легкая промышленность, образование, здравоохранение, оптовая и розничная торговля, туризм.

Одним из инструментов развития инвестиционной деятельности является государственно-частное партнерство. Администрацией города используются различные варианты реализации проектов на основе государственно-частного партнерства.

В качестве положительных примеров инвестиционного взаимодействия власти и бизнеса выступают:

- проект по строительству всесезонного Аквапарка на проспекте Нагибина, где за счет средств областного и городского бюджетов были

проведены реконструкция и капитальный ремонт прилегающих к нему подъездных дорог;

- концессионное соглашение по реконструкции набережной, в рамках которого инвестор построит выставочный павильон и обеспечит реконструкцию трех участков гидротехнического сооружения;
- планируемая реконструкция детского сада по проспекту Ленина, 60а и парка имени Вити Черевичкина,
- планируемое строительство Северного тоннеля и многоуровневых паркингов на площади Соборной и за кинотеатром «Россия»,
- планируемая реконструкция кинотеатра «Юбилейный».

В городе наблюдается тенденция роста объема инвестиций в основной капитал. В 2012 году прирост инвестиций составил - 13%, в 2013 году – более 20%. Значение показателя «Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя» в 2013 году составило 34550,07 рублей, превысив значение показателя за 2012 год (34531,61 рублей) и 2011 год (24994,26 рублей).

На увеличение значения показателя в 2013 году оказало влияние повышение уровня инвестиционной активности крупных и средних предприятий. Основная часть инвестиций была направлена на приобретение машин, оборудования и транспортных средств, а также строительство зданий и сооружений.

Значительно увеличили инвестирование такие крупные предприятия, как ООО «РКЗ «Тавр», ООО «Хлебозавод Юг Руси», ОАО «Пивоваренная Компания «Балтика» - филиал «Балтика-Ростов», ООО «Графобал-Дон», ЗАО «Эмпилс», ООО Ростовский завод «Европласт», ООО «АБВК-Эко», филиал ООО «ЛУКОЙЛ - ТТК» и ООО «МКЦ-РОСЕВРОДЕВЕЛОПМЕНТ».

Прогнозируемое увеличение значения показателя в период 2014-2016 годов обусловлено реализацией крупных инвестиционных проектов: застройка жилого района «Декоративные культуры»; продолжение застройки жилого района «Левенцовский»; комплексная застройка территории 140 военного городка (микрорайон «Суворовский»); реконструкция Ворошиловского моста с доведением его до шести полос движения, строительство транспортно-логистического узла «Ростовский универсальный порт» и многие другие. В районах комплексной застройки производится строительство социальной инфраструктуры - детских садов, школ, поликлиник.

Значительные суммы вложений инвестиций планируются следующими предприятиями и организациями:

- ООО «РКЗ «Тавр» (реконструкция цеха полуфабрикатов - 75 млн. рублей);
- ОАО «10 ГПЗ» (техперевооружение - 40 млн. рублей),
- ОАО «Алмаз» (реконструкция и техперевооружение - 206,4 млн. рублей),
- филиал «ОАО МРСК Юга» «Ростовэнерго» (реконструкция и техперевооружение энергоснабжающих объектов - 550,8 млн. рублей),

- филиал ОАО «Донэнерго» РГЭС (реконструкция кабельных, воздушных сетей, трансформаторных подстанций и другое - 437,9 млн. рублей),
- филиал ООО «ЛУКОЙЛ - ТТК» (техперевооружение, реконструкция и строительство новых объектов - 379,9 млн. рублей),
- МУП МТК «Ростовпассажиртранс» (модернизация оборудования, обновление подвижного состава - 397,4 млн. рублей),
- ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» (реконструкция и модернизация объектов аэропорта - 203,7 млн. рублей).

Еще одним значительным направлением в работе по привлечению инвестиций на территорию города должно стать проведение мероприятий в рамках подготовки к Чемпионату мира по футболу в 2018 году. Чтобы соответствовать требованиям международной федерации футбола (ФИФА) в ближайшее время планируется реализация ряда инвестиционных проектов. Самыми масштабными из их числа можно назвать строительство стадиона на 45 тысяч зрительских мест и спортивно-оздоровительного комплекса рядом с ним, включающего еще более 20 спортивных сооружений.

Стадион и комплекс будут располагаться в левобережной части г. Ростова-на-Дону. Также планируется подготовка тренировочных площадок.

Особое внимание уделяется расширению гостиничной инфраструктуры. Планируется завершение строительства Международного Конгрессного Центра «Хаятт Ридженси Ростов Дон-Плаза», реконструкции здания с приспособлением для современного использования под гостиницу (гостиница «Меркур»), реконструкции незавершенного строительства Бизнес-комплекса со встроенной автостоянкой по пр. Сиверса, 2 «Е» (гостиница «Шератон»).

В 2013 году на реализацию мероприятий долгосрочной городской целевой программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций и развития инновационной деятельности на территории города Ростова-на-Дону на 2012-2015 годы» направлено 17,7 млн. рублей. В целях стимулирования и активизации инвестиционной и инновационной деятельности предоставлялись субсидии на возмещение части расходов по уплате процентов по привлеченным кредитам, полученным на инвестиционные цели инновационной направленности.

В рамках программы сформирован перечень инвестиционных площадок города, находящихся в частной собственности. В перечень вошло 53 площадки разного формата и направленности. С 16 собственниками земельных участков подписаны соглашения о намерениях по вопросу развития приоритетных инвестиционных площадок.

С 2014 года вступила действие муниципальная программа «Стимулирование экономической активности, содействие развитию предпринимательства в городе Ростове-на-Дону на 2014-2018 годы». На реализацию мероприятий подпрограммы 1 «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций и развития инновационной

деятельности на территории города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы» в 2014 году запланировано направить 18,9 млн. рублей, в том числе на предоставление субсидий 15 млн. рублей.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит создать благоприятные условия для работы инвесторов и обеспечить прирост объема инвестиций.

Региональные и муниципальные нормативные правовые акты, областные и городские целевые программы обеспечивают право инвестора на получение комплекса мер государственной поддержки, реализуемых органами власти и организациями развития инфраструктуры предпринимательства:

1. Прямая финансовая поддержка.

1.1 В рамках регионального законодательства:

- предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Ростовской области по инвестиционным проектам, а также налоговых льгот (льготы по налогу на имущество и прибыль организации),
- субсидирование затрат по созданию дорожно-транспортной инфраструктуры, требуемой для реализации инвестиционного проекта;
- возмещение затрат на уплату процентов по кредитам коммерческих банков, предоставленных для нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий;
- софинансирование на конкурсной основе инвестиционных проектов;
- предоставление бюджетных субсидий на возмещение части затрат на приобретение основных средств, используемых для производства инновационной продукции.

1.2 Меры поддержки на муниципальном уровне:

- субсидии на возмещение части расходов по уплате налогов по привлеченным кредитам, полученные на инвестиционные цели инновационной направленности;
- предоставление льгот по местным налогам, предоставление инвесиционного налогового кредита;
- предоставление на конкурсной основе суниципальных гарантий по инвестиционным проектам.

2. Имущественная поддержка инвестиционных проектов.

2.1 В рамках регионального законодательства:

- возможность установления понижающих коэффициентов, применяемых при определении арендной платы за использование земельных участков;
- вовлечение в инвестиционный проект приостановленных строек и законсервированных объектов, находящихся в областной собственности.

2.2 Меры поддержки на муниципальном уровне:

- муниципально-частное партнерство: закрепление муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в уставных (складочных)

капиталах юридических лиц и (или) акциях создаваемых акционерных обществ; предоставление инвестору движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности в целях создания или реконструкции объекта недвижимого (движимого) имущества, его последующей эксплуатации в течение определенного срока, по истечению которого инвестор передает его в муниципальную собственность (или передача сразу после создания или реконструкции указанного объекта с выплатой инвестору за создание и (или) реконструкцию объекта);

- предоставление муниципального имущества Ростова-на-Дону в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;
- вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

3. Финансовая и имущественная поддержка развития малого и среднего предпринимательства.
4. Поддержка приоритетных сфер деятельности.
5. Организационная и информационная поддержка развития предпринимательской, в том числе, инвестиционной деятельности.

В Ростове-на-Дону создана и успешно функционирует инвестиционная инфраструктура по обеспечению инвестиционной поддержки:

- Торгово-промышленная палата;
- НП «Агентство инвестиционного развития Ростовской области»;
- ООО «Южное инвестиционное агентство»;
- Союз работодателей Ростовской области;
- РРО «Опора России»;
- НП «Ростовское региональное агентство поддержки малого и среднего бизнеса»;
- РОО «Ассоциация выпускников Президентской программы».

Рейтинги

1. Кредитный рейтинг

В рамках реализации мероприятий долгосрочной городской целевой программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций и развития инновационной деятельности на территории города Ростова-на-Дону на 2012-2015 годы» Департаментом экономики города Ростова-на-Дону в IV квартале 2012 года заключен контракт с ЗАО «Эксперт РА» на оказание услуг по присвоению кредитного рейтинга городу Ростову-на-Дону. В соответствии с условиями контракта исполнителем подготовлен отчет и городу Ростову-на-Дону присвоены следующие рейтинговые оценки кредитоспособности:

- по национальной шкале – «А+» Очень высокий уровень кредитоспособности: в краткосрочной перспективе город с высокой

вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех финансовых обязательств как текущих, так и возникающих в ходе его деятельности. В среднесрочной перспективе существует высокая вероятность исполнения обязательств в условиях стабильности макроэкономических и рыночных показателей;

- по международной шкале – «BBB» Приемлемый уровень кредитоспособности: в краткосрочной перспективе город с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, а также незначительных и средних по величине новых обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается как умеренная. В среднесрочной перспективе вероятность исполнения обязательств зависит от стабильности макроэкономических и рыночных показателей.

Пресс-релиз о присвоении кредитного рейтинга городу Ростову-на-Дону размещен на официальном сайте рейтингового агентства «Эксперт РА».

*2. **Рейтинг инвестиционной привлекательности***

Российский союз инженеров исследовал 164 города, численность населения в которых составляет более 100 тысяч человек, с целью определения состояния их инвестиционной привлекательности. Согласно «Генеральному рейтингу привлекательности российских городов - 2011» Ростов-на-Дону находится на 5-м месте. В первую четвёрку рейтинга вошли Москва, Санкт-Петербург, Новосибирск, Екатеринбург. Соседний с Ростовом Краснодар занял 7-ю позицию в списке. Главным показателем инвестиционной привлекательности исследователи посчитали динамику численности населения. Всего же учитывались 13 индексов: транспортная инфраструктура, природно-экологический потенциал, доступность жилья, жилищный сектор, демография, инновационная активность, инженерная инфраструктура, кадры, социальная инфраструктура, социальная характеристика общества, благосостояние граждан и экономика города.

Результаты исследования представлены на официальном сайте Российского союза инженеров.

3. ***Комплексная оценка деятельности органов местного самоуправления в инвестиционной сфере в двенадцати городах-миллионниках)***

Комплексная оценка - Мечта инвестора - проведено журналом «СИТИ МЕНЕДЖЕР».

Задачами исследования являлоясь проведение комплексной оценки деятельности органов местного самоуправления в инвестиционной сфере в крупнейших городах России и поиск ответа на следующие вопросы: насколько полно реализуются полномочия городских властей в

инвестиционной сфере, какова модель управления инвестиционным процессом, оптимально ли совмещение принципов прямого участия и регулирования в управлении инвестиционной сферой, какова лучшая практика управления в инвестиционной сфере.

Исследование охватило 12 городов-миллионников, кроме Москвы и Санкт-Петербурга. Исследование базировалось на анализе индекса управляющего воздействия на инвестиционную сферу по двум аспектам управленческой деятельности: созданию благоприятных условий и прямому участию в инвестиционном процессе. Методически исследование основовалось на изучении открытых источников: проанализированы нормативно-правовые акты муниципальных органов власти, материалы муниципальной базы Росстата за 2009 — 2011 годы (объем инвестиций — с 2006 года), публикации в СМИ, информационные интернет-ресурсы. При оценке деятельности по созданию благоприятных условий рассматривались следующие показатели: определение долгосрочных приоритетов инвестиционного развития; система организационной и методической поддержки участников инвестиционного процесса; уровень административных барьеров; уровень информационного обеспечения и состояние муниципальной нормативно-правовой базы; система финансовой поддержки. Участие в инвестиционном процессе оценивалось по таким показателям, как объем и динамика инвестиций в основной капитал за счет средств муниципального бюджета и организаций муниципальной формы собственности, типы реализуемых муниципальных инвестиционных проектов и их стратегическая значимость и другие.

В 8 из 12 городов установлено, что полномочия по развитию инвестиционной сферы используются в объеме, превышающем базовый уровень. Результаты представлены в виде матрицы. Границы управленческого воздействия на инвестиционную сферу со стороны городских властей определяются их полномочиями. В зависимости от степени и качества реализации муниципалитетом набора полномочий в инвестиционной сфере город располагается в определенном квадрате этой матрицы. На ней обозначены три ключевые точки: полное игнорирование инструментов управления инвестиционной сферой, предоставленных органам местного самоуправления (левый нижний угол, индекс — 0); реализация всего набора полномочий (правый верхний угол, индекс — 1) и реализация базовых функций по развитию инвестиционной сферы (среднее значение, точка А в матрице).

Матрица городов по индексу управляющего воздействия городских властей на инвестиционную сферу представлена на фотографии 48.

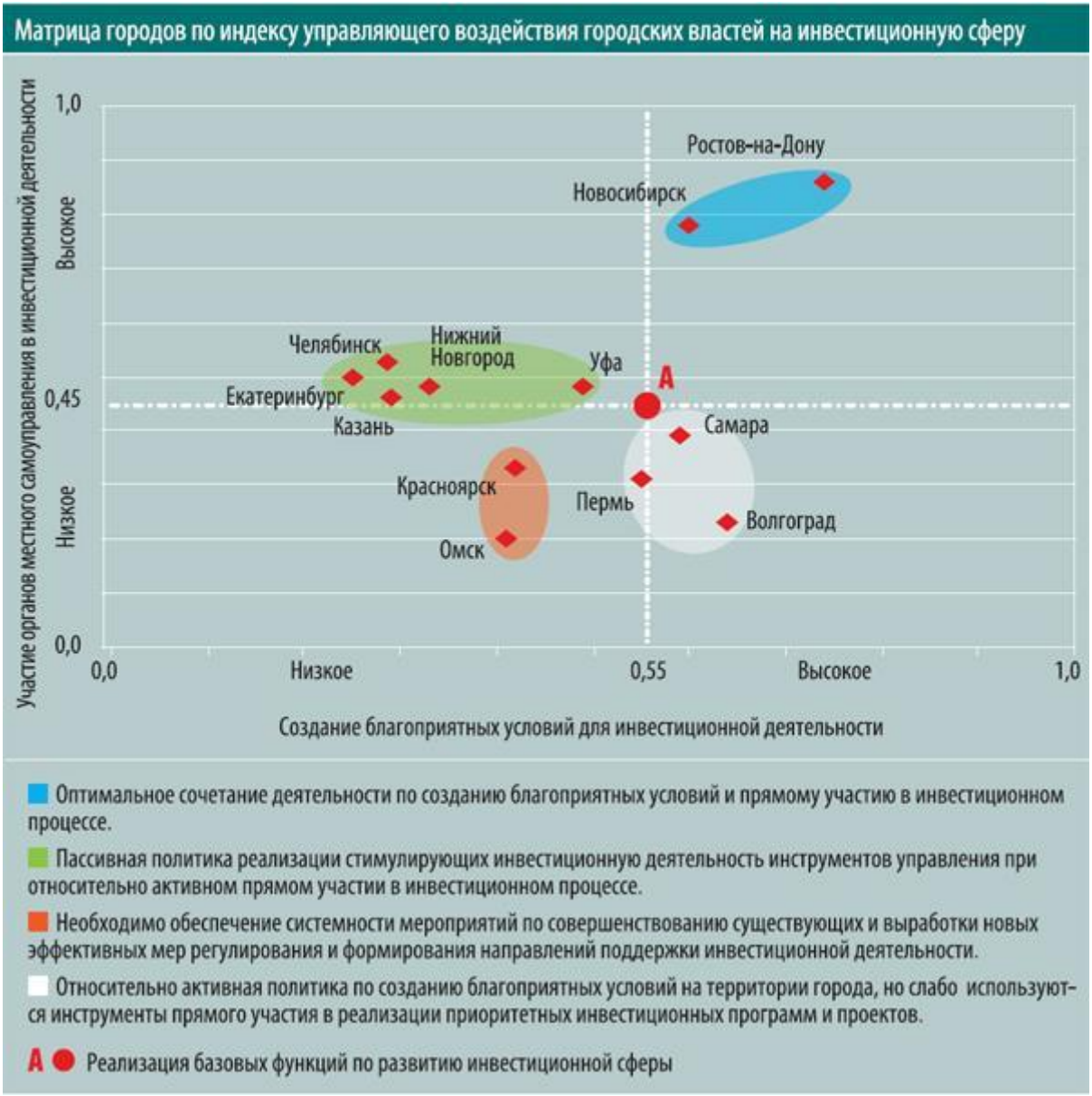


Фото 48. Матрица городов по индексу управляющего воздействия городских властей на инвестиционную сферу

Более подробно ознакомиться с методикой и результатами исследования можно на официальном сайте журнала «Сити менеджер» в рубрике «Исследования и рейтинги».

ГОРОД ДЛЯ ГОРОЖАН: НОВОЕ КАЧЕСТВО СОЦИАЛЬНО-ПОСЕЛЕНЧЕСКОЙ СРЕДЫ

Жилой фонд и жилищное строительство

Генеральным планом Ростова-на-Дону в период расчетного срока предусматривается жилищное строительство в размере 21,4 млн.м2, что соответствует стратегическому плану социально-экономического развития города Ростова-на-Дону. Объем строительства определяется уровнем жизни населения, степенью доступности жилья для всех слоев граждан

По проекту убыль жилого фонда в результате выбытия ветхого и аварийного, реконструктивных мероприятий, а также перевода в категорию нежилого (использование первых этажей жилых зданий под торговые учреждения, офисы и т.п.) принята в объеме 2030 тыс. м2.

С учетом сложившейся структуры строительства и тенденций ее изменения, в новом строительстве предлагается следующее соотношение по этажности: многоэтажное многоквартирное -68%; многоквартирное малоэтажное -9%; малоэтажное индивидуальное- 23%.

Из общего объема нового строительства 84% (17970 тыс. м2) размещается в городской черте, 16% (3400тыс. м2) - за ее пределами, в первом поясе Ростовской агломерации, в том числе на непосредственно прилегающих территориях (ближнее окружение)-2600 тыс. м2

Из общего объема строительства в границах современной городской черты на территориях свободных от застройки намечено разместить 8260 тыс. м2 или 46% от общего объема вводимого жилья в границах города: Левенцовка, Кумженский район, северные территории города. На реконструируемых территориях, за счет завершения строительства и изменения функционального использования намечено построить - 9710 тыс. м2 (54%). Проектом выделяются резервные территории для размещения жилищного строительства в объеме 7000 тыс. м2 (Кумженский-2 -4000 тыс. м2, район гражданского аэропорта -3000 тыс. м2).

Реализация Генерального плана и приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на сегодняшний день демонстрирует следующие результаты.

За 3 года (с 2011 по 2013) на территории города за счет всех источников финансирования были введены жилые дома площадью 2,85 млн. $м^2$, построено свыше 32 тысяч квартир.

В 2013 году город перешагнул важный рубеж, было введено - 1025,1 тыс. м² жилья, что составляет 109,2% к уровню 2012 года. Жилищная обеспеченность в городе возросла к 2014 году по сравнению с 2011 годом на 4,6% и достигла 23,87 $м^2$/чел, что превышает значение этого показателя в ряде крупнейших городов РФ.

По информации Росстата по показателям жилобеспеченности населения в 2013 году Ростов-на-Дону среди 15 городов-миллионников занимает 4 место.

В предстоящий 3-х летний период главной задачей является обеспечение ввода жилья на территории города не менее 3,4 млн. $м^2$ - 119% к уровню предшествующего периода, в 2014 году в городе будет введено не менее 1100 тыс. $м^2$.

За 1 полугодие 2014 года на территории города было введено в эксплуатацию 570 тыс. $м^2$ - 144% к соответствующему уровню 2013 года, в том числе около 290 тыс. $м^2$ в многоквартирных многоэтажных жилых домах.

Жилищное строительство ведется во всех районах города – в 1 полугодии 2014 года наибольшее количество жилья введено на территориях Октябрьского (199,0 тыс. $м^2$), Железнодорожного (96,7 тыс. $м^2$) и Ворошиловского районов (83 тыс. $м^2$), значительно возрос объем ввода жилья в Кировском районе.

В городе активно развивается индивидуальное жилищное строительство, за 1 полугодие 2014 года введено малоэтажного индивидуального жилья 280,1 тыс. $м^2$, построено в городе свыше 2,0 тыс. индивидуальных домов и пристроек. Основной объем индивидуального жилищного строительства был сосредоточен в Первомайском (66,4 тыс. $м^2$), Советском (53,3 тыс. $м^2$) и Октябрьском (44,2 тыс. $м^2$) районах.

В 2013 году реализовано 69 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в районах «Нива» и «Декоративные культуры» гражданам, имеющим первоочередное право на их получение, в том числе 25 земельных участков выделено бесплатно семьям, имеющим трех и более детей.

По состоянию на 01.07. 2014 года от граждан данной категории принято 3052 заявления о бесплатном предоставлении земельных участков.

В соответствии с утвержденным Планом мероприятий (в текущем году) на территории города в 2014 году гражданам, имеющим трех и более детей, будет предоставлено 212 земельных участков, в том числе:

- по ул. Новоселовская – 28 земельных участков, из которых в I полугодии предоставлено -15;
- на территории перспективной жилой застройки Орбитальная-2 - 184 земельных участков.

Планируемый срок предоставления сформированных земельных участков на территории перспективной жилой застройки Орбитальная-2 – IV квартал 2014 года.

В связи с отсутствием необходимого количества земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории города Ростова-на-Дону, в 2012 году, с целью предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, определен земельный участок, расположенный в пос. Красный Колос Рассветовского сельского поселения общей площадью 250 га, между городом Ростовом-на-Дону и Аксайским районом заключено соглашение о взаимодействии и сотрудничестве. Завершен проект

планировки и межевания, вносятся соответствующие изменения в генплан и правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения, прорабатывается вопрос обеспечения территорий инженерной инфраструктурой, в том числе путем использования мощностей инженерной инфраструктуры Ростова-на-Дону.

Постановлением Правительства Ростовской области от 30.04.2014 № 312 утвержден перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей. Для граждан указанной категории, проживающих на территории города Ростова-на-Дону в данном перечне предусмотрено 1178 земельных участков.

Ориентировочный срок начала предоставления земельных участков на территории пос. Красный Колос – 2015-2016 годы.

На 2013 год в части «общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя» достигнуто значение показателя 23,87 кв. м. (темп роста по отношению к 2012 году 102,1%, к 2011 году 104,6%). В части «общей площади жилых помещений, введенной в действие в 2013 году», приходящейся в среднем на одного жителя, также достигнуто увеличение значения показателя (2011 год - 0,82 кв. м; 2012 год - 0,85 кв. м; 2013 год - 0,93 кв. м).

Увеличение значения показателя обусловлено значительным объемом строительства в городе жилых помещений, а также ростом ежегодного ввода жилья (в 2011 год - 895,1 тыс. кв. м, 2012 год - 938,4 тыс. кв. м, 2013 год - 1025 тыс. кв. м). На планируемый период до 2016 года прогнозируется увеличение значения показателя в части «общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя» до 26,84 кв. м, в части «общей площади жилых помещений, введенной в действие за год» до 1,08 кв. м.

Планируемый рост значения показателя связан с выполнением мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону в 2014-2016 годах», утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2013 № 1304 (ред. от 31.01.2014).

Также по показателю площади земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, - всего, в том числе: земельных участков для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства в отчете мэра сказано следующее:

В 2013 году достигнутое значение показателя в части общей площади земельных участков, предоставленных для строительства, в 1,6 раза превысило значение показателя за 2012 год (2013 год - 2,13 га в расчете на 10 тыс. человек населения, 2012 год - 1,29 га в расчете на 10 тыс. человек населения). Рост значения показателя связан с предоставлением 18 участков площадью более 1 га для строительства объектов инженерной

инфраструктуры, объектов социально-культурного назначения, а также продажей на торгах 4 участков (39,4 га) для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В 2013 году министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области представлен участок для строительства спортивно-оздоровительного комплекса по ул. Левобережная (66,94 га), МКУ «Управление водопроводно-канализационного хозяйства города Ростова-на-Дону» предоставлен участок в северо-западной части Советского района (х. Дугино) для строительства водоводов (20,8 га).

Снижение в 2013 году (0,46 га в расчете на 10 тыс. человек населения) по сравнению с 2012 годом (0,77 га в расчете на 10 тыс. человек населения) значения показателя в части земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства связано с переносом продажи на торгах земельных участков для комплексного освоения микрорайонов №№ 9 (25,87 га) и 10 (13,94 га) жилого района «Левенцовский» на 2014 год.

На период 2014-2016 годы планируемые значения показателя подлежат достижению, в том числе за счет продажи на торгах земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе в «Левенцовском» жилом районе города площадью более 93 га, на территории жилого района «Декоративные культуры» (2 очередь) площадью порядка 100 га, а также предоставления земельных участков строительства объектов социально-культурного назначения, инженерной инфраструктуры.

В части показателя «доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях» в 2013 году получило жилые помещения и улучшило жилищные условия 460 человек из 12830, стоящих на учете, значение показателя составило 3,5%.

Рост значения показателя в 2013 году по сравнению с 2012 годом (3,3%) связан с повышением эффективности работы органов местного самоуправления по улучшению жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

Основной целью направления **«Строительство социального жилья»** является проектирование и строительство жилого фонда социального использования и бесплатное предоставление благоустроенного жилья гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В 2011 году введен в эксплуатацию жилой дом в мкр. «Темерник» с.п. 2-5Б/2 на 119 квартир. В январе 2014 года введен в эксплуатацию трехсекционный жилой дом социального использования в микрорайоне «Темерник» на 112 квартир (с.п.II-5Б) общей площадью 7,2 тыс. м².

В январе 2013 года приступили к строительству 10 этажного 2-секционного жилого дома социального использования по ул. Лелюшенко (с.п. II-5, II-5А, II-5В) на 80 квартир общей площадью 5,2 тыс. м². Объект предполагается ввести в эксплуатацию во II полугодии 2014 года.

В период до 2016 года прогнозируется увеличение значения показателя до 3,8%.

В целях достижения планируемых значений показателя реализуется комплекс мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону в 2014-2016 годах», утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2013 № 1304. Проводимые мероприятия предусматривают улучшение жилищных условий граждан с использованием средств муниципальной поддержки и ипотечных кредитов; предоставление квартир в социальный наем для семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях; предоставление по договору социального найма квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и другое.

Обеспечение жильем льготных категорий граждан.

Улучшение жилищных условий граждан является одним из основных приоритетов муниципальной жилищной политики, проводимой Администрацией города.

Жилищная проблема в городе не решена и остается одной из самых острых социальных проблем муниципального сообщества. По состоянию на 01.04.2014 года после перерегистрации в городе Ростове-на-Дону принято на квартирный учет 11515 семей. По сравнению с 2012 годом количество семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий сократилось на 9 %.

Направления муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону в 2014-2016 годах», реализуемой Департаментом координации строительства и перспективного развития города ориентированы на улучшение жилищных условий граждан, принятых на квартирный учет и имеющих в соответствии с законодательством льготы, а также граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

За период 2005 - 2012 годы улучшили жилищные условия более 3,9 тысячи семей льготных категорий граждан. За 2013 год улучшили жилищные условия 460 семей льготных категорий граждан и для 20 семей военнослужащих, уволенных с военной службы, перечислены средства на строительство квартир.

Для предоставления адресной финансовой помощи льготным категориям граждан в целях улучшения жилищных условий в 2013 году освоено 433,4 млн. руб., в том числе за счет средств федерального и областного бюджета 327,5 млн. руб., за счет средств местного бюджета 105,9 млн. руб.

Показатель, по которому оценивается эффективность работы органов местного самоуправления, «доля семей получивших жилые помещения и

улучшивших жилищные условия в отчетном году к общему числу семей, состоящих на учете» составил в 2012 год по Ростову-на-Дону - 3,32, в Омске - 2,5, Волгограде - 1,6. В 2013 году показатель «доля семей получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году к общему числу семей, состоящих на учете» возрос и составил 3,5%, в 2014 году показатель прогнозируется на уровне 3,6%.

По информации Росстата по показателю «доля семей получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году к общему числу семей, состоящих на учете» в 2013 году Ростов-на-Дону среди 15 городов-миллионников занимает 3 место после Новосибирска и Уфы.

В I полугодии 2014 года мероприятия по обеспечению жильем льготных категорий граждан и строительство жилых домов социального использования профинансированы из бюджетов всех уровней на 91,1 млн. рублей, жилищные условия улучшили 307 семей льготных категорий граждан.

Улучшение жилищных условий льготных категорий граждан и предоставление адресных социальных выплат гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предусматривается мероприятиями направлений «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств муниципальной поддержки и ипотечных кредитов» и «Обеспечение жильем молодых семей».

Мероприятиями направления «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств муниципальной поддержки и ипотечных кредитов» предполагается предоставление одиноким гражданам и семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, адресной социальной выплаты за счет средств бюджета города на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение или строительство жилья.

В 2013 году было выдано 90 свидетельств на предоставление социальных выплат, социальные выплаты за счет бюджета города предоставлены 62 семьям на сумму 59,5 млн. рублей. В 2014 году программой социально-экономического развития города предусмотрено 34,5 млн. рублей на социальные выплаты семьям, участникам подпрограммы, что позволит выплатить социальные субсидии 46 семьям. В I полугодии 2014 года социальные выплаты предоставлены 30 семьям.

В целях реализации Указа Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Указа Президента РФ от 15.10.1992 № 1235 «О предоставлении льгот несовершеннолетним узникам фашистских лагерей и гетто», Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусматривается выплата социальной субсидии на улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилье, включенных в распоряжение Администрации Ростовской области о

пофамильном распределении средств на предоставление мер социальной поддержки ветеранам ВОВ, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.

В 2013 году социальные выплаты из федерального бюджета и бюджета города предоставлены 66 семьям ветеранов ВОВ и инвалидов на сумму 93,4 млн. рублей. В I полугодии 2014 года выплаты предоставлены из федерального бюджета и бюджета города 24 семьям ветеранов ВОВ и инвалидов.

В 2012 году в соответствии с Федеральными законами от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» и законом Ростовской области от 10.05.2011 № 586-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями некоторых категорий граждан» Департаменту координации строительства и перспективного развития переданы государственные полномочия по обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной и иной службы, а также членов их семей, которые до 1 января 2005 года были приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. В I полугодии 2014 года жилищные условия улучшены 27 семьям граждан, уволенных с военной и иной службы.

Обеспечение жилыми помещениями этой категории граждан осуществляется по их выбору в форме предоставления жилого помещения в собственность бесплатно, жилого помещения по договору социального найма, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения согласно постановлению Администрации Ростовской области от 09.08.2011 № 505 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения некоторым категориям граждан».

За 2012-2013 годы областной межведомственной комиссией были одобрены документы для 91 семьи уволенных военнослужащих. В 2012 году 57 семей написали заявления о предоставлении им единовременной денежной выплаты и 48 семей военнослужащих её получили (87,6 млн. рублей). В 2013 году 22 семьям выплачены социальные выплаты из областного и федерального бюджетов. Кроме того, для 20 семей уволенных военнослужащих, которые изъявили желание получить жилые помещения в собственность бесплатно, перечислены средства на строительство жилых помещений в жилом доме в мкр. «Темерник».

Основной целью направления «Обеспечение жильем молодых семей» является оказание помощи в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий путем предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального

взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья.

В 2013 году выдано 132 свидетельства на получение социальных выплат со сроком действия 9 месяцев. За 2013 год социальные выплаты за счет бюджетов всех уровней предоставлены 116 молодым семьям на сумму 116,88 млн. руб.

В I полугодии 2014 года социальные выплаты предоставлены 45 молодым семьям.

Обеспечение жильем инвалидов, имеющих право на внеочередное предоставление жилой площади. В 2013 году были предоставлены в освобождаемом фонде районов гражданам, имеющим право на внеочередное отселение 42 квартиры (инвалиды, тяжелое заболевание, туббольные заразной формой). В 2013 году из аварийного жилого фонда отселены 123 семьи.

В I полугодии 2014 года из аварийного жилого фонда отселены 93 семьи.

Обеспечение жильем детей-сирот

В соответствии с Областным законом от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (порядок обеспечения определен постановлением Администрации Ростовской области от 18.09.2006 № 384) в 2011-2012 годах предоставлены 110 квартир детям-сиротам. По состоянию на 01.04.2014 после перерегистрации на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе состоят 578 граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В I полугодии 2014 года 67 детей-сирот получили квартиры в жилом доме социального использования в мкр. «Темерник». Для обеспечения квартирами, во втором жилом доме социального использования по ул. Лелюшенко, строительство которого завершится во II полугодии 2014 года, предусмотрено еще 22 квартиры для детей-сирот и 58 квартир в жилых домах нового жилого района «Суворовский».

Департаментом проведен открытый аукцион по приобретению жилья для 43 детей-сирот, также объявлены торги на приобретение жилья еще для 27 детей-сирот.

Возраст зданий, оснащённость жилья удобствами

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения города - одна из важнейших социальных задач города. Сегодня на первый план выдвигается, наряду с ликвидацией очереди, проблема улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилища, нежели тот, которым она располагает. Постепенно встает задача удовлетворения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Основная масса обращений жителей города в адрес органов власти всех уровней, касается выполнения капитального ремонта многоквартирных домов. За 6 лет до 2014 года из бюджетов всех уровней на проведение капремонта было выделено более 6,5 миллиардов рублей, улучшено техническое состояние практически 2-х тысяч домов.

Несмотря на столь значительные вложения, б*о*льшая часть многоквартирных домов требует проведения ремонтных работ. Система планово-предупредительных ремонтов постепенно уступила место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше. При этом качество содержания многоквартирных домов находится на неудовлетворительном уровне и не соответствует потребностям и ожиданиям населения.

В настоящее время в Ростове более 4,5 тысяч домов требуют комплексного или выборочного ремонта. В многоквартирных домах более 900 лифтов (или 24% от всего лифтового парка), эксплуатируются за пределами нормативного срока службы. Для приведения домов и лифтов в нормативное техническое состояние требуются большие капиталовложения, которые возможно консолидировать только всеми участниками процесса - жителями, собственниками нежилых помещений, органами местного самоуправления и государственной власти.

В 2013 году отремонтировано 68 многоквартирных жилых домов. Проведена замена и модернизация 156-ти лифтов, капремонт 8 фасадов многоквартирных домов, закрепление грунта и усиление строительных конструкций 21-го многоквартирного дома.

Сведения по всем многоквартирным домам города внесены в единую информационную базу Ростовской области, созданную в рамках региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных зданий.

Проблема обеспечения комфортным и благоустроенным жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, на сегодняшний день продолжает оставаться в числе первостепенных. В городе в настоящее время насчитывается 102 аварийных многоквартирных дома.

Реализуются программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ и бюджета города. В 2013 году переселено 475 человек из 25 аварийных домов. Затраты на эти цели составили 412

миллионов рублей, в том числе из бюджета города 321 миллион рублей. Два отселенных аварийных дома подлежат сносу.

По-прежнему актуальной остается причина, по которой недостаточно быстрыми темпами идет выполнение программы переселения. Установленный на региональном уровне норматив средней цены 1 квадратного метра жилья, необходимой для приобретения, значительно ниже реальной средней выкупной цены в целом по городу Ростову-на-Дону, в связи с чем Администрацией города принято решение о строительстве домов социального использования, в том числе и для переселенцев из аварийного жилья. Многоквартирный дом на 116 квартир на улице Борисоглебской стал в Ростове-на-Дону первым зданием, которое построено исключительно для переселенцев из аварийного жилья. Кроме того, в стадии завершения строительства находится еще один дом, который будет использоваться как маневренный фонд.

В течение ближайших 4-х лет городские власти намерены снять проблему аварийного жилья, признанного таковым по состоянию на 1 января 2012 года, при поддержке федерального Фонда реформирования ЖКХ и регионального бюджета. Таким образом, в 2017 году будет решена задача расселения граждан из аварийного жилья, поставленная Президентом страны.

Развитие городской инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, газораспределительные сети и т.п.)

Один из наиболее актуальных вопросов – это качественное улучшение состояния городской инфраструктуры, в т.ч. модернизация объектов ЖКХ, увеличение генерирующих мощностей.

В 2013 году достигнуто снижение значения показателя «Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах: электрическая энергия; тепловая энергия; горячая вода; холодная вода; природный газ» по всем видам потребляемых энергетических ресурсов (в части «электрической энергии» на 59,57 кВт/ч на 1 проживающего; «тепловой энергии» на 0,003 Гкал на 1 кв. м общей площади; «горячей воды» на 12,13 куб. м. на 1 проживающего; «холодной воды» на 6,24 куб. м. на 1 проживающего; «природного газа» на 52,79 куб. м. на 1 проживающего).

На период до 2016 года прогнозируется, что значения показателя останется на уровне 2013 года.

В городе Ростове-на-Дону реализуются мероприятия, предусмотренные муниципальной программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности города Ростова-на-Дону на период до 2014 года, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону 14.10.2010 № 782 (ред. от 30.12.2013). Указанные мероприятия направлены на: переход на оплату коммунальных слуг населением на основе показаний приборов учета потребления коммунальных услуг; оснащение жилых зданий, присоединенных к системам централизованного энергоснабжения, подомовыми и поквартирными коммерческими приборами учета и регулирования потребления энергии; снижение потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных жилых домах по итогам проведения комплексного капитального ремонта; замену ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в жилых зданиях; повышение эффективности систем внутридомового и квартирного освещения (включая проведение замены ламп накаливания на энергоэффективные лампы); повышение энергоэффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на новые энергоэффективные модели - класс А и выше); замену старых отопительных котлов в жилых зданиях с индивидуальными системами отопления на новые энергоэффективные котлы с КПД не ниже 95%; применение тепловых насосов в системах отопления в жилищном секторе и другое.

В 2013 году достигнуто в сравнении с 2012 годом снижение значения показателя «Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: электрическая энергия; тепловая энергия; горячая вода; холодная вода; природный газ» практически по всем видам потребляемых энергетических ресурсов (в части «тепловой

энергии» на 0,002 Гкал на 1 кв. м общей площади; «горячей воды» на 0,02 куб. м. на 1 человека населения; «холодной воды» на 0,07 куб. м. на 1 человека населения; «природного газа» на 0,02 куб. м. на 1 человека населения). Рост значения показателя в части потребления электрической энергии (на 1,77 кВт/ч на 1 человека населения) связан с развитием учреждений социальной сферы (расширением сети образовательных учреждений; вводом в эксплуатацию дополнительного энергопотребляющего оборудования; увеличением численности работников, воспитанников и обучающихся).

Планируемые на период до 2016 года значения показателя определены с учетом положений Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 28.12.2013), предусматривающих снижение муниципальными учреждениями объема потребления энергетических ресурсов в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного ими в 2009 году каждого из ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

Достигнутые и планируемые к достижению значения показателя обусловлены реализацией мероприятий, предусмотренных муниципальной программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности города Ростова-на-Дону на период до 2014 года, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону 14.10.2010 № 782 (ред. от 30.12.2013). Указанные мероприятия направлены на: оснащение приборами учета тепловой энергии, природного газа и электроэнергии всех объектов бюджетной сферы; проведение энергетического аудита 1 раз в 5 лет на всех объектах бюджетной сферы; строительство всех новых зданий по ТСН Ростовской области «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по теплозащите зданий»; повышение доли бюджетных зданий, подлежащих ежегодно комплексному капитальному ремонту; утепление зданий бюджетной сферы; замену старых отопительных котлов в индивидуальных системах отопления бюджетных зданий; повышение эффективности систем освещения бюджетных зданий; закупку энергопотребляющего оборудования высоких классов энергоэффективности для организаций бюджетной сферы за счет введения соответствующих требований к закупке товаров для муниципальных нужд и другие

Обеспечение населения, предприятий и организаций энергетическими ресурсами является одной из стратегических задач формирования благоприятной среды обитания человека. Это направление предполагает совершенствование систем инженерной инфраструктуры, а также введение энергосберегающих технологий и мероприятий, которые направлены на увеличение эффективности работы данной отрасли и обеспечение экологической безопасности.Формирование эффективных инженерных систем жизнеобеспечения напрямую влияет на качество жизни населения и привлекательность города для мигрантов.

В ***Стратегии*** подчеркивается, что реконструкция и модернизация систем энерго- и теплоснабжения с ориентацией на энергоресурсосберегающие технологии подразумевает, в первую очередь, капитальный ремонт изношенных и аварийных коммуникаций и основных фондов.

В части **энергоресурсосбережения** актуальность приобретает реализация следующих мероприятий:

- переход к эффективным энергоресурсосберегающим архитектурно-строительным системам и инженерному оборудованию в жилищно-коммунальном строительстве;
- реконструкция электрических сетей в имеющихся объектах;
- реконструкция и замена котельных, устаревших и не удовлетворяющих экологическим нормам;
- рассмотрение возможности использования альтернативных источников энергии (солнечная, водородная и ветровая энергетика), возобновляемых источников энергии (биомасса и др.);
- создание экономического механизма стимулирования энергоресурсосбережения, в том числе дальнейшее внедрение приборного учета и регулирования потребления тепловой энергии;
- совершенствование систем тарифов, стандартизации, сертификации и метрологии, направленных на энергоресурсосбережение.

Реконструкция и модернизация системы водоснабжения и водоотведения подразумевает под собой полное обеспечение жителей города качественной питьевой водой, водопроводом и канализацией. Для этого необходимо провести следующие мероприятия:

- реконструкция ветхих (аварийных) сетей водоснабжения и водоотведения;
- проведение водопровода и канализации в необеспеченных ими районах города;
- строительство дополнительных коллекторов ливневой канализации;
- строительство эксплуатационных тоннелей под городскими дорогами (для обеспечения доступа к коммуникациям без проведения копательных работ и перекрытия движения);
- увеличение мощности водозаборов (в т.ч. нового водозабора в районе х. Дугино);
- проведение комплекса мер по привлечению в отрасль молодых специалистов (повышению привлекательности инженерных и рабочих специальностей).

Дальнейшее развитие города предполагает накопление большого количества отходов. В рамках реконструкции и модернизации системы утилизации твердых бытовых отходов необходимо провести следующие мероприятия:

- создание новых полигонов для утилизации ТБО за пределами города, при исчерпании резерва существующих;
- создание мест захоронения для отходов I и II классов опасности;

- создание системы утилизации медицинских отходов, включая их централизованный сбор и термическую обработку.

Задача модернизации жилищного фонда подразумевает, в первую очередь, взаимодействие городских властей с ТСЖ и управляющими компаниями, в отношении софинансирования капитального ремонта многоквартирных жилых домов. При этом, даже в долгосрочном периоде, нельзя исключать мероприятия проведения капитального ремонта частично за счет городского бюджета (особенно для жилищного фонда с высоким уровнем физического износа).

Среди мероприятий по модернизации жилищного фонда можно выделить следующие:

- ремонт и утепление наружных ограждающих конструкций зданий;
- модернизацию внутренних систем отопления и горячего водоснабжения;
- улучшение режимов вентиляции жилых помещений;
- замену неисправных лифтов и повышение эффективности работы лифтового оборудования;
- использование энергоэффективных приборов освещения в местах общего пользования, а также энергоэффективного сантехнического оборудования.

За счет реализация мероприятий по реконструкции и модернизации систем энерго- и теплоснабжения с ориентацией на энергоресурсосберегающие технологии, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения, реконструкции и модернизации системы утилизации твердых бытовых отходов концентрация валовых выбросов вредных веществ в атмосферу будет соответствовать санитарно-гигиеническим нормам Российской Федерации. Расчетные концентрации всех вредностей не будет превышать предельно допустимых концентраций в атмосферном воздухе населенных мест.

Качество сбрасываемых сточных вод будет полностью удовлетворять требованиям, установленным законодательством.

Осуществляемые мероприятий также направлены на максимально возможное сокращение расхода свежей воды и охрану поверхностных и подземных вод от загрязнений.

В табл. 13 приведена планируемая ***Стратегией*** динамика изменения значений показателей городской инфраструктуры на период до 2025 года.

Таблица 13. Планируемая динамика изменений значений показателей городской инфраструктуры

ЦЕЛИ	ЗАДАЧИ	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	2015	2020	2025	ПРИМЕЧАНИЕ
МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	**Реконструкция и модернизация системы электроснабжения с ориентацией на энергоресурсосберегающие технологии**	Износ электрических сетей	%	50	40	30	В настоящее время значение показателя на уровне других крупных городов России. Прогнозируется планомерное снижение износа, связанное с планируемым увеличением объемов капитального ремонта сетей и развития механизмов ГЧП в жилищно-коммунальном хозяйстве.
	Реконструкция и модернизация системы теплоснабжения	Износ тепловых сетей	%	45	38	30	Текущее значение показателя ниже среднероссийского уровня (55%). В то же время, в Москве и Санкт-Петербурге оно находится на еще более высоком уровне – 70%. Прогнозируется планомерное снижение значения износа за счет планируемой модернизации тепловых сетей.
		Удельный вес потерь теплоэнергии в общем количестве произведенной тепловой энергии	%	15	13	12	Удельный вес потерь теплоэнергии в городских сетях выше среднероссийского уровня (10%). Планируется планомерное снижение значения показателя, связанное с планируемым вводом повсеместного учета расхода теплоэнергии и модернизацией основных средств и коммуникаций теплоснабжения.
	Реконструкция и модернизация системы водоснабжения и водоотведения	Износ коммуникаций водоснабжения и водоотведения	%	50	40	30	Значение показателя ниже среднероссийского уровня (66%). В то же время, для Москвы значение показателя несколько ниже (ок. 50%). Прогнозируется планомерное снижение износа за счет планируемого капитального ремонта сетей и привлечения средств из областного и федерального бюджета в рамках развития механизмов ГЧП

Вложения в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов и сетей жилищно-коммунального хозяйства имеют низкую рентабельность и длительные сроки окупаемости из-за социальной направленности отрасли (обеспечение доступности услуг для населения). В связи с этим, у городских властей возникает необходимость увеличения инвестиционной привлекательности проектов в этой сфере.

В ***Стратегии*** предполагается, что решение проблемы лежит в плоскости развития **государственно-частного партнерства** в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Значение показателя «Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа» в 2013 году составило 80,43%, что соответствует требованию Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (ред. от 28.12.2013), предусматривающему, что доля организаций коммунального хозяйства осуществляющих производство товаров, оказание услуг с использованием объектов коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессионному соглашению должна составлять не менее 80%.

На период 2014-2016 годы значение показателя прогнозируется на уровне 80%.

Жилищно-коммунальное хозяйство выступает приоритетной отраслью экономики города для привлечения инвестиций.

Система образования

Система образования города Ростова-на-Дону включает все уровни, виды и формы образования.

Всего в Ростове-на-Дону 288 муниципальных образовательных учреждений. В городе работают 12 лицеев, 4 гимназии, 13 частных образовательных учреждений нового типа, в числе которых 19 комплексов "детский сад-школа", 5 детских центров, 10 специализированных дошкольных учреждений с изучением иностранного языка, 11 — с углубленным изучением изобразительного искусства, 8 — гуманитарно-экологических, 14- компенсирующего характера.

17 общеобразовательных школ обеспечивают углубленное изучение отдельных предметов, в 5 действуют классы компенсирующего обучения, 58 имеют классы, профилированные на вузы.

Стратегия планирует как существенные качественные сдвиги в обеспечении населения образованием, так и значительные количественные изменения, касающиеся в первую очередь сети детских дошкольных учреждений.

Дошкольное образование

Значение показателя «Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет» в 2013 году (59,7%) выросло на 0,9 процентных пункта по сравнению со значением 2012 года (58,8%). Рост показателя достигнут за счет расширения сети муниципальных дошкольных образовательных учреждений.

На период до 2016 года прогнозируемое значение показателя составляет 62,5%.

Положительная динамика показателя связана с выполнением мероприятий, предусмотренных долгосрочной городской целевой программой «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 20.09.2010 № 700 (ред. от 09.10.2013) и Планом мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2015 годы и с перспективой до 2017 года, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.03.2013 № 310.

Значение показателя « Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет» в 2013 году составило 5,16%, что выше значений показателя за 2012 год (3,8%). Увеличение значения показателя обусловлено ростом рождаемости в городе Ростове-на-Дону (в период 2011 - 2013 годов родилось более 35 тыс. детей) и

миграционным приростом населения города (в период 2011 - 2013 год - более 22 тыс. человек).

В целях обеспечения доступности услуг дошкольного образования в городе Ростове-на-Дону за период 2010-2013 годов введено более 5,5 тыс. дополнительных мест в детских садах. В 2014 году планируется ввести более 2,5 тыс. дополнительных мест.

На период 2014-2016 годы прогнозируется снижение значения показателя до 2,5%.

С 01.01.2014 развитие системы дошкольного образования осуществляется в рамках реализации мероприятий муниципальной программой «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2013 № 1310 (ред. от 17.02.2014).

Программными мероприятиями предусматривается ввод в эксплуатацию муниципальных дошкольных образовательных учреждений после капитального ремонта; строительство новых муниципальных дошкольных образовательных учреждений; передача в муниципальную сеть ведомственных дошкольных образовательных учреждений; возвращение из аренды переданных ранее зданий дошкольных образовательных учреждений.

За счет выполнения программных мероприятий количество мест в дошкольных учреждениях города увеличится более чем на 7000 единиц.

Значение показателя «Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений» в 2013 году составило 8,1%, что ниже значения показателя за 2012 год (9,6%).

Снижение показателя связано с выполнением капитального ремонта дошкольных образовательных учреждений № 232 Ленинского района города, №№ 49 и 211 Ворошиловского района, № 5 Железнодорожного района города, № 280 Пролетарского района города, № 301 Первомайского района города.

На период 2014-2016 годы прогнозируется, что значение показателя снизится и составит 6,02% за счет выполнения капитального ремонта 31 дошкольного образовательного учреждения.

Программными мероприятиями предусмотрено проведение планового обследования муниципальных дошкольных образовательных учреждений, разработка проектно-сметной документации, строительство новых, реконструкция, капитальный ремонт и благоустройство территорий муниципальных дошкольных образовательных учреждений. До 2016 года планируется строительство - 18 объектов; реконструкция - 6 объектов; капитальный ремонт 31 объекта.

Проектный норматив обеспеченности детскими дошкольными учреждениями определен с учетом прогноза возрастной структуры населения, увеличением рождаемости, ростом охвата детей дошкольными

образовательными учреждениями. По проекту расчетный норматив детских садов принят:

- на первую очередь 25 чел. на 1000 жителей, при 45% охвате детей дошкольными учреждениями;
- на расчетный срок - 42 чел. на 1000 жителей, при охвате детей 60% дошкольными учреждениями.

Качественное развитие системы образования Ростова-на-Дону предполагает реализацию следующих стратегических мероприятий:

- повышение качества и доступности дошкольного образования;
- максимальная интеграция школ и учреждений дошкольного образования;
- строительство детских дошкольных учреждений во вновь возводимых жилых массивах;
- создание социальных детских садов и социальных групп.

Общее и дополнительное образование

В Ростове-на-Дону работает 34 учебных заведения среднего профессионального образования, в том числе 24 колледжа, 5 техникумов, 5 училищ, 40 учебных заведений начального профессионального образования, в том числе 24 лицея, 16 профессиональных училищ, а также 159 общеобразовательных школ.

Реализуется Комплексный план мероприятий по повышению качества образования и сокращению доли выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не завершивших среднего общего образования и получивших на государственной (итоговой) аттестации неудовлетворительный результат по русскому языку и математике.

В отчетном 2013 году значение показателя составило 0,49%, что ниже значения показателя за 2012 год (1,5%).

Значение показателя «Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях» в 2013 году составило 24,28%, что выше значения показателя за 2012 год (20,73%).

Рост показателя в 2013 году связан с тем, что муниципальные общеобразовательные учреждения города заполнены на 126,2% (плановая (расчетная) наполняемость составляет 67952 места, фактическая наполняемость - 85729 человек). Поэтому в 72 общеобразовательных учреждениях 20405 несовершеннолетних обучаются во вторую смену.

На период до 2016 года значение показателя прогнозируется на уровне 24,9% с учетом развития демографической ситуации.

В целях развития сети муниципальных общеобразовательных учреждений города запланировано строительство 4 школ.

Значение показателя «Расчеты бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных

общеобразовательных учреждениях» за 2011-2013 годы выполнен по фактическим произведенным расходам.

В отчетном 2013 году значение показателя составило 55,6 тыс. рублей, превысив значения показателя за 2012 год (48,98 тыс. рублей). Рост значения показателя связан с развитием материальной базы образовательных учреждений; проведением ремонтов спортивных залов, капитальных ремонтов кровель зданий, возведением ограждений территорий образовательных учреждений; реализацией проекта «Всеобуч по плаванию»; повышением заработной платы работников образовательных учреждений.

Прогнозируемое увеличение значения показателя на период до 2016 года связано со строительством школьных комплексов в новых жилых районах города, реконструкцией действующих образовательных учреждений.

Значение показателя «Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений» в 2013 году составило 82,87%, что выше значения показателя за 2012 год (82,68%).

На период до 2016 года планируется достижение значения показателя - 86%.

Планируемая на период до 2016 года положительная динамика значений показателя обусловлены реализацией мероприятий, предусмотренных долгосрочной городской целевой программой «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 20.09.2010 № 700 (ред. от 09.10.2013) и муниципальной программой «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2013 № 1310 (ред. от 17.02.2014).

В целях улучшения значения показателя осуществляется реорганизация общеобразовательных учреждений, не соответствующих современным требованиям; модернизация общеобразовательных учреждений (оснащение цифровыми лабораториями, межпредметными компьютерными классами, мобильными компьютерными классами, лингафонными кабинетами, современным спортивным оборудованием и инвентарем); капитальный ремонт зданий общеобразовательных учреждений.

Значение показателя «Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений» в 2013 году составило 10,19%, что выше значения показателя за 2012 год (9,65%). Увеличение показателя связано с уменьшением количества МОУ как юридических лиц за счет их реорганизации путем объединения.

На период 2014-2016 годы прогнозируется снижение значения показателя до уровня 8,49%.

Программными мероприятиями предусмотрено проведение планового мониторинга состояния муниципальных общеобразовательных учреждений, их реконструкции, текущего и капитального ремонтов.

До 2016 года планируется провести реконструкцию, текущий и капитальный ремонт более 60 муниципальных общеобразовательных учреждений города.

Значение показателя «Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы» в 2013 году составило 65,72%, превысив значения показателя за 2012 год (63,79%) на 1,93 процентных пунктов и за 2011 год (53,6%) на 12,12 процентных пункта.

Рост значения показателя обусловлен открытием отделений на базе МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа № 12 г. Ростова-на-Дону» по настольному теннису, акробатическому рок-н-роллу, эстетической гимнастике, футболу и кудо; 8 детских художественных объединений и студий (хореография, вокал, игра на музыкальных инструментах) на базе 6 районных Домов и Центров детского творчества; кружков «Юный техник (робототехника)», «Военно-историческая миниатюра» и «Шахматы» на базе Центра детского технического творчества; детской художественной студии «Юный композитор» и ансамбля народных инструментов во Дворце творчества детей и молодежи.

На период до 2016 года прогнозируется достижение показателя 67,4%, в том числе за счет максимально эффективного использования баз общеобразовательных учреждений, учреждений сфер культура и физическая культура и спорт для работы системы дополнительного образования детей и открытия новых детских объединений в учреждениях дополнительного образования детей на бесплатной основе.

Развитие муниципальной системы дополнительного образования осуществляется в рамках реализации муниципальных программ «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы» (постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2013 № 1310 (ред. от 17.02.2014)), «Развитие физической культуры и спорта в городе Ростове-на-Дону на 2014-2016 годы» (постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 06.12.2013 № 1345 (ред. от 27.02.2014)) и «Сохранение и развитие культуры и искусства города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы» (постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 29.11.2013 № 1315 (ред. от 26.02.2014)).

Программными мероприятиями предусматривается, в том числе совершенствование содержания и технологий дополнительного образования, проведение капитального ремонта учреждений дополнительного образования, расширение сети учреждений дополнительного образования.

Запланировано, в том числе завершение строительства Детской школы искусств в Пролетарском районе города, строительство многофункционального зала МОУ ДОД СДЮСШОР № 2, футбольно-

легкоатлетического спортивного ядра с трибуной на 99 мест и блоком вспомогательных и обслуживающих помещений в Ворошиловском районе города, физкультурно-спортивного комплекса из быстровозводимых конструкций в Первомайском районе города, плоскостных сооружений на Гребном канале «Дон» (трасса для велоспорта) в Кировском районе города, реконструкция футбольного стадиона по ул. 2-й Благотворная, 2 в Ворошиловском районе города.

Ключевая роль в развитии научно-образовательного потенциала города отводится системе профессионального образования, как локомотиву развития и модернизации производственных сил.

Профессиональное образование

Проектом Генерального плана Ростова-на-Дону строительство новых учебных заведений начального и среднего профессионального образования предлагается осуществить в новых районах массового строительства: Западном и Кумженском районах, где настоящим проектом им выделяется по 5 га. В левобережной части города в рекреационно-спортивной зоне предлагается, как и в предыдущем генеральном плане, строительство Южного института физкультуры. Кроме того, в перспективе возможно размещение ряда профессиональных училищ непосредственно вблизи с производственными зонами города, что обеспечит приближенность образовательных учреждений к предприятиям своего профиля и упростит организацию производственной практики учащихся.

Качественное развитие системы образования Ростова-на-Дону предполагает реализацию следующих стратегических мероприятий:

- воссоздание системы профтехобразования, развитие и укрепление сети среднего профессионального образования;
- реализация программ обучения и переподготовки взрослого населения с использованием дистанционных методов обучения, в том числе в сфере информационно-коммуникационных технологий;
- консолидация учреждений профессионального образования, науки и бизнеса для достижения максимального соответствия работы системы образования потребностям рынка труда в квалифицированных кадрах;
- развитие в учреждениях профессионального образования форм государственно-частного партнерства;
- разработка механизмов поддержки первых самостоятельных шагов молодых людей в сфере малого и среднего бизнеса;
- создание условий для появления и развития инновационных производств, строящих свою деятельность на основе научно-технических разработок;
- повышение роли образования в развитии межкультурных связей, толерантности и формировании гражданственности;
- разработка и реализация муниципальной целевой программы «Развитие системы образования Ростова-на-Дону».

Высшее образование

По количеству вузов город занимает третье место в стране (после Москвы и Санкт-Петербурга). Здесь действуют 50 учреждений высшего профессионального образования (13 государственных, 12 негосударственных вузов и 25 филиалов вузов, работающих в других городах), в которых учатся более 120 тыс. человек.

Наиболее крупные университеты и институты Ростова-на-Дону.

- Южный федеральный университет (фото 49);
- Донской государственный технический университет (фото 50);
- Ростовский государственный медицинский университет (фото 51);
- Ростовский государственный строительный университет (фото 52);
- Ростовский государственный университет путей сообщения (фото 53);
- Ростовский государственный экономический университет (РИНХ) (фото 54).

Институты:

- Донской юридический институт;
- Институт водного транспорта им. Г. Я. Седова — филиал Морского государственного университета им. адмирала Ф. Ф. Ушакова;
- Ростовский институт управления, бизнеса и права;
- Ростовский юридический институт МВД России;
- Ростовский социально-экономический институт;
- Ростовский-на-Дону институт физической культуры и спорта, филиал Кубанского государственного университета физической культуры, спорта и туризма;
- Ростовское-на-Дону речное училище;
- Ростовский институт защиты предпринимателя;
- Ростовский институт иностранных языков;
- Ростовский международный институт экономики и управления;
- Ростовский филиал Российской академии правосудия;
- Ростовский институт (филиал) Российского государственного торгово-экономического университета;
- Ростовский (филиал) Санкт-Петербургского государственного университета культуры и искусств;
- Ростовский Юридический институт (филиал) Российской правовой академии МЮ России;
- Ростовский институт кооперации (филиал) Белгородского университета кооперации, экономики и права;
- Южно-Российский институт — филиал Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации;
- Южно-Российский гуманитарный институт;
- Южно-Российский институт финансового контроля и аудита;
- Ростовский филиал Российской таможенной академии;
- Донская духовная семинария;

- Ростовская государственная консерватория (академия) им. С. В. Рахманинова.
- Евразийский открытый институт (Донской филиал)



Фото 49. Южный федеральный университет



Фото 50. Донской государственный технический университет



Фото 51. Ростовский государственный медицинский университет



Фото 52. Ростовский государственный строительный университет



Фото 53.Ростовский государственный университет путей сообщения



Фото 54. Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)

Стратегия развития системы образования Ростова-на-Дону предполагает, что город в максимальной степени должен реализовать свой большой научно-образовательный потенциал и твёрдо закрепить за собой статус научно-образовательной столицы Юга России.

Важным стимулом такого развития является уровень показателя «Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций;

муниципальных дошкольных образовательных учреждений; муниципальных общеобразовательных учреждений; учителей муниципальных общеобразовательных учреждений; муниципальных учреждений культуры и искусства; муниципальных учреждений физической культуры и спорта».

В 2013 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений составила 14880,8 рублей, превысив значение показателя за 2012 год - 10991,1 рублей (темп роста 135,4%) и за 2011 год - 8924,5 (темп роста 166,7%). На период до 2016 года запланировано доведение значения показателя до 19244,5 рублей.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных общеобразовательных учреждений в 2013 году составила 19751,0 рублей, превысив значение показателя за 2012 год - 16358,3 рублей (темп роста 120,74%) и за 2011 год - 13087,0 рублей (темп роста 150,9%). До 2016 года запланировано доведение показателя до 25542,8 рублей.

В 2013 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата учителей муниципальных общеобразовательных учреждений составила 23091,44 рублей, превысив значение показателя за 2012 год - 16184,13 рублей (темп роста 142,7%) и за 2011 год - 13160,55 рублей (темп роста 175,5%). До 2016 года запланировано доведение показателя до 32050,9 рублей.

С 1 сентября 2013 года в 1,1735 раза увеличены размеры должностных окладов учителей; в 1,055 раза увеличены размеры должностных окладов педагогических работников муниципальных общеобразовательных учреждений, муниципальных дошкольных образовательных учреждений, МОУ для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, МОУ межшкольных учебных комбинатов и методических центров образования; с 1 октября 2013 года в 1,055 раза увеличены должностные оклады остальным категориям работников муниципальных учреждений бюджетной сферы города Ростова-на-Дону.

Прогнозируемое увеличение значения показателя на период до 2016 года обусловлено планируемым повышением оплаты труда работников бюджетной сферы в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 20.12.2012 № 1150 «О мерах по повышению заработной платы отдельным категориям работников муниципальных учреждений города» и утвержденными Дорожными картами отраслевых органов Администрации города Ростова-на-Дону.

Здравоохранение

Современная концепция развития здравоохранения предусматривает ориентацию отрасли «на предупреждение болезни», что соответствует общемировым тенденциям. Для этого необходимо обеспечить преимущественное развитие медико-профилактических и оздоровительных мероприятий, организации действенной системы охраны здоровья, что в соответствии с Генеральным планом Ростова-на-Дону предусматривает:

- проведение профилактических, целевых периодических осмотров и
- диспансеризацию населения разных возрастных групп населения;
- укрепления первичного звена здравоохранения с целью более раннего
- выявления заболеваний;
- проведение разносторонних мероприятий по укреплению здоровья матери и ребенка.

Градостроительная политика размещения стационарной больничной сети по территории города предусматривает формирование двух уровней:

- межрайонный уровень (в рамках планировочных районов, каждый из которых, объединяет несколько административных районов), позволяющий обеспечить быструю доставку больного в соответствии с нормативами, норматив обеспеченности принят 10 коек на 1000 чел.;
- городской уровень, к которому относится больничная сеть, не привязанная жестко к району (федеральные, ведомственные, областные, специализированные) и предусматривает обслуживание не только жителей Ростова-на-Дону, но и тяготеющего к нему населения по данному виду обслуживания. Норматив обеспеченности принят 2,5 койки на 1000 жителей.

В расчете предусматривается дифференциация социального норматива - 13,5 койки на 1000 чел. следующим образом: 12,5 койки на 1000 чел. обеспечивается за счет учреждений, располагаемых непосредственно в Ростове-на-Дону; 1 койка - специализированными учреждениями за пределами Ростовской области, учитывая, что при необходимости лечение и обследование горожан в ряде уникальных специализированных стационарах может осуществляться в других Регинах России.

В целом к концу расчетного срока коечный фонд города с учетом областных и региональных объектов составит 18930 коек, обеспеченность больницами в расчете на 1000 жителей -17,2 койки.

Амбулаторно-поликлиническая сеть развивается в рамках 3-уровневой структуры:

- районный уровень (жилые районы, составляющие административные районы). При определении потребности в новом строительстве на расчетный срок в районах, где современная обеспеченность ниже минимального норматива - ориентировочно норма принята в размере - 18 посещений в смену (социальный норматив), в центральных районах

с высоким уровнем обеспеченности поликлиническим учреждениями, при расчете потребности расчетный норматив сохранен на современном уровне;

- городской уровень (специализированные медицинские услуги, консультативно-диагностические центры), социальная норма сохранена на современном уровне - 4 посещения в смену;
- областной, региональный уровень - представленный специализированными диагностическими центрами, институтами, клиниками.

В связи с отсутствием утвержденных социальных нормативов на перспективу, при расчете поликлинических учреждений в расчете учитывалась современная обеспеченность -19,5 посещений в смену с увеличением на 30% к расчетному сроку и 10-15% на первую очередь строительства, что соответствует предложениям Стратегического плана социально-экономического развития Ростова-на-Дону. В целом с учетом районных и городских поликлинических учреждений обеспеченность населения данным видом учреждений составит:

-на первую очередь -22,5 посещения в смену на 1000 чел.

-на расчетный срок- 26 посещений в смену.

С учетом существующих внегородских поликлинических учреждений, расположенных на территории города, их суммарная мощность составит 34170 посещений в смену или 31 посещение в смену на 1000 жителей.

В соответствии с расчетами проектом Генарального плана Росова-на-Дону предлагается строительство:

- больниц – в районах новостроек 3 объекта, в комплексе с амбулаторно-поликлиническими учреждениями: в Северном, Западном и Кумженском планировочных районах;
- поликлиник - 11 объектов: 2 объекта - в Северном, 1 объект в Восточном, 3 объекта в Западном, 3 объекта в Кумженском, 2 объекта в Северо-Западном планировочных районах, в том числе 3 поликлиники в комплексе со стационарами.

Развитие системы здравоохранения в городе Ростове-на-Дону в соответствии со ***Стратегией*** представлено в табл. 14.

Таблица 14. Развитие системы здравоохранения в городе Ростове-на-Дону

Задачи	Показатели	Ед. измерения	2015	2020	2025	Примечание
Развитие системы здравоохранения	Обеспеченность врачами на 10000 населения	чел./10000 населения	88	92	96	Обеспеченность населения врачами в Ростове-на-Дону намного выше нормативного значения (41) и значений по России (49,8), ЮФО (43,3) и Ростовской области (40,4). Прогнозируется умеренное увеличение значения данного показателя. Особое внимание необходимо уделить повышению профессионализма врачей.
	Обеспеченность средним медицинским персоналом на 10000 человек населения	чел./10000 населения	117	119	122	Значение данного показателя выше социального норматива (114,3), и значений по России (108,6), ЮФО (93,9) и Ростовской области (93,8). Прогнозируется умеренное увеличение значения данного показателя.
	Обеспеченность больничными койками на 10000 населения	ед./10000 чел.	125	127	130	Значение показателя выше норматива (102). В этой ситуации, прогнозируется умеренное увеличение значения данного показателя с учетом увеличения численности населения.
	Уровень заболеваемости на 1000 населения	чел./1000 населения	640	528	510	Значение текущего показателя в Ростове-на-Дону ниже, чем в среднем по России (1432). Расчет целевых значений данного показателя производился на основании Концепции долгосрочного социально-экономического развития, где предполагается снижение заболеваемости в 1,5 раза.

В Администрации города утверждена муниципальная программа «Развитие здравоохранения в Ростове-на-Дону», рассчитанная до 2020 года. Общий объем финансирования программы составит более 2,7 млрд рублей, из которых свыше 750 млн будет направлено из областного бюджета и около 2 млрд рублей - из бюджета города.

По окончании реализации программы планируется повысить уровень охвата населения профилактическими осмотрами, укомплектованности лечебных учреждений участковыми врачами, врачами общей практики и средним медицинским персоналом, а также уровень удовлетворенности ростовчанами медицинской помощью, который должен составить не менее 76%.

Розничная торговля, торговые центры и торговые улицы

В Ростове-на-Дону можно выделить три основных типа местоположения розничных торговых предприятий: центральные деловые районы городов, торговые центры (комплексы) и единичные торговые заведения.

В последнее десятилетие в городе наблюдается тенденция вынесения торговых предприятий из центральных деловых районов. Этот процесс идет в двух направлениях: перемещение магазинов в соседние с центральными, районы и организация за пределами города торговых центров, о которых достаточно подробно сказано в разделе Атласа «Новые торгово-сервисные центры общегородского и межрайонного значения».

В соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону развитие, организация и размещение предприятий торговли на перспективу предполагается осуществлять по следующим основным направлениям:

- формирование сбалансированной сети предприятий торговли на всех уровнях планировочной структуры города;
- универсализация продовольственной торговли, за исключением товаров редкого и эпизодического спроса;
- формирование торговых сетей, крупных универсальных розничных предприятий, торговых центров и торговых комплексов, строительство гипермаркетов на «вылетных» магистралях – Таганрогское шоссе, на Южном въезде в Ростов-на-Дону; а также в Западном планировочном районе по ул. Малиновского, в районе Ростовского моря, в районе новой северной промышленной зоны;
- организация в жилых массивах торговых зон с высоким уровнем обслуживания, формирование системы магазинов мелкорозничной торговли, расположенных в радиусе пешеходной доступности и торгующих широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров;
- выделение специальных зон для уличных ярмарок и базаров (в Западном
- планировочном районе, в Восточном планировочном районе у нового вокзала, в Северном планировочном районе в зоне нового малоэтажного строительства);
- преобразование существующих вещевых рынков в торговые комплексы;
- формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших промзон с созданием крупных многопрофильных торговых комплексов (на высвобождающихся территориях Центрального промышленного района и пром.группы на ул. Мечникова, в районе «Каменка», в районе Безымянного ручья) ;
- расширение сети гипермаркетов, преимущественно на «вылетных» магистралях города.

Ориентировочный расчет потребности в предприятиях торговли – 880 кв.м торговой площади на 1000 жителей (в настоящее время – около 300 кв. м). Исходя из принятых нормативов, торговая площадь магазинов к концу

2025 года должна достигнуть 880 тыс. кв. м торговой площади, в том числе новое строительство - 590 тыс. кв. м.

Важно организовывать в районах торговые улицы, которые следует понимать как улицы покупок. Улица должна располагать разнообразными магазинами, а также «отвлекающими объектами», такими как скамеечки для отдыха, кафе, рекламные стенды. Плотность торговых точек на торговых улицах в перспективе должна составлять не менее 15 на каждые 100 м.

По результатам проведенного сотрудниками Донского государственного технического университета социологического исследования в рамках Муниципального контракта №2014.279852 от 29.09.2014 по теме «Оказание услуг по разработке и апробации способов повышения комфортности городской среды и визуализации туристского потенциала города Ростова-на-Дону для туристов и местных жителей» по данному показателю выявлено положение дел в разных районах города. Респондентам был задан вопрос «Могли бы Вы сразу указать не менее 15 торговых точек, приходящихся на 100 метров «торговых» улиц вблизи Вашего дома, работы?». Распределение ответа «Да» (в %) представлено в табл. 15 и диаграмме 4.

Таблица 15. Доля респондентов, указавших на наличие не менее 15 торговых точек на 100м торговой улицы в районе их проживания

	Район города Ростова-на-Дону	Процент респондентов, давших утвердительный ответ
1.	Ворошиловский	32%
2.	Железнодорожный	32%
3.	Кировский	56%
4.	Ленинский	40%
5.	Октябрьский	30%
6.	Первомайский	31%
7.	Пролетарский	41%
8.	Советский	55%

Диаграмма 4.



Бытовое обслуживание

На данный момент наиболее перспективные направления развития сферы бытового обслуживания – это сопутствующая и сетевая модели.

По первой модели развиваются компании, для которых бытовые услуги – это сопутствующий бизнес, усиливающий конкурентное преимущество основного. Речь идет, прежде всего, о сервисах бытовой техники, которые создали такие сети, как «Партия», «М-Видео», «Эльдорадо».

Ранее предполагалось, что с ростом рынка бытовой техники, потребность в сервисе будет снижаться, но оказалось, что уровень доходов населения достаточен лишь для ремонта старого оборудования, а не покупки нового. Таким образом, возникла ситуация, когда темпы роста сопутствующего бизнеса ничуть не уступают темпам основного, потому что потребителям, покупающим дорогую технику легче обратиться в сервис-центр фирмы, продавшей товар, чем искать ремонтную службу.

По второй бизнес-модели работают предприятия бытовых услуг, которые создали свои собственные сети. Сегодня среди них есть и компании, которые развились благодаря собственным инвестициям («Диана», «Ронова-клининг», «Прокат.ру»), и компании с западным капиталом («Примекс» и «Содексо»). В городе работает пока только одна сеть бытовых услуг – «Робиком», она насчитывает 12 точек. Сеть специализируется на ремонте обуви.

Сфера бытовых услуг имеет большую социально-экономическую значимость и прочно связана с задачей повышения качества жизни населения. Уровень сферы бытовых услуг является своеобразным индикатором социального развития общества, а сами бытовые услуги призваны увеличить количество свободного времени людей и улучшить их жизненную среду.

На территории города Ростова-на-Дону в 2013 году функционировало 4379 предприятий бытового обслуживания. В том числе: ремонт и пошив обуви – 254; ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий – 232; ремонт и техническое обслуживание бытовой теле- и радиоэлектронной аппаратуры - 153; ремонт бытовых машин, приборов – 200; изготовление и ремонт мебели – 190; техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств – 611; услуги фото и кинолабораторий – 307; услуги парикмахерских – 722; услуги проката – 235; прочие услуги непроизводственного характера- 669 и др.

Сейчас на рынке бытовых услуг образовалось опасное затишье. Предприниматели ждут, что будет дальше и как поступить с работниками предприятий: сократить часть из них или снизить уровень зарплат. Реальным шагом остается повышение цен на услуги. Как это отразится на населении – ясно каждому.

В прошлом году на потребительском рынке Ростовской области сфера бытовых услуг в общем объеме платных услуг занимала 3-е место. Число субъектов предпринимательской деятельности в бытовом обслуживании населения ежегодно растет, а число различных видов услуг - уже превысило 600.

Конкуренция по некоторым видам бытовых услуг в Ростове-на-Дону и некоторых других городах области достигла уровня, при котором приходится бороться за клиента. Заявляет о себе тенденция, когда совпадают интересы производителей бытовых услуг и компаний-производителей продукции для их оказания. Это приводит к повышению технологичности и качества услуг, что способствует переходу ряда предприятий бытового сервиса из сегмента малого бизнеса в сегмент среднего и даже крупного бизнеса.

В Ростовской области в числе первых в России была организована Донская ремесленная палата (ДРП), расположенная на территории г. Ростова-на-Дону. У истоков ее создания стояли люди, имеющие большой опыт оказания бытовых услуг населению и быстро осознавшие неотвратимость перехода экономики на рыночные механизмы управления. Они поставили цель сохранить основу бытового обслуживания населения – профессиональные кадры и с их помощью начать возрождение системы бытовых услуг на новых экономических принципах.

Донская ремесленная палата разработала концепцию развития малого предпринимательства в сфере бытовых услуг и предложила ее на рассмотрение Администрации области. Многие положения этой концепции легли в основу областных Программ развития малого предпринимательства в Ростовской области.

Для практического решения задач в Донскую ремесленную палату вошли: Донской центр сертификации услуг и продукции, Региональный учебный центр, служба по поставке, наладке и обслуживанию отечественного и зарубежного оборудования, юридическое подразделение, Донской союз парикмахеров и косметологов, Дом моделей «Золотой силуэт». С целью информационного обеспечения производителей бытовых услуг и населения области организован редакционно-издательский отдел со своим печатным органом – журналом «БОН-партнер».

Потребительский рынок Ростовской области и города Ростова-на-Дону имеет достаточно высокие темпы роста. В связи с этим постоянно растет потребность в кадрах. Наиболее высокие требования к кадрам предъявляет система услуг, и в первую очередь, бытовых. Только высококвалифицированные кадры в состоянии удовлетворять постоянно растущие требования клиентов к качеству услуг.

Предвидя данную ситуацию, Донская ремесленная палата проанализировала состояние системы профессионального образования в области и обнаружила в ней свободные пространства. Было принято решение о создании в рамках областной Программы развития малого предпринимательства собственного регионального учебного центра по

оказанию образовательных услуг предприятиям сферы быта и ремесленничества.

Региональный учебный центр Донской ремесленной палаты (РУЦ ДРП) создан решением общего собрания членов палаты в апреле 2001 года. Учредителями учебного центра являются юридические и физические лица, оказывающие населению бытовые услуги. РУЦ ДРП ведет подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров рабочих (ремесленников) по образовательным программам профессиональной подготовки и дополнительным образовательным программам в соответствии с Законом РФ «Об образовании» на основании государственной лицензии Министерства общего и профессионального образования РО на право осуществления образовательной деятельности. Профессиональная подготовка кадров ведется по особенно необходимым профессиям для предприятий, занимающихся изготовлением и ремонтом обуви, оказанием парикмахерских услуг, фотоуслуг. В деятельности Центра предусмотрено повышение квалификации парикмахеров, обучение предпринимателей сферы бытовых услуг.

РУЦ ДРП включен в областной реестр учебных заведений по организации, совместно с региональными органами государственной службы занятости населения, подготовки и переподготовки безработных граждан и незанятого населения по согласованным программам.

На базе РУЦ Ремесленная палата проводит тематические и проблемные семинары, конференции, аттестацию специалистов сферы услуг и др. мероприятия.

Учебный центр готов сотрудничать со всеми, кто нуждается в подготовке, переподготовке, повышении квалификации кадров рабочих и ремесленников.

В рамках ДРП в 2000 году было создано некоммерческое партнерство «Донской союз парикмахеров и косметологов» – «ДСПиК». На добровольной основе в него вошли производители парикмахерских и косметологических услуг из разных городов и районов Ростовской области. ДСПиК существенно повлиял на технологический и качественный уровень парикмахерских и косметологических услуг в Ростовской области и за его пределами. Ежегодно проводимые в г. Ростове-на-Дону под его организационным началом конкурсы парикмахерского искусства «Краса Дона» за десять лет переросли из региональных в международные. В конкурсах принимали участие мастера не только из городов и районов Ростовской области, но и из Краснодарского и Ставропольского краев, Украины, Москвы и даже Германии. Внимание к конкурсам «Краса Дона» объясняется высоким классом ростовских мастеров парикмахерского дела, ставших практически «законодателями мод» по прическам, маникюру и декоративной косметике на Юге России. Имена наших победителей на российских и международных конкурсах известны далеко за пределами области. Проводимые ими мастер-классы являются школой высокого профессионального мастерства.

Настоящей кузницей «звездных кадров» парикмахеров стала школа парикмахерского искусства «Россиянка», из стен которой вышли такие именитые мастера, как Р.Шульпин, Н.Матюшенко, Г.Щербинина и др., открывшие позже свои салоны, парикмахерские и собственные школы подготовки художников-профессионалов парикмахерского дела.

Конкурсы «Краса Дона» являются отличной площадкой для рекламы отечественных и зарубежных компаний – производителей косметической продукции, инструмента и аксессуаров, пропаганды современных технологий оказания услуг, высокой культуры потребления.

Конкурс – современная форма установления деловых контактов между производителями товаров и услуг и имеет большое коммерческое и социально-экономическое значение. Кроме того, он является праздником искусства, мастерства и красоты, образцом высоких культурных параметров для всей системы парикмахерских услуг.

Донская ремесленная палата в своей организационной деятельности по повышению качества и культуры бытового обслуживания равняется на европейские ориентиры. Установлены деловые контакты с Ремесленной палатой г. Мюнстер Земли Северный Рейн-Вестфалия (Германия), договор о сотрудничестве с которой был подписан в июле 2003 года. В рамках договора состоялось несколько встреч, определивших конкретные подходы к взаимодействию в области технологий, образовательной деятельности, инвестиционной поддержки, обмена опытом, информацией. Разработана совместная программа «Ремесленник», некоторые пункты которой уже нашли практическую реализацию. Так, в конкурсе «Краса Дона –2004 года» принимали участие парикмахеры из Мюнстера, а через полгода наши мастера Г.Щербинина и Т.Леус участвовали в соревнованиях «Юность Европы делает прическу» (Германия), где показали высокий класс российского мастерства. Один из членов жюри даже воскликнул: «Эти русские везде впереди!»

Осуществляется обмен информацией между ремесленными палатами и уже рассмотрен совместный проект по профессиональному образованию и повышению квалификации рабочих в сфере производства бытовых и ремесленных услуг.

Взаимоотношения между палатами обещают принести большую пользу в совершенствовании технологий и повышении качества услуг. Несколько лет подряд Донская ремесленная палата, являлась членом Совета по развитию малого предпринимательства Администрации Ростовской области, она участвовала в составлении Программы развития малого предпринимательства в РО на 2006-2008 годы с учетом анализа состояния всех проблем, влияющих на систему оказания бытовых услуг населению области. Проблем этих много, но наиболее серьезные из них – система налогообложения, кредитования предприятий малого бизнеса, слабое развитие сети бытовых услуг на селе, низкий уровень региональной инвестиционной поддержки производителей бытовых услуг, ослабление государственного контроля качества и безопасности бытовых услуг.

Культура

Культурный пласт города составляют музеи, театры, библиотеки и подобные учреждения.

Основной задачей деятельности управления культуры Администрации г. Ростова-на-Дону является: обеспечение условий для свободного доступа горожан к культурным ценностям, информации, услугам муниципальных учреждений культуры: 41 библиотеки, 13 детских школ искусств, 6 парков культуры и отдыха, зоопарк, Городской Дом творчества, памятники и мемориалы.

За последние годы осуществлена 100% компьютеризация муниципальных библиотек с подключением к системе Интернет, в городе функционируют 11 библиотечно-информационных современных центров, предоставляющих ростовчанам до 30 новых видов информационных, образовательных, культурно-досуговых услуг, что значительно увеличило посещаемость библиотек. Постоянно на городском уровне проводятся тематические культурно-досуговые, информационные и образовательные мероприятия, в которых ежегодно принимают участие более 100 тысяч человек.

Активно работают школами искусств города в плане проведения творческих и учебно-методических мероприятий: конкурсов, фестивалей, выставок, семинаров, конференций и мастер-классов.

В городе с развитием народного творчества ростовчан, помимо управления культуры и детских школ искусств, занимаются 15 Дворцов и клубов различной ведомственной принадлежности, находящихся на территории города. В них предоставляют услуги для ростовчан 640 тематических культурно-досуговых формирований, 496 коллективов самодеятельного творчества. Ежегодное проведение фестивалей и конкурсов по различным жанрам искусства и творчества способствует появлению новых творческих имен и коллективов.

Традиционным стало проведение для ростовчан и гостей города в муниципальных парках культуры и отдыха культурно-досуговых, зрелищных и концертных мероприятий, которые посещаю миллионы человек, что свидетельствует о существующей доступности и востребованности услуг, представляемых в парках культуры и отдыха и Ростовском зоопарке.

Ростовчане и гости города – активные посетители музеев и театров города.

Музеи

На территории города расположен Ростовский областной музей краеведения – один из крупнейших на юге России. Его коллекции насчитывают более 365 тыс. предметов. Ежегодно более 200 тыс. посетителей знакомятся с экспозицией Музеев археологии, народов Дона, южного провинциального города, привозными выставками. Возможно участие в заседаниях клубов, мероприятиях и лекциях по широкой тематике и др.

Впервые вопрос об открытии музея в г. Ростове-на-Дону был поставлен в 1862 году городским головой А.М. Байковым с тем, чтобы он явился «хранилищем образцов народных богатств края, памятников его славного прошлого и свидетелей его современного культурного роста».

Но свою историю Ростовский областной музей краеведения ведет с 1 мая 1910 года, когда стараниями основателей Ростовского Общества истории, древностей и природы М.Б. Краснянского, А.М.Ильина, «табачного короля» и благотворителя В.И. Асмолова в специально построенном здании в Думском проезде, 5 музей принял первых посетителей, перед которыми предстали среди прочего личные вещи известного писателя Д.Л. Мордовцева, серебряные кубки военного полководца А.В.Суворова, треуголка и шпага А.М. Байкова.

Пережив беды революции и гражданской войны, с 1920 года музей возобновил свою деятельность как Донской областной советский музей искусств и древностей, в связи с чем были выделены средства для приобретения картин, скульптур, предметов антиквариата. Но особое внимание было уделено сбору материалов о революционных событиях 1917 года на Дону.

В связи с образованием в 1926 году Северо-Кавказского края было решено реорганизовать Донской музей и создать Северо-Кавказский музей горских народов. 700 экспонатов были переданы во вновь созданный музей.

Когда в 1934 году был образован Азово-Черноморский край, Музей горских народов потерял свою актуальность, его коллекции и, частично, Донского музея были вывезены в Ставрополь. На базе оставшихся решено было создать музей г. Ростова-на-Дону.

В 1937 году была поставлена новая задача: в связи с образованием Ростовской области в здании на ул. Пушкинской, 204 создать Областной музей краеведения. Уже 7 ноября 1937 года посетители смогли познакомиться в отделе природы с геологическими и палеонтологическими коллекциями, материалами о развитии сельского хозяйства; в отделе истории – с результатами археологических раскопок на Дону; побывать на выставках «Ростов-на-Дону в прошлом и настоящем» (с демонстрацией продукции ростовских предприятий), «Религия-враг народа».

О богатстве художественного отдела, где были представлены полотна русских и иностранных художников XVII-XIX вв. и собрание старинного фарфора, говорит тот факт, что в 1937 году на его базе была открыта самостоятельная картинная галерея.

В 1951 году музею, наконец, было выделено здание в г. Ростове по ул. Энгельса, 87 (Б.Садовая, 79), где после капитального ремонта и реконструкции 7 ноября 1957 года была торжественно открыта новая экспозиция. Во дворике музея, как и до войны, «поселились» уцелевшие половецкие каменные бабы и якорь с корабля петровской флотилии (фото 55). Вот уже более 50 лет в этом здании музей принимает добрых друзей, ежегодно увеличивает свои фонды за счет знаковых памятников донской истории, радует интересными выставками, участвует в международных проектах, представляет коллекции во Франции, Шотландии, Японии, Германии.

Известен музей своими социально-значимыми проектами «Музей и власть», «Забытый полк», «Дон – наш общий дом», «Мир народам Кавказа через культуру», «Русь святая, храни веру православную», в рамках которых формирует историческое мировоззрение электората, борется с фальсификацией военной истории, знакомит с культурой народов Дона, пропагандирует христианские ценности.

С 2001 года музей – член Союза музеев России, участник фестиваля «Интермузей».

Сотрудники музея – коллектив профессионалов, преданных своему делу, 16 из которых удостоены отраслевых наград.



Фото 55. Ростовский областной музей краеведения

Ростовский областной музей изобразительных искусств как самостоятельное учреждение существует с 1938 года (фото 56). Собрание музея включает около 6000 произведений живописи, графики, скульптуры и декоративно-прикладного искусства. Постоянная экспозиция представляет древнерусское искусство, искусство XVIII - нач. XX вв. в России, зарубежное искусство западноевропейских мастеров и стран Востока. Коллекция искусства XX в. представлена работами Бориса Лавренко, Александра Лактионова, Мартироса Сарьяна, Николая Тимкова, других ведущими мастерами России. Также демонстрируются работы художников Дона.

Площади организации: экспозиционно-выставочная – 3938 м², временных выставок – 859 м², фондохранилищ – 2245 м². Количество сотрудников – 57, из них 19 научных. В структуре организации имеются научная библиотека, реставрационные мастерские.

Музей современного изобразительного искусства на Дмитровской открыт 24 февраля 2005 года. Музей находится на одной из старейших улиц в центре Ростова-на-Дону, в бывшем особняке купца С. Яблокова. Здание было возведено в 1898 году по проекту городского архитектора Е.М. Гулина (стиль – модерн). Выставочные залы музея – единственные в городе, где для художников есть возможность выставляться без арендной платы за помещение. Музей проводит собирательскую, экспозиционно-выставочную, научно-исследовательскую и просветительскую работу.



Фото 56. Ростовский музей изобразительных искусств

Музей занимается формированием и хранением коллекции современного искусства. По преимуществу ориентирован на собирание, репрезентацию, популяризацию объектов современного искусства во всем многообразии их жанрово-видовых форм, создаваемых сегодня на территории России.

Выставочные проекты – «Провинция», «Новые имена», «Северный путь», «Две столицы». В структуре музея имеются архив, научная библиотека, художественный совет, экспертная группа, реставрационная мастерская. В музее около 1800 единиц хранения. Собрание музея включает произведения живописи, графики, декоративно-прикладного искусства.

Ростовский музей железнодорожного транспорта Российской Федерации – технический музей, посвящённый железным дорогам, подвижному составу и всему, что с этим связано. Основан в 1960 году. Территориально расположен на месте упразднённой станции Гниловская. Пути восточной части станции были демонтированы, а в западной части организован музей. Периодически организуются маршруты ретро-поезда вокруг Ростова-на-Дону с заездом в музей с участием действующих паровозов Л, Эр, Су. При заказе экскурсии группой 50 человек организуется заказная поездка ретро-поездом из Ростова-на-Дону в Таганрог и обратно, с автобусной экскурсией по Таганрогу.

Экспозиция музея представлена более чем 60 единицами техники. В их числе 14 паровозов, многие из которых довоенного выпуска, 2 старинных пассажирских салон-вагона, 11 товарных вагонов, 7 электровозов, 5 тепловозов, 4 путевые машины, 2 крана на железнодорожном ходу, 1 электропоезд, подвижной состав, попавший в Россию в военные годы в виде трофеев, а также несколько единиц гусеничной техники, использующейся при восстановлении и строительстве железнодорожного полотна. Имеется и экспозиция в бывшем здании станции (для групповых экскурсий). Силами энтузиастов и работников музея проводятся реставрационные, покрасочные и восстановительные работы, но для их проведения музею нужны немалые финансовые средства. Так, из-за отсутствия средств временно приостановлено восстановление паровоза ФД20-1562. Немалую помощь в ремонте и восстановлении раритетных экспонатов оказывают подразделения СКЖД – станций Тихорецка, Лихой, Каменоломен, Краснодара, Ростова-на-Дону, Батайска, Кавказской, Минеральных Вод, Новочеркасска, Туапсе, Сочи, Тимашевской, Сальска.

Театры

Ростовский академический театр драмы им. М. Горького – один из крупнейших театров Ростова-на-Дону. Его здание, определяющее облик Театральной площади, известно в архитектурном мире как поздний памятник конструктивизма.

Здание было построено в 1935 году по проекту академика архитектуры В. А. Щуко и профессора В. Г. Гельфрейха. Всё оборудование сцены спроектировано инженером И. В. Экскузовичем. Строительство велось коллективом работников «Театростроя» (директором был А. М. Стамблер). После завершения строительства многие эксперты называли театр одним из лучших в стране.

Внешним видом театр напоминает трактор (фото 57). Первоначально он был облицован белым инкерманским камнем, а часть фасада – белым мрамором, пилястры при входах в театр были из полированного лабрадора. Также естественным мрамором были облицованы главные лестницы, искусственным вестибюль, фойе и зрительный зал. Большой зал был рассчитан на 2250 зрителей и предназначался для сценических представлений, в то время как малый – для эстрадных и концертных. Здание театра включало в себя также библиотеку и музей. Фасад здания украшен горельефами работы Сергея Королькова. Основным минусом здания была плохая акустика.

Такие крупные архитекторы, как Ле Корбюзье и Оскар Нимейер, называли театр жемчужиной советской архитектуры. Утверждается, что в Лондонском музее истории архитектуры Россию представляют всего два макета: собор Василия Блаженного и Драматический театр им. Максима Горького.

Восстановленный к 1963 году театр стал значительно меньше. Проект реконструкции выполнен архитекторами В. М. Аникиным, В. Н. Разумовским, В. В. Деонтьевым под руководством Н. Н. Семененко и при консультациях профессора В. Г. Гельфрейха. Была проведена полная перепланировка внутренней части здания. Существенно сократилась вместимость залов, ликвидированы многие диванные, буфетные, детский сад-ясли, остался только один сценический круг. Исчезла основная часть мраморной облицовки. Вместе с тем значительно улучшилась акустика.

В настоящее время в здании театра имеются три сценические площадки: Большой зал на 1165 мест (габариты сцены: ширина – 23 м, глубина – 22 м, высота – 22 м), Малый зал на 300 мест и Экспериментальная сцена на 70 мест. Кроме того, в западном крыле расположена ART-галерея, в которой проводятся выставки-продажи произведений искусства, и ART-кафе (Театральная площадь № 1).



Фото 57. Ростовский академический театр драмы им. М. Горького

Ростовский государственный музыкальный театр – один из крупнейших музыкальных театров на Юге России.

В сентябре 1999 года театр переехал в новое здание. Новый Ростовский государственный музыкальный театр стал настоящим культурным феноменом современной России (фото 58). Он изменил свой статус и, являясь правопреемником театра музыкальной комедии, сегодня имеет в своем репертуаре оперы, балеты, оперетты, мюзиклы, рок-оперу, музыкальные новеллы, блестящие симфонические концерты.

Театр одновременно опытен и юн, хранит старинные музыкальные традиции и смело экспериментирует в области современного искусства. Ежегодно театр показывает около 300 спектаклей и концертов на Большой (1008 зрительских мест) и Камерной (238 мест) сценах, а также в музыкально-развлекательном центре «Белый рояль». Здание театра является одним из самых технически оснащенных и современных не только на Юге России, но и во всей стране. Здесь проводятся различные форумы, фестивали, музыкальные праздники, что позволяет говорить о театре как о крупнейшем культурном центре Юга России.

За 10 лет на сцене театра были созданы оперные спектакли «Кармен» Ж. Бизе, «Паяцы» Р. Леонкавалло, «Севильский цирюльник» Дж. Россини, «Травиата» и «Риголетто» Дж. Верди, «Мадам Баттерфляй» и «Богема» Дж. Пуччини, «Царская невеста» Н. Римского-Корсакова, «Князь Игорь» А. Бородина, «Евгений Онегин», «Иоланта» и «Пиковая дама» П. Чайковского, «Леди Макбет Мценского уезда» Д. Шостаковича, «Свадьба Фигаро» и «Волшебная флейта» В. А. Моцарта и многие другие; балетные спектакли

«Тщетная предосторожность» Л. Герольда и П. Гертеля, «Жизель» А. Адана, «Дон Кихот» Л. Минкуса, «Лебединое озеро», «Спящая красавица» и «Щелкунчик» П. Чайковского, «Болеро» М. Равеля, «Ромео и Джульетта» С. Прокофьева, «Гамлет» на музыку Д. Шостаковича, «Драма на охоте» на музыку П. Чайковского, «Белоснежка и семь гномов» Т. Кочака; оперетты «Принцесса цирка», «Королева чардаша» и «Баядера» И. Кальмана, «Летучая мышь» и «Цыганский барон» И. Штрауса, «Бал в Савойе» П. Абрахама, «Веселая вдова» Ф. Легара, «Бабий бунт» Е. Птичкина, «Орфей в аду» Ж. Оффенбаха, «Белая акация» И. Дунаевского; спектакль-ревю «Звуки мюзикла» и многие другие.



Фото 58. Ростовский государственный музыкальный театр

У театра обширная гастрольная география. За последние годы труппа побывала на гастролях в Германии, Италии, Испании, Португалии, Великобритании, Ирландии, Объединенных Арабских Эмиратах, Катаре. Театр отмечен множеством региональных, российских и зарубежных наград. Балетная труппа приняла участие в Сервантесовском фестивале в Испании, фестивале балетного искусства в Италии, за свои достижения награждена медалью Дягилева. Оперная труппа открывала Азиатские игры в 2007 году. Успешным было и выступление коллектива на XI и XVII Национальном театральном фестивале «Золотая Маска» в 2005 и в 2011 годах (спектакль «Леди Макбет Мценского уезда» был удостоен звания лауреата в двух номинациях в 2005 году, солист театра Дмитрий Аверин стал лауреатом 2011 года в номинации «Лучшая мужская роль в музыкальном спектакле»).

Ростовский областной академический молодежный театр начал свою историю в 1879 году по инициативе «Общества любителей драматического искусства» Нахичевани-на-Дону началось строительство здания театра. Осуществлением проекта занимался городской архитектор Николай Никитович Дурбах (памятник архитектуры федерального значения) (фото 59). 16 декабря 1899 года состоялось открытие театра. Был дан спектакль, в котором играла труппа знаменитого театрального деятеля Николая Николаевича Синельникова. Представление состояло из пролога, представившего зрителю постановку-аллегорию, и комедии Л.Н. Толстого в 4-х действиях «Плоды просвещения».

Театр был рассчитан на 650-700 мест, трехъярусный зал имел форму втянутого полукруга, что приближало зрителя к сцене. Прекрасная акустика была достигнута благодаря точно рассчитанным форме и объему, а также использованию древнего способа строительства – в стены под потолком были вмурованы амфоры с горлышками, открытыми в зал. Действовала «амосовская» система отопления: в стенах были устроены воздуховоды, благодаря чему одна небольшая кочегарка надежно отапливала все грандиозное помещение. Пол зрительного зала при помощи домкратов можно было сделать горизонтальным и при необходимости провести в здании многолюдный бал, что и состоялось при открытии. Единственным случаем в истории мирового искусства было то, что на сцене театра играл и его создатель – архитектор Н.Н. Дурбах.

В разные годы в здании существовали разные театры. В 1929 году здесь обосновался Театр рабочей молодежи (ТРАМ). Несколько месяцев спустя выпускница Московского театрального института (позже ГИТИСа), режиссер Анна Нестерова основала Театр юного зрителя. Ее премьерной постановкой считается спектакль «Маугли».



Фото 59. Ростовский-на-Дону областной академический молодежный театр

После войны в здании на площади Свободы получил прописку Ростовский театр комедии, преобразованный в 1957 году в Молодежный театр драмы им. Ленинского комсомола. Официальной датой создания ТЮЗа имени Ленинского комсомола считается 23 февраля 1964 года, первой премьерой – спектакль «Чапаёнок».

Спектакли ТЮЗа получили дипломы всесоюзных и всероссийских фестивалей. В новейшую историю театра вписали свои имена такие известные режиссеры как Артур Хайкин, Юрий Еремин, Вячеслав Гвоздков, Кирилл Серебренников и др. Заслуженный работник культуры РФ Александр Николаевич Компанийцев, более 40 лет проработавший директором театра, и заслуженный деятель искусств РФ Владимир Борисович Чигишев, более 20 лет занимавший пост главного режиссера театра, приложили максимум усилий, чтобы театр пережил второе рождение. Благодаря реконструкции, начатой в 1983 году, общая площадь увеличилась более чем в два раза: были пристроены помещения производственных цехов, гримуборных, малой и экспериментальной сцен. Изменился и репертуар театра – в нем стали появляться «неформатные» постановки, заставившие заговорить о Ростовском ТЮЗе, а затем о Молодежном театре, театральную общественность России и зарубежья.

Культовыми постановками стали такие спектакли как «Гамлет» В.Шекспира, «Три сестры» А.Чехова, «Собаки» Л. и А.Чутко, К.Сергиенко, «Пугачев» С.Есенина. Лучшие спектакли театра видела публика Германии, Франции, Дании, Италии, Мексики, Польши, Турции, Японии.

В 1997 году театр получил звание Академического, а в 2001-м стал называться Ростовским-на-Дону областным академическим молодежным театром.

Ростовский государственный театр кукол **–** один из старейших в стране. Театр неоднократно и с неизменным успехом у зрителей и признанием театральной общественности гастролировал по России и за рубежом. Является лауреатом многих всероссийских и международных фестивалей и конкурсов. Театр ведет с юными зрителями взрослый разговор о вечных жизненных ценностях, задавая работу детской душе. На основе этих принципов строится репертуарная политика театра.

MAKARONKA – арт-площадка в Ростове-на-Дону, объединяющая экспериментальный театр «18+», выставочную площадку и мастерские художников. Открыта на территории бывшей макаронной фабрики в январе 2013 года усилиями галереи 16thLINE.

С февраля 2013 года в зрительном зале арт-площадки MAKARONKA начались кинопоказы некоммерческого кино (куратор Максим Березин).

В августе 2013 года в Ростове-на-Дону усилиями Галереи современного искусства 16thLINE и арт-центра MAKARONKA проведён городской фестиваль современного искусства международного уровня «Территория совместных действий».

Ростовский цирк, рассчитанный на 1490 мест, был возведен в 1957 году по уникальным проектам архитектора Аркадия Петрова и Александра Барулина (фото 60). Строил цирк его первый директор Гавриил Алиев, начинавший администратором цирка Чинизелли в 1918 году в Петрограде. С 1937 года при его основном участии были созданы конный ансамбль под руководством Михаила Туганова (1940), пантомимы «Пароход идет "Анюта» (1960), «Знак на скале» (1965).

На манеже Ростовского цирка не раз блистали имена Дуровых, Запашных, Кио, Филатовых, Волжанских, Корниловых, Буслаевых, Карандаша, Олега Попова, Владимира Довейко, Тамерлана Нугзарова, Юрия Мерденова, Вячеслава Черниевского и многих других мастеров государственного цирка.

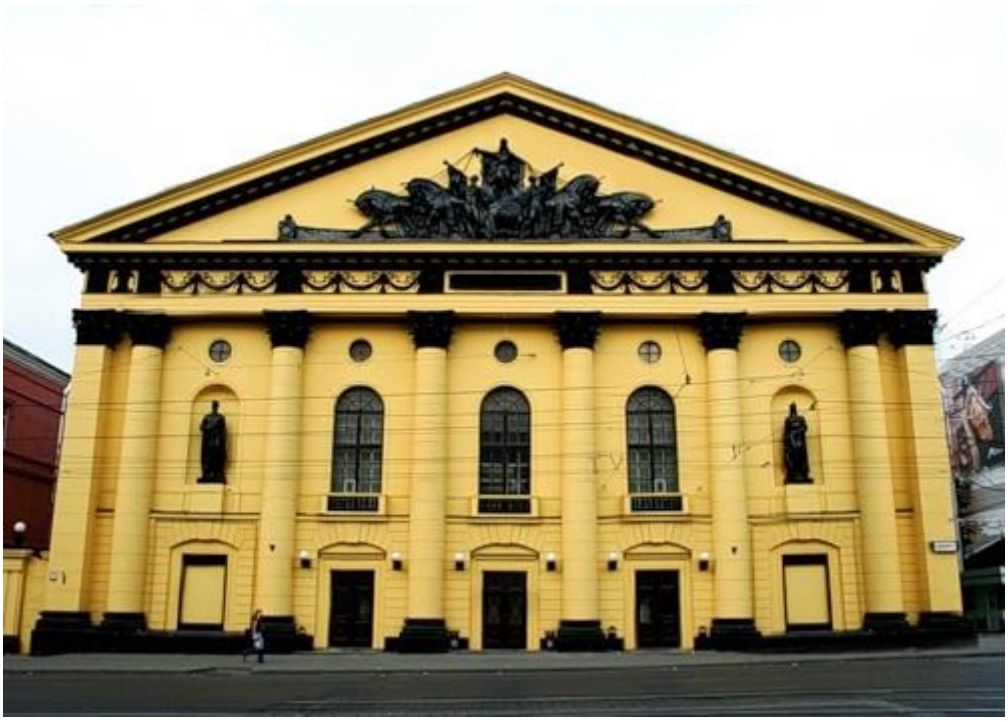


Фото 60. Ростовский цирк

Рестораны (по типам), клубы, ночная жизнь

Ростов-на-Дону традиционно богат своими ресторанами. По данным Ростовстата по итогам первого полугодия 2014 года оборот общественного питания ресторанов, баров, кафе, столовых и компаний, занимающихся доставкой продукции в Ростове-на-Дону, превысил 7,8 миллиарда рублей.

Основную часть оборота города формирует малый бизнес (84,5 %), увеличивший свой оборот на 3,1% по итогам первого полугодия текущего года. Крупные организации и субъекты среднего предпринимательства заняли 15,5% рынка, снизив свои объемы на 2,4%.

В целом, доля оборота общественного питания Ростова-на-Дону в областном объеме составляет 54,9%. В Ростовской области сейчас насчитывают около 6,2 тысяч объектов общественного питания с количеством посадочных мест более чем 270 тысяч. Открытая сеть (без учета столовых на предприятиях и в учебных заведениях) состоит приблизительно из 4,5 тысяч объектов примерно на 145 тысяч мест.

В последние году уровень общественного питания в ресторанах и кафе заметно вырос благодаря, в том числе, усилившимися международными контактами. Многие ранее неизвестные в России типы ресторанов, популярные за рубежом, все больше завоевывают популярность среди ростовчан. Ресторны классифицируются по определенным типам, а также по кухне.

Типы ресторанов:

- ресторан - предприятие общественного питания с широким ассортиментом блюд сложного приготовления, включая заказные и фирменные;
- вагон-ресторан – ресторан на железнодорожном транспорте;
- ресторан быстрого питания (фастфуд, дайнер, бистро),
- пивной ресторан (паб, кнайпе),
- ресторан выездного обслуживания,
- австерия,
- брассери (пивная с французской кухной),
- джук-джойнт (американские дешевые бары),
- остерия (ресторан, как правило, с итальянской кухней),
- пивной сад (условие – каждый посетитель должен приносить еду с собой),
- ресторанный дворик (или фуд-корт) - зона питания в торговом центре, аэропорту или, в некоторых случаях, отдельном здании, где посетителям предлагают услуги сразу несколько предприятий питания, имеющих общий зал для питания;
- траттория - отличается от классического ресторана отсутствием напечатанных меню, упрощённым сервисом, более низкими ценами и ориентацией на постоянную клиентуру.

Рестораны - это не просто место отдыха и общения людей, но и центры сосредоточения высокого кулинарного искусства, представители различных национальных кухонь. По кухням рестораны Ростова-на-Дону можно классифицировать следующим образом:

1. Итальянская кухня (96) - Буковски (Красноармейская, 168/99), Sapore Italiano (Мечникова, 75а), Osteria Italiano (пер. Семашко, 48), Беллуччи (Б.Садовая, 122а), Нескучный сад (Б.Садовая, 30), Fartyk (Красноармейская, 168), Sapore Italiano (просп. Михаила Нагибина, 32/2, ТЦ «Горизонт») и т.д.
2. Русская кухня (88) - Ковчег (Андрея Сладкова, 176а), Сметана (Б.Садовая, 80), Пироги Кучкова (Крепостной пер., 67), Петровский причал (Левобережная, 45), Атаманская усадьба (Левобережная, 8в), Ложка (Станиславского, 44) и т.д.
3. Японская кухня (83) - Силла (Пушкинская, 92), Ош пош (Красноармейская, 168/99), Осака (Буденновский просп., 33), Ассорти (Буденновский просп., 92а), Амбар (просп. Королева, 32), Скай (Ворошиловский просп., 41/112) и т.д.
4. Китайская кухня (32)- Рис (просп. Сельмаш, 2, просп. 40-летия Победы, 67а, Красноармейская, 157г, Ворошиловский просп., 91/1), Мама Фуку (Пушкинская, 141), Asia (Шаумяна, 96), Кан-синь (Социалистическая, 186/59), Гусь и противень (Малюгиной, 233).
5. Азербайджанская кухня (5) - Нар-Шараб (Малиновского, 50), Виктория(Левобережная, 18), Усадьба (Левобережная, 3а), У Бориса (Левобережная, 81), Орхидея (Левобережная, 26).
6. Американская кухня (31)- New York (Б.Садовая, 113/35), Нью-Йорк (40 Линия, 5/64), Subway (Ворошиловский просп., 105а, Пушкинская, 135/33, Б.Садовая, 120, Ворошиловский просп., 10,), Вино и мясо (Социалистическая, 106), Антрекот (Красноармейская, 62/95), McDonald’s (Пушкинская, 104/32, просп. Космонавтов, 46, Б.Садовая, 46, Малиновского, 25, ТРЦ «Золотой Вавилон»), KFC (Обсерваторная, 13, Б.Садовая, 69/47, просп. Шолохова, 128), Cinnabon (Михаила Нагибина, 32/2е), Дельмонико (Пушкинская, 121) и т.д.
7. Армянская кухня (17)- Тамада (просп. Сельмаш, 1д), Нар-Шараб (Малиновского, 50), У борца (Малиновского, 50б), Легенды Кавказа (Каяни, 11б), Воронья слободка (Левобережная, 10), Усадьба (Левобережная, 3а), Фаэтон (Плиева, 24), Старый Ростов (Тургеневская, 32) и т.д.
8. Венгерская кухня (1)- Мадьяр (Б.Садовая, 43).
9. Греческая кухня (2)- Сиртаки (просп. Стачки, 185), Бутлегер (Максима Горького, 123).
10. Грузинская кухня (23)- Тамада (просп. Сельмаш, 1д), Фрау Марта (просп. Стачки, 198б), Корона (Всесоюзная, 160), Алиса (Кировский просп., 57б), Мимино(Буйнакская, 2) т.д.
11. Еврейская кухня (3)- Шем-Тов (Соборный пер., 29), Бенина мама (Пушкинская, 80), Main Herz (Б.Садовая, 115).

12. Индийская кухня (3)- Soul (Социалистическая, 91), Гусь и противень (Малюгиной, 233), Пондичери (просп. Соколова, 31).
13. Испанская кухня (3)- Costa Blanca(Ворошиловский просп., 58), Эрмитаж(Буденновский просп., 59а), Старое место(Ворошиловский просп., 58).
14. Корейская кухня (3)- Силла (Пушкинская, 92, Б.Садовая, 102), Мама Фуку (Пушкинская, 141).
15. Мексиканская кухня (5) - Перец и шоколад (Евдокимова, 37г), 15 (Варфоломеева, 259), Бульвар (б-р Комарова, 11а), El Ricacho (Журавлева, 40), Out Hall (просп. Михаила Нагибина, 19, конгресс-отель Amaks).
16. Немецкая кухня (19) - (Аверон), Фрау Мюлер (Береговая, 29а),Фрау Марта (просп. Стачки, 198б), Schneider Weisse Brauhaus (Береговая, 27), Добрый эль (Ворошиловский просп., 67/123), Altstadt (просп. Космонавтов, 6/13, ТЦ «Форум») и т.д.
17. Осетинская кухня (1)- Три пирога (Береговая, 4).
18. Паназиатская кухня(3)- Шу-шу (Буденновский просп., 3/3), Макао (Красноармейская, 168/99), Пан Азиат (Б.Садовая, 122в).
19. Сербская кухня (1)- Балкан (Газетный пер., 53).
20. Турецкая кухня (1)- Бульвар (Буденновский просп., 96).
21. Французская кухня (9)- Paris (Буденновский просп., 97), Pinot Noir (Пушкинская, 25), Fartyk (Красноармейская, 168), Мезонин (просп. Буденновский, 49, ТЦ «Астор плаза», 2 этаж), Онегин дача (просп. Чехова, 45б) и т.д.

Одна из самых крупных в Ростове-на-Дону и Южном федеральном округе сеть ресторанов - «РИС». В Ростовской области заведения этой сети есть в Ростове-на-Дону, Шахтах, Таганроге, Новочеркасске, Аксае, Азове, Батайске. На октябрь 2014 года работает 56 ресторанов «Рис», готовятся к открытию новые. Центральный офис сети находится в Ростове-на-Дону.



Фото 61. Ресторан «РИС»

«Петровский Причал» – это ресторан, который сочетает в себе донское гостеприимство с изысканными европейскими традициями. Своей оригинальной архитектурой здания ресторан напоминает утопающие в зелени шатры Петра Великого. Здесь к услугам гостей оставленный Петром I фрегат и неповторимые по своему оформлению залы для торжеств.

Меню ресторана «Петровский причал» – это гармоничное сочетание донских, европейских и средиземноморских блюд. Особого внимания заслуживает винный погреб, включающий в себя большой ассортимент алкогольных напитков из разных уголков мира. У коллектива «Петровского причала» большой опыт в обслуживании выездных мероприятий.

Летняя площадка вмещает до 150 человек (фото 62). Особую атмосферу уюта ресторану придает музыкальный коллектив, в составе которого: профессиональный скрипач, саксофонист, а также исполнители джаза. Только здесь в вашу честь прозвучат залпы старинной пушки, а «петровские фейерверки» раскрасят ночное небо яркими ракетами, букетами салютов, огненными фонтанами и вертушками.



Фото 62. Ресторан «Петровский причал»

По данным последнего исследования агентства «ИнтерРейтинг», Ростов-на-Дону вошел в ТОП-10 городов-миллионников по обеспеченности ресторанами. Столица ЮФО заняла седьмое место из 15 возможных. На 1,2 тысячу ростовчан приходится одно заведение.

Аналитики выделяют следующие важные события ресторанного рынка Ростова-на-Дону:

1. Весной 2013 года ГК Mozart Art House открыла в Ростове винный ресторан Pinot Noir. Общий объем инвестиций, включая приобретение помещения в собственность, составил порядка $2 млн, а сроки окупаемости— примерно 10 лет. Это сильно отличает Pinot Noir от многих тиражированных проектов Ростова, где средний срок окупаемости ресторана составляет около 3 лет. Игроки рынка отмечают, что ниша «высокой кухни», к которой относится Pinot Noir, в Ростове практически не занята, но культура потребления в этом сегменте совершенно не сформирована.
2. В сентябре 2012 года компания «Хорошие рестораны» открыла двухуровневый ресторан «Гайд Парк» с европейской кухней на центральной

площадке ТРК «Горизонт». А уже в начале ноября того же года — гриль-ресторан «Нью-Йорк». Общая площадь заведений составляет 1500 кв. м. В 2013 году компания планирует открыть еще два-три концептуально новых проекта в центре города.

3. Осенью 2012 года московская сеть мобильных кафе «Крошка Картошка» вышла на ростовский рынок. На территории ТРЦ «Горизонт» было открыто первое франчайзиноговое кафе. В скором времени в городе появится вторая точка. Сеть «Крошка Картошка» развивается в нескольких форматах: павильона, стационарного кафе и автобуфета. Всего в России у нее около 200 заведений. Средняя стоимость порции – около 100 руб.

4. В 2013 году ростовская ГК «Нечаев групп» расширила географию своего присутствия и вышла на столичный рынок страны, открыв в Москве два ресторана «Ассорти» общей площадь по 400 кв. м каждый. На сегодня «Нечаев групп» дислоцируется в Ростове-на-Дону, Волгодонске, Анапе, Туапсе, Новороссийске, Сочи. К концу года компания намерена открыть по одному ресторану «Ассорти» в Сочи и Геленджике.

Тренды ресторанного рынка

1. В 2012 году впервые темпы роста оборота общественного питания в Ростовской области превысили темпы роста оборота розничной торговли. В целом за год объем рынка донского общепита в денежном выражении достиг 27 млрд рублей, что на 16% выше показателей 2011 года. При этом доля Ростова в общем объеме составила 56% (15,2 млрд рублей). Подобный рост обусловлен активным появлением новых точек кафе, ресторанов и закусочных.
2. В Ростове начал активно развиваться сегмент «высокой» кухни. Для привлечения клиентов многие рестораторы стали нанимать в свои заведения именитых поваров из Европы. Так, Pinot Noir пригласил французского повара, ранее работавшего в нескольких ресторанах с «мишленовскими» звездами. В ресторане «Беллучи» (входит в ГК «Хорошие рестораны») работает шеф-повар — итальянец.
3. В Ростове наблюдается дефицит помещений под все виды общепита. По данным оценочной компании «ЛЭИ», цены предложения на помещения под общепит в центре Ростова разнятся: от 200 до 6200 рублей за кв. м в месяц. Самые дорогие (по ставке за 1 кв. м) помещения, как правило, площадью 100–150 кв. м. В то же время отдельные помещения большой площади (200–800 кв. м) предлагаются по завышенной ставке аренды. Их позиционирование достаточно длительное. Снижение арендной ставки до 600–900 руб. за кв. м в мес. может увеличить коэффициент их загрузки, считают эксперты.
4. Средний чек за последние два года вырос практически в 1,5 раза. По мнению экспертов, это связано с высоким уровнем продуктовой инфляции, который вызвал рост себестоимости ресторанных сетей. До конца года эта тенденция сохранится.

Ночные клубы

В нашей стране понятие клубная жизнь, стало общедоступным не так давно. Основная масса посетителей ночных клубов Ростова - это молодые люди, ищущие свежих и ярких впечатлений. В ночных клубах имеется масса возможностей для разного рода отдыха и развлечений. В каждом присутствует танцпол, бар, чил аут — место для расслабления и отдыха. Всегда есть выбор; посидеть за барной стойкой или потанцевать. В клубах достаточно высокого класса, на входе используют фейсконтроль и дресс-код. Ночные клубы Ростова — это в первую очередь место для отдыха и танцев. Самая разнообразная музыка от ретро до андерграунда предлагается в ночных клубах Ростова.

Клуб К-21-подводная лодка, это самый мощный и качественный звук, оригинальная подсветка и неповторимая атмосфера драйва. Приветливый персонал, качественное обслуживание и весьма демократичные цены бара.

Клуб-ресторан «Out Hall» - всегда приятное общение, музыка в исполнении диджеев, театрализованные шоу и юмористические программы. Никого не оставит равнодушным европейская кухня и широкий выбор коктейлей, в сочетании с высококлассным обслуживанием.

«Арена клуб»- рассчитанный на более состоятельную аудиторию, для людей любящих комфорт и роскошь. Дизайн интерьера ночного клуба продуман в мельчайших деталях: лепнина, колонны римской эпохи, изысканные картины. Все пропитано духом избранности, что всегда особенно привлекает «золотую» молодежь.

Демократичные ночные клубы Ростова охватывают большую потенциальную аудиторию, здесь помимо популярной танцевальной музыки можно услышать выступления рок-музыкантов это: клуб «МеД», «Подземка», «Бас Бочка», «Студия 61».

Огромный четырёхуровневый ночной клуб «Эмбарго» - пожалуй, лучший клуб юга России, недавно построенный, но уже ставший популярным среди любителей клубной жизни. Место сосредоточения европейских звезд всех направлений. Здесь проходят вечеринки с участием: JERRY ROPERO & KAMALA (Live) (Германия), DUSH (Дания), VASSEF (Тунис), VALERIA CROFT (Питер).

Так что же является решающим в успехе ночного клуба в Ростове? Основным составляющим клубной популярности остаются — ди-джеи и приглашённые западные музыканты. Никакими креативными интерьерами не заманить людей в клуб, если там не будет звучать актуальная музыка. Посетитель, однажды обманутый в своих ожиданиях, больше не вернётся в подобное заведение.

В ночном клубе Ростова «Камасутра» - Вам предложат звёзд Российской и Зарубежной эстрады, самые новые треки электронной музыки, вечеринку в стиле «Диско 80-х». Клуб удовлетворит вкус даже самых взыскательных посетителей. Подъем клубного движения продолжается и постепенно выходит на новый для России уровень, повышается уровень организации.

Сегодня ночной клуб – это не дискотека ПТУ и не забегаловка с горячительными напитками, это цивилизованный способ отдохнуть и потанцевать в свое удовольствие. Ночные клубы Ростова на Дону ждут гостей и готовы развлекать их до утра.

Типы и виды ночных клубов:

1. Музыкальные клубы (62)- Mojo (Суворова, 19), Джон До (Кировский просп., 51), Провинция (Тургеневская, 41), Дублин (Ворошиловский просп., 18/18), Энигма (1-й Конной Армии, 6б) и т.д.
2. Танцы (40)- Фэмили (Шаумяна, 84/38), Rodeo Bar (просп. Космонавтов, 6/13, ТЦ «Форум»), Persona Grata (Красноармейская, 132), Авеню(просп. Космонавтов, 15а), Мед (Красноармейская, 157) и т.д.
3. Бары (31)- Джон До (Кировский просп., 51), Пятница (Греческого города Волос, 6), Космос (просп. Космонавтов, 23б), Пять звезд (Буденновский просп., 59, гостиница «Ростов»), Ля мажор (Буденновский просп., 49, ТЦ «Астор плаза», 4 этаж) и тд.
4. Стриптиз (11)- Провинция (Тургеневская, 41), Космос (просп. Космонавтов, 23б), Зажигалка (Черепахина, 243 /97), Затерянный мир (Коммунистический просп., 10) и т.д.
5. Развлекательные центры (1)- Goodzone (Рихарда Зорге, 33, ТРЦ «Талер», 4 этаж).

Ночной клуб «8 Небо» расположен на восьмом этаже 16-ти этажного здания бизнес-центра «Купеческий двор» (фото 63). «8 небо» днём работает как панорамное кафе, из окон которого и с летней площадки (благодаря которой у клуба есть еще и статус Эйр-кафе) открывается потрясающий вид на город.



Фото 63. Клуб «8 небо»

Клуб «Embargo» (фото 64) – хорошо зонированный клуб. 4 этаж – LOFT laung-zone, крыша с витражами, приватной зоной, бар 3 этаж –VIP chill-out, банкетная комната с балконом 2 этаж – танцпол, два 5-м бара 1 этаж – ресепшн с открытой кухней. Общая вместимость 800-900 человек.



Фото 64. Клуб «Embargo»

В ночном клубе «Out Hall» можно насладиться музыкой самых зажигательных ди-джеев и театрализованными шоу, спортивными трансляциями и юмористическими программами.

Ночной клуб «Rich» сочетает в себе танцевально-развлекательный комплекс с двумя стилизованными танцполами. На основном танцполе представлены диск-жокеи излучающие современную клубную танцевальную музыку.

«Подземка» – небольшой клуб в одном из андерграундов дворца культуры комбайнерского завода «Ростельмаш». Славится регулярной программой живых концертов и демократичными ценами бара.

Танцевальный клуб «Республика» – это клуб социальных танцев, в котором удачно сочетается уютная дружеская атмосфера, в которой каждый может чувствовать себя дома, раскрывать и развивать себя, и рофессиональный подход к обучению следующим танцам: – Salsa (cuban, NY style) – Cha-cha-cha – Merengue – Kizomba – Аргентинское Танго – Утренняя зарядка – Клуб испанского языка – Кино-клуб.

«Tesla» – первый в центре Ростова-на-Дону ночной клуб (фото 65), рассчитанный на комфортабельный отдых более чем тысячи человек на протяжении одной рабочей ночи. Не имеющий аналогов дизайн-проект, впервые обеспечивающий полноценные зоны отдыха для посетителей разного достатка и социального статуса.



Фото 65. Клуб «Tesla»

Фитнес, спорт

На территории Ростова-на-Дону действуют 22 спортивные школы различной ведомственной подчиненности, в том числе специализированные детско-юношеские школы олимпийского резерва (фото 66).



Фото 66. Юные спортсмены

В ***Стратегии*** поставлена задача развития Ростова-на-Дону как спортивной столицы не только Юга России**,** но и всей страны, что предопределяет необходимость расширения спортивных возможностей города: увеличение численности спортивного персонала; повышение квалификации спортивных работников; строительство новых спортивных объектов и их оснащение новым инвентарем; открытие физкультурно-спортивных центров по месту жительства для увеличения количества и повышения качества физкультурных услуг для жителей города всех возрастных групп в местах их проживания; создание многопрофильных спортивно-оздоровительных центров; проведение спортивных мероприятий различного уровня — соревнований, состязаний и др.; доведение технического состояния существующих спортивных площадок до уровня универсальных (всепогодных); строительство универсальных спортивных площадок по месту жительства, одновременного со строительством жилого фонда.

Соответственно, встает вопрос об увеличении доли населения, систематически занимающегося спортом посредством увеличении количества спортивных объектов, организации физкультурно-массовых и спортивных мероприятий, предоставления услуг дополнительного образования.

Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в Ростове-на-Дону, в 2013 году составило 27,45%,

превысив значение показателя за 2012 год (26,1%) на 1,35 процентных пункта и за 2011 год (24,9%) на 2,55 процентных пункта.

На период до 2016 года запланировано достижение значения показателя 30,5%.

Достигнутый и планируемый рост значения показателя связан с реализацией мероприятий, предусмотренных долгосрочной городской целевой программой «Развитие физической культуры и спорта в городе Ростове-на-Дону на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.09.2010 № 707 (ред. от 02.12.2013) и муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Ростове-на-Дону на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 06.12.2013 № 1345 (ред. от 27.02.2014).

В 2013 году на реализацию программных мероприятий из городского бюджета было выделено 214,3 млн. руб, израсходовано 210,9 млн.руб., освоение средство по Программе составило 98,4%.

На реализацию непрограммных мероприятий- расходы на обеспечение функций аппарата УФКС выделено 11,9 млн.руб., освоено 100%.

Программа реализовывалась в нескольких направлениях.

1. Организация и проведение мероприятий календарного плана официальных городских физкультурно-массовых и спортивных мероприятий.

Мероприятия календарного плана официальных городских физкультурно-массовых и спортивных мероприятий в 2013 году были ориентированы на вовлечение в регулярные занятия физической культурой и спортом различных возрастных категорий населения, в том числе:

- для всех желающих - массовый мемориальный пробег «Ростовское кольцо», городские соревнования по футболу «Кожаный мяч», первомайская легкоатлетическая эстафета, спартакиада дошкольных учреждений города Ростова-на-Дону, посвященная Дню города;
- для людей пожилого возраста, ветеранов и инвалидов – реабилитационные систематические занятия плаванием, занятия в клубах по месту жительства под руководством волонтеров;
- детей и молодежи - учебно-спортивные мероприятия (чемпионаты, первенства, кубки по различным видам спорта, комплексные спартакиады образовательных (в т.ч. дошкольных) учреждений, учебно-тренировочные и спортивно-оздоровительные сборы).

В 2013 году проведено 2700 календарных физкультурно-массовых и спортивных мероприятий, что на 100 мероприятий больше, чем в 2012 году. Охват участников мероприятий составил 460,0 тыс. чел, что на 20,0 тыс.чел. больше, чем 2012 году.

2. Организация физкультурно-массовой работы с населением по месту жительства.

В 2013 году инструкторами-методистами МБУ «Центр физической культуры и спорта города Ростова-на-Дону» проведено 2500 мероприятий, что на 100 мероприятий больше, чем в 2012 году, с охватом 38,8 тыс. чел., что на 1,0 тыс.чел. больше, чем 2012 году.

Занятия с населением проводились на базе 70 спортивных объектов различного назначения, в основном это – внутридворовые и пришкольные спортивные площадки и спортивные залы.

На официальном портале Ростовской-на-Дону городской Думы и Администрации города размещена и ежемесячно обновляется информация о спортивных площадках, охваченных деятельностью инструкторов-методистов (с цифровыми фотографиями инструкторов-методистов, площадок и расписанием работы на каждой площадке).

3. Расширение сети и организация деятельности муниципальных учреждений дополнительного образования детей.

На территории города действуют 12 муниципальных спортивных школ. В ведении УФКС города Ростова-на-Дону находятся муниципальные бюджетные образовательные учреждения дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа г. Ростова-на-Дону «Гребной канал «Дон» (Кировский район), «Детско-юношеская спортивная школа № 11 г. Ростова-на-Дону» (Пролетарский район) и «Детско-юношеская спортивная школа № 12 г. Ростова-на-Дону» (Советский район).

В МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа г. Ростова-на-Дону «Гребной канал «Дон» на 16 лицензированных отделениях по видам спорта бесплатно обучаются 1838 человек.

Учреждение располагает материально-технической базой для проведения районных и общегородских спортивных мероприятий (фото 67).



Фото 67. Гребной канал

В МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа № 11 г. Ростова-на-Дону» действуют 7 лицензированных отделений, на которых занимаются 463 человека.

МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа №12 г.Ростова-на-Дону» получены лицензии на отделения по видам спорта: настольный теннис, эстетическая гимнастика, рок-н-ролл, футбол. Количество занимающихся 453 человека.

Решение вопроса привлечения к систематическим занятиям как можно большего числа жителей города невозможно без развития спортивной базы города. Поэтому приоритетным направлением развития физкультурно-спортивной отрасли города является расширение сети объектов спортивной инфраструктуры.

По итогам 2013 года количество спортивных сооружений на 100,0 тыс. населения составило 151, что на 6 единиц больше чем в 2012 году. Обеспеченность основными видами спортивных объектов в 2013 году составила: плоскостными сооружениями - 32,3% (в 2012 – 32,1%), спортивными залами - 34,4% (в 2012 – 30,8%), бассейнами - 17,8% (в 2012 – 16,8%).

Общее количество спортивных сооружений в городе Ростове-на-Дону увеличилось по сравнению с 2012 годом на 63 единицы и составило 1669 сооружений.

В целях обеспечения жителей города возможностью заниматься физической культурой и спортом по месту жительства, учитывая высокую плотность жилой застройки, УФКС города начиная с 2009 года, производит установку спортивных мини-комплексов на площадках по месту жительства.

В 2013 году за счет городского бюджета выполнена ПСД по объекту «Реконструкция гребного канала «Дон», в рамках которой разработаны мероприятия по берегоукреплению и расчистке акватории водоема, углублению дистанции, устройству «мертвых стартов», оборудованию гребной дистанции, стартовой и финишной зоны. Общая стоимость 1,35 миллиардов рублей.

Учитывая характеристики спортивного сооружения, соответствующие требованиям Международной федерации гребного спорта, Минспорта РО совместно с Федерацией гребного спорта России принято решение о создании на базе гребного канала «Дон» регионального центра по гребле. Реконструкцию объекта предполагается выполнить на условиях софинансирования за счет средств федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы».

В юго-западной части гребного канала в соответствии с утвержденной схемой развития левобережной зоны планируется размещение сооружений для велоспорта. Использование грунта, полученного при расчистке акватории, позволит при минимальных затратах получить спортивные трассы по BMX и маунтинбайку с возможностью круглогодичного использования в условиях нашей климатической зоны. BMX включен в программу летних

Олимпийских игр, трасса для BMX-рейсинга схожа по своей конфигурации с мотокроссовым треком. Майнтинбайк — совокупность спортивных дисциплин, связанных с использованием горного велосипеда, трасса представляет собой шорт-трек, включающий в себя как естественные, так и искусственные препятствия. В 2014 году в бюджете города запланированы расходы в размере 5,0 млн. рублей на разработку ПСД на строительство трасс BMX и маунтинбайка.

За счет федерального и областного бюджетов продолжается разработка проектно-сметной документации на строительство стадиона ФИФА на 40 тыс. мест в левобережной зоне города Ростова-на-Дону к Чемпионату Мира 2018 года.

В рамках подготовки к строительству стадиона для проведения матчей Чемпионата Мира 2018 года, в створе гребного канала «Дон», завершается строительство водно-спортивного объекта «Акватория». Стадион станет плацдармом для развития обширной площади территории левобережья.

В рамках областной долгосрочной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Ростовской области на 2011-2014 годы» за счет средств областного бюджета ведется реконструкция стадиона «Труд» (I очередь).

В рамках строительства спортивного кластера Южного федерального университета по программе «500 бассейнов» партии «Единая Россия» в границах улиц: Благодатная, Мильчакова, Стачки и Зорге начато строительство 50-метрового плавательного бассейна. В 2013 году в рамках строительства студенческого кампуса построено 4 спортивных зала и 10 спортивных площадок.

За счет средств инвесторов построены и введены в эксплуатацию: спортивный комплекс с плавательным бассейном Х-Фит в Советском районе (парк Сказка), крытые корты теннисного клуба «Теннис-парк» (ул. Левобережная), Кировский район, спортивные тренажерные и фитнес-залы комплексов ООО «Прайм» по ул. Суворова, 91 в Кировском районе и «Арбат-фитнес» по ул. 45-я линия (3700 кв.м.) в Пролетарском районе. Завершается строительство крытого ледового комплекса в парке «Сказка» (Советский район).

В июле 2013 года открыт первый всесезонный аквапарк «H_2O». Площадь аквапарка составила более 20 тыс. кв. м., а единовременная вместимость — 1,8 тыс. чел. Аквапарк располагает 9 бассейнами, на его территории имеются 8 основных горок и детский городок.

На реализацию муниципальной Программы на 2014 год выделено 293,1 млн. рублей, в том числе:

- по Подпрограмме 1 «Развитие физической культуры и массового спорта» выделено 39,0 млн.рублей;
- по Подпрограмме 2 «Развитие инфраструктуры спорта в городе Ростове-на-Дону» - 239,3 млн.рублей;

- по Подпрограмме 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы» - 14,8 млн.рублей.

В рамках реализации Программы – доведение показателя удельного веса населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, до уровня 28,5% за счет:

- увеличения количества мероприятий для населения по месту жительства до 2600 с охватом не менее 39,8 тыс.чел.;
- увеличения количества официальных календарных физкультурно-массовых и спортивных мероприятий до 2800 охватом не менее 480,0 тыс.чел.;
- доведения показателей обеспеченности города основными группами объектов спортивной инфраструктуры:
- по плоскостным сооружениям – до 37,5% от федерального социального норматива - по спортивным залам – до 38,1%; по бассейнам – до 20,4%.
- - развитие территории МБОУ ДОД «Гребной канал «Дон».

Необходимым условием успеха в конкурентной борьбе в современных условиях являются ***инновации***, выступающие важной движущей силой, обусловливающей прогрессивные преобразования в обществе во всех областях, в том числе физической культуре и спорте.

- *Инновационный проект «Умею плавать».*

Принимая во внимание особую социальную значимость муниципальной политики в области физической культуры и спорта, в целях укрепления и сохранения здоровья населения путем регулярного занятия плаванием, обучения плаванию детей, оздоровления и повышения доступности объектов спорта для малообеспеченных категорий граждан принято решение об обучении плаванию детей из малообеспеченных семей города в возрасте 7-15 лет, а также об организации занятий плаванием для инвалидов и ветеранов.

В бюджете муниципального образования ежегодно предусматриваются средства на закупку данных услуг.

Расходы на обучение плаванию детей в возрасте от 7 до 15 лет из малообеспеченных семей города Ростова-на-Дону:

- 2012 год – 691,2 тыс. руб.;
- 2013 год – 1 248 тыс. руб.;
- 2014 год – 1248 тыс. руб.;

Физкультурно-оздоровительные занятия по плаванию для пожилых граждан, ветеранов и инвалидов города Ростова-на-Дону:

- 2012 год – 365,04 тыс. руб.;
- 2013 год –496,0 тыс. руб.;
- 2014 год – 496,0 тыс.руб.

Инновационный проект «Одаренные дети».

Город Ростов-на-Дону имеет богатые спортивные традиции, занимает одно из ведущих мест по подготовке спортсменов высокого класса – членов

сборных команд страны, победителей и призеров Олимпийских игр, чемпионатов Мира, Европы и других международных соревнований.

Ежегодно спортсмены города Ростова-на-Дону до 18 лет успешно выступают на Всероссийских и международных соревнованиях по различным видам спорта, показывают высокие спортивные результаты и завоевывают призовые места.

С 2010 года ежегодно проводится конкурсный отбор одаренных спортсменов в возрасте до 18 лет с выплатой стипендий Мэра города Ростова-на-Дону. Разработано и утверждено постановление Администрации города от 23.12.2010 № 987 «Об утверждении Положения о стипендиях Мэра города Ростова-на-Дону одаренным детям в области физической культуры и спорта». В последствии порядок и условия присуждения стипендий корректировались (постановления №№ 417, 930).

Один раз в год учреждается 21 стипендия в размере 18 000 рублей. Стипендии назначаются одаренным спортсменам в возрасте до 18 лет включительно, проживающим в городе Ростове-на-Дону и достигшим значительных успехов в спортивных соревнованиях различного уровня по видам спорта при хорошей и отличной успеваемости в образовательных учреждениях.

В бюджете муниципального образования ежегодно предусматриваются средства на выплату стипендий в размере 378,0 тыс. рублей.

Поддержка одаренных спортсменов до 18 лет способствует:

- повышению мотивации ростовских спортсменов, занимающихся индивидуальными и командными видами спорта;
- поддержанию необходимого уровня активности ростовских спортсменов в процессе тренировок и соревнований для достижения высоких спортивных результатов;
- повышению конкурентной способности ростовских спортсменов;
- формированию позитивных жизненных установок у подрастающего поколения;
- пропаганде здорового образа жизни.

В современный период все большую популярность набирает такой вид оздоровительной культуры, как ***фитнес.*** Фитнес — это оздоровительная методика, включающая в себя индивидуально подобранные физические тренировки и индивидуально подобранную диету, что позволяет изменить формы и вес тела с длительным закреплением достигнутого результата.

В городе Ростов-на-Дону услуги фитнеса оказывают более 80 предприятий, охватывая практически все районы города.

Фитнес-клубы в Ростове-на-Дону

1. Фитнес-клуб «ФизКульт» (Горизонт), пр-т Нагибина, д.32/2
2. Тренажерный зал «Сила», пр-т Космонавтов, д.2/2
3. Фитнес-клуб «Олимпия Plus», пр-т Космонавтов, д.19
4. Wellness-студия «Авелина», пр-т Ленина, д.119
5. Фитнес-клуб «Империя», пр-т Космонавтов, д.41/1

6. Фитнес-клуб «НА ВИРАЖЕ», ул. Фурмановская, д.117
7. Спортивный клуб «Физика», ул. Королёва, д.32/36
8. Спортивно-развлекательный центр «Осьминожек», бул. Комарова, д.23
9. Фитнес-клуб «Кенгуру», бул. Комарова, д.28/2
10. Фитнес-клуб «Спорт-Сити» (Северный), бул. Комарова, д.28е
11. Физкультурно-оздоровительный центр «Восход», Обуховский переулок, д.3
12. Теннис-центр «Гедон»,ул. Евдокимова, д.180/1
13. Фитнес-клуб «Gym»,ул. Орбитальная, д.26/1
14. Тренажерный зал «Эталон», ул. Орбитальная, д.50/1
15. Фитнес-клуб «World Class», ул. Герасименко, д.5
16. Фитнес-студия «DreamFit», ул. Беляева, д.24/2
17. Женский фитнес-клуб «Богиня», ул. Тренева, д.3а
18. Фитнес-клуб «Пеппилотта», ул. Загорская, д.10
19. Школа танцев «Остров Свободы», ул. Донская, д.57
20. Pilates Studio «BALANCE», ул. Большая Садовая, д.115
21. Фитнес-клуб «Body», ул. Большая Садовая, д.127
22. Областной Дом Физической Культуры, ул. Большая Садовая, д.127
23. Wellness-клуб «Studio Wellness», ул. Суворова, д.48/57
24. Фитнес-клуб «ФизКульт» (Центр), ул. Красноармейская, д.170/84
25. Фитнес-клуб «Волна Фитнес», ул. Текучева, д.149, бассейн «Волна»
26. Фитнес-клуб «Олимпия Men», ул. Текучева, д.149
27. Спортивное общество «Динамо», ул. Текучева, д.149
28. Фитнес-клуб «ALEX Fitness» (Чехов), пр-т Чехова, д.50
29. Фитнес-клуб «Спорт-Сити» (Центр), ул. Пушкинская, д.225
30. Спортивный комплекс «Бриз», Крепостной переулок, д.128
31. Фитнес-клуб «НэоФит», пр-т Соколова, д.18
32. Фитнес-клуб «СВА фитнес», ул. Варфоломеева, д.259
33. Салон красоты «Лагуна Люкс», ул. Социалистическая, д.121а
34. Фитнес-клуб «Фитнес в центре», ул. Суворова, д.25
35. Wellness-клуб «Studio Wellness», ул. Суворова, д.48/57
36. Фитнес-клуб «Valery», ул. Суворова, д.59
37. Фитнес-клуб «PRIME», ул. Суворова, д.91, БЦ «Лига Наций»
38. Спортивный клуб «Мамба», ул. Шаумяна, д.41
39. Фитнес-клуб «Малибу», ул. Шаумяна, д.104
40. Клуб фитнеса и танца «СТУДИЯ», ул. Красноармейская, д.72
41. Женский фитнес-клуб «RELAX», ул. Мечникова, д.35
42. Спорткомплекс РГУПС, Ашхабадский переулок, д.1
43. Салон красоты «Виктория», Соборный переулок, д.94а
44. Фитнес-клуб «Orange Fitness» (Ростов-на-Дону), Соборный переулок, д.94г
45. Фитнес-клуб «Саванна», ул. Еременко, д.60/9
46. Фитнес-клуб «City Fitness» (Западный), ул. Еременко, д.62
47. Велнес-студия «Фигурия», пр-т Буденновский, д.25
48. Велнес-студия «Фигурия», пр-т Буденновский, д.25

49. Фитнес-клуб «Олимпия Центр», пр-т Буденновский, д.34
50. Фитнес-клуб «Ирис», пр-т Буденновский, д.62
51. Спортивно-оздоровительный центр «Арго», пр-т Буденновский, д.92а
52. Ростовское областное училище Олимпийского резерва (РОУОР), пр-т Буденновский, д.101
53. Спорткомплекс РГУПС, Ашхабадский переулок, д.1
54. Спортивный комплекс «Универ», площадь Гагарина, д.1
55. Фитнес-клуб «Броско фитнес», пр-т Королева, д.10/3
56. Фитнес-клуб «FitWellAthletics», ул. Киргизская, д.9/3
57. Фитнес-клуб «Спорт-Сити» (Сельмаш), ул. Металлургическая, Д.102/2
58. Фитнес-клуб «Спорт-Сити» (Темерник), ул. Лелюшенко, д.10
59. Тренажерный зал «Лицей №3», ул. Вятская, д.35
60. Спортивный клуб «Арена», ул. Вятская, д.39, к.2
61. Спортивный клуб «Гладиатор», ул. Вятская, д.45
62. Спортивный клуб «Планета», 1-й Конной Армии, д.4а
63. Тренажерный зал «Качалка на Темернике», ул. Думенко, д.5
64. Фитнес-клуб «Фитнес Тайм», ул. 1-я линия, д.74
65. Спортивный клуб «Арбат-Фитнес» (1-я линия), ул. 1-я линия, д.74
66. Спортивный клуб «Арбат-Фитнес» (45-я линия), ул. 45-я линия, д.5а
67. Фитнес-центр «Багира» (Fit Studio), пр-т 40-летия Победы, д.99
68. Фитнес-клуб «Талия», пр-т 40-летия Победы, д.103
69. Фитнес-клуб «Атланта», ул. Верхненольная, д.7
70. Студия красоты «Европа», ул. 22 линия, д.34
71. Спортивный клуб «Фитнес-Фрэнд», ул. Зорге, д.17
72. Фитнес-клуб «World Gym» (Ростов), ул. Зорге, д.33
73. Тренажерный зал «Техас», ул. Зорге, д.60в
74. Фитнес-клуб «Олимпия West», ул. 2-я Краснодарская, д.92б
75. Женский фитнес-клуб «я это Я», ул. 2-я Краснодарская, д.135
76. Фитнес-клуб «X-Fit», пр-т Коммунистический, д.36/4
77. Спортивный комплекс «Energy Plaza», ул. 339-й Стрелковой дивизии, д.23/4
78. Фитнес-клуб «Дукат», ул. 339-й Стрелковой дивизии, д.27в
79. Оздоровительный центр «Квант-Атлет», пр-т Стачки, д.231/2
80. Тренажерный зал «IRON HEART», пр-т Стачки, д.227
81. Школа танцев «Ра», Гвардейский переулок, д.11б

Автомобилизация и автосервис

Автомобилизация – это оснащенность населения автомобилями. Уровень автомобилизации населения рассчитывается из показателя среднего количества индивидуальных легковых автомобилей, приходящихся на 1000 жителей. По оценкам «Автостата» автомобилизация в России на 2012 год составляла 250 автомобилей на 1000 жителей. Рост автомобилизации ставит новые задачи по достижению безопасности дорожного движения. Помимо внимания к техническим вопросам, связанным, например, с совершенствованием транспортных средств и дорог, о чем говорилось выше, новое значение приобретает социализация проблемы обеспечения безопасности дорожного движения. В 2013 году был подведены итоги реализации долгосрочной городской целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения на территории города Ростова-на-Дону на 2009-2012 годы». За период реализации Программы уровень автомобилизации в городе возрос с 338 до 387 автомобилей на 1000 жителей. Основными причинами ДТП являются: несоблюдение очередности проезда, несоблюдение дистанции, нарушение правил дорожного движения пешеходами и управление транспортным средством в нетрезвом состоянии.

Целью данной программы стало предупреждение опасного поведения участников дорожного движения, сокращение числа погибших в результате ДТП и тяжести их последствий.

В ходе реализации Программных мероприятий было построено 70 светофорных объектов на самых аварийных и опасных участках улично-дорожной сети города, что увеличило их общее количество до 333. Капитально отремонтировано и переустроено 134 светофорных объекта с заменой на светодиодные, что обеспечило отличную видимость сигналов при любых погодных условиях. Для незрячих пешеходов на всех светофорных объектах установлены звуковые устройства «триоль», позволяющие переходить улицу без посторонней помощи. А в местах наивысшей интенсивности движения пешеходов светофорные объекты оборудовали секциями с обратным отсчетом времени, всего 181 объект. С 2012 года начались работы по установке 11 совершенно новых для города светофорных объектов с обратным отсчетом времени для транспортных секций, которые ориентированы на водителей, что позволяет информировать их о времени горения зеленого и красного сигнала, и в некоторой степени улучшает дорожную обстановку.

Кроме того, за 2009-2012 годы было установлено и заменено 11 172 единицы дорожных знаков и нанесено более 586 тыс. кв. м дорожной разметки, а также выполнены работы по установке сигнальных столбиков на аварийно-опасных участках в количестве 656 шт.

За период действия Программы концептуально проработана и предложена структура парковочного пространства:

- перехватывающие парковки внешнего и локального уровней;

- плоскостные и многоуровневые паркинги для организации временного хранения гостевого транспорта и транспорта сотрудников в местах сосредоточения торговой, культурно-досуговой и офисно-деловой активности («О-Кей», «Ашан», «РИО», «Горизонт»).

Разработаны и внедрены схемы размещения парковочных мест с использованием околотротуарного пространства и заездных «карманов», что позволило наряду с созданием парковочных мест частично восстановить исходную пропускную способность улиц (пр. Ворошиловский, пер. Халтуринский, пр. Соколова, пр. Семашко, пер. Ашхабадский, ул. Новаторов). Построены надземные переходы на ул. Малиновского, ул. Шолохова, ул. Штахановского, ул. Армянской.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

Для временного и постоянного хранения автомобилей в центральной части города строительство 10 многоэтажных стоянок на периферии центральной деловой части города общей емкостью до 5000 м-мест. Для снижения нагрузки на центральную деловую зону города от индивидуального транспорта - 12 перехватывающих стоянок в периферийной части

города емкостью 6000 м-мест. Перехватывающие стоянки связаны с центральной деловой частью трамвайными, автобусными, троллейбусными маршрутами, линиями метрополитена. В узлах размещения

перехватывающих стоянок размещаются периферийные деловые зоны.

Все проекты строительства новых объектов и реконструкции существующих объектов, расположенных в центре города, должны включать в себя места для хранения индивидуального автотранспорта посетителей объектов в границах выделенного земельного участка. Емкость таких стоянок должна обеспечивать хранение автомобилей лиц, работающих и посещающих такие объекты.

Стоянка автомобилей на улицах центральной части города должна быть ограничена, а на магистралях, по которым проходят линии общественного транспорта, запрещена.

Отделением ГИБДД города в 2009-2012 годах совместно с Управлением образования были проведены мероприятия, направленные на снижение детского дорожно-транспортного травматизма и формирование общественного мнения. Это издание литературы, плакатов, раздаточных материалов, привлечение СМИ для постоянного освещения вопросов безопасности дорожного движения, профилактика ДТП с участием пешеходов. Ежегодно проводились акции: «Внимание, дети!», «Внимание, пешеход!», «Зебра», во всех общеобразовательных учреждениях были созданы кабинеты БДД. ОГИБДД совместно с Департаментом транспорта города Ростова-на-Дону и автотранспортными предприятиями проводились операции по повышению безопасности дорожного движения на городском пассажирском транспорте: акции «Автобус», «Микроавтобус», «Остановка», конкурс «Лучший водитель». ОГИБДД УМВД России по городу Ростову-на-

Дону были организованы операции по пресечению нарушений правил дорожного движения: «Ж/Д переезд», «Пешеход», «Контроль - дорожный знак» и выявлению водителей, управляющих транспортными средствами в нетрезвом состоянии, а также нарушающих скоростной режим.

Анализ аварийности после реализации системы программных мероприятий выявил следующее. В 2009 году путем реализации мероприятий Программы были достигнуты запланированные значения показателей «снижение тяжести последствий дорожно-транспортных происшествий» и «количество ДТП на 10 тыс. ед. зарегистрированного транспорта». В 2010 и 2011 годах не удалось достичь плановых значений по этим показателям.

Мероприятия программы улучшили целевые показатели безопасности дорожного движения в местах их реализации с привязкой к очаговой аварийности. К сожалению, показатели по городу в целом не всегда соответствовали плановым в связи с возникновением новых очагов аварийности.

Важной задачей развития городской транспортной системы в долгосрочном периоде является совершенствование автодорожной сети, что позволит снизить высокую транспортную загруженность центральных улиц города и обеспечит хорошее транспортное сообщение между районами города и Большим Ростовом. В ряду тех мероприятий, о которых говорилось в разделах «Важнейшие транспортные магистрали и развязки», «Транспорт и логистика», планируется также вынос за пределы водоохранных зон и прибрежных защитных полос ряда существующих гаражей и объектов автосервиса. В городе активно действуют 432 предприятия автосервиса. Основные направления деятельности автосервиса: диагностика и ремонт ходовой части автомобиля; техническое обслуживание – ремонт узлов и агрегатов, моторов, куда входит гарантийное обслуживание, замена расходных материалов, выполнение стандартных сервисных работ; диагностика и ремонт электрики, электроники; ремонт кузова, окраска, подбор автоэмалей; ремнт и заправка кондиционеров; замена (вклейка) стекол; тонировка стекол; Чип-тюнинг; установка дополнительного оборудования; автозвук.

Предприятия автосервиса могут выступать субъектами Подпрограммы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Ростове-на-Дону на 2014-2018 годы».

Природно-экологическая ситуация и природоохранная инфраструктура

Экологическая ситуация в городе требует незамедлительных мер и решений в направлении выполнения всех тех целей и задач, которые определены Генеральным планом Ростова-на-Дону.

Согласно последнему экологическому рейтингу, подготовленному Министерством природных ресурсов Российской Федерации, из 87 городов-участников столица ЮФО заняла 60-е место (http://rostov-dom.info/2014/10/rostov-katitsya-vniz-po-kachestvu-zhizni/), притом, что в прошлом году город занимал 38-е место. Рейтинг проводился по семи основным категориям: воздушная среда, водопотребление и качество воды, обращение с отходами, использование территорий, транспорт, энергопотребление, управление воздействием на окружающую среду. Транспорт оценивали по четырем категориям: доступность, доля населения, пользующегося общественным транспортом, доля экологического транспорта и время, затрачиваемое горожанами для поездок на работу.

Наиболее значимыми источниками загрязнения воздушного бассейна города являются автомобильный и железнодорожный транспорт (вклад которого в суммарное загрязнение атмосферного воздуха составляет более 90%), предприятия топливно-энергетического и машиностроительного комплексов, сельскохозяйственные холдинги и предприятия строительной индустрии.

Общее количество загрязняющих веществ, отходящих от всех стационарных источников выделения составляет более 30 000 тыс. тонн, из которых только около 70 % улавливаются и обезвреживаются газо- и пылеулавливающими установками, примерно 50 % утилизируются.

Загрязнение водных объектов промышленными и неочищенными канализационными стоками, ливневыми и сбросными водами продолжает оставаться важной проблемой для города; сохраняется дефицит кондиционной воды для хозяйственных и питьевых нужд. Контроль качества воды водоёмов 1 и 2 категорий водопользования в 2011 году в городе Ростове-на-Дону установил:

- показатели микробиологического загрязнения водоёмов 1 категории водопользования (в местах водозаборов) составили 67,4 % проб воды, химического загрязнения — 5,4 % проб воды;
- в водоёмах 2 категории водопользования (в зонах отдыха) микробиологическое загрязнение обнаружено в 83,3 % проб воды, химическое — в 27,3 % проб воды;
- превышение предельно допустимых концентраций (далее — ПДК) в поверхностных водах в черте города Ростова-на-Дону наблюдалось по показателям сухого остатка (0,1—0,4 ПДК), нефтепродуктов (0,2—1,3 ПДК), жесткости (0,3—0,7 ПДК), железа (0,2—22 ПДК) и другим показателям.

Недостаточно очищенные сточные воды оказывают влияние на воду в реке Дон по растворённому кислороду, группе азота, фосфатам и другим показателям.

Качество воды родников, расположенных на территории города Ростова-на-Дону, в 2011 году не соответствовало гигиеническим нормативам по показателям химической безвредности (сухой остаток, общая жесткость, сульфаты и натрий). По микробиологическим показателям качество воды родников в 2011 году составило 21,4 % положительных проб воды.

Центральные очистные сооружения водопровода построены в 1929, 1934 годах, реконструированы в 1976 году, износ составляет 80—90 %. Проектная производительность — 160 тыс. м³ в сутки, но из-за высокого износа составляет всего 80—100 тыс. м³ в сутки.

Александровские очистные сооружения водопровода построены в два этапа самостоятельными блоками в 1964 и 1984 году и осуществляют также подачу воды в города-спутники Батайск и Аксай. Проектная мощность — 320 тыс. м³ в сутки, фактическая — от 450 до 550 тыс. м³ в сутки.

Сточные воды поступают на очистные сооружения канализации, расположенные на левом берегу реки Дон. Производительность сооружений по очистке сточных вод составляет 313 тыс. м³ в сутки (1-я и 2-я очереди), фактически поступает стоков порядка 320 тыс. м³ в сутки.

С 2010 года в городе реализуется долгосрочная городская целевая программа «Охрана окружающей среды города Ростова-на-Дону на 2010-2013 годы», утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 12.07.2010 №501. Постановлениями Администрации города от 23.08.2010 №614, от 17.12.2010 №965, от 16.06.2011 №380, от 04.10.2011 №680, от 15.12.2011 №925, от 06.06.2012 №438, от 14.09.2012 №790, от 29.12.2012 №1249, от 08.05.2013 №488, от 25.07.2013 №785, от 11.11.2013 №1227, от 30.12.2013 №1494 уточнены объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, внесены соответствующие изменения.

Потребность в финансовых средствах на выполнение мероприятий, запланированных на 2010-2013 годы, составляет 17002234,0 тыс. руб., в т.ч.: средств федерального бюджета – 8336996,9 тыс. руб., областного бюджета – 3918715,0 тыс. руб., бюджета города – 2861422,1 тыс. руб., средств внебюджетных источников – 1885100,0 тыс. руб.

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнялись на таких предприятиях, как ФГУП «ВНИИ «Градиент», ЗАО «Рабочий»,ОАО «КСМ-10», ОАО «Роствертол», ЗАО «Эмпилс», ООО «Эмпилс-цинк», ФГУП «Ростовское протезно-ортопедическое предприятие», ОАО «Ростовский-на-Дону завод „Рубин“», ООО «Ростовский колбасный завод — Тавр», ЗАО «Юг Руси».Осуществлена реконструкция котельных ЗАО «КСМ № 1», ЗАО «Дарус», МУП «Теплокоммунэнерго», ОАО «Коммунальщик Дона» и др.

За период реализации программы построено более 45 км новых сетей водопровода и канализации, реконструировано около 12 км сетей, подготовлено 45 материалов для информирования населения о состоянии

окружающей среды и экологических проблемах города, предотвращен снос 3711 деревьев, в рамках регионального инвестиционного проекта «Чистый Дон» осуществлялась реконструкция очистных сооружений канализации города Ростова-на-Дону (1,2 очереди), работы по строительству канализационного коллектора №62, по устройству площадки водопроводных очистных сооружений (насосная станция 2-го подъема, горизонтальные отстойники, двухступенчатые фильтры, цех механического обезвоживания осадка, резервуар дождевых вод, приемный резервуар) и площадки водозаборных сооружений (аванкамера с плавающей загрузкой, сооружения обработки промывной воды), строительство третьей очереди канализационного коллектора №53, ввод в эксплуатацию которого обеспечит водоотведение из строящегося Левенцовского жилого района (4-11 мкр., 87 тыс. жителей), улучшит в целом ситуацию по канализованию в Западном жилом массиве. В части канализования городской застройки заключены муниципальные контракты на строительство канализационной насосной станции по ул. Петрожицкого (срок завершения работ – 2014 год), осуществляется реконструкция канализационной насосной станции «Северная-1», завершено строительство внеквартальных сетей ливневой канализации 2-го микрорайона жилого района «Левенцовский». С целью устранения аварийной ситуации на магистральном канализационном коллекторе №68 завершены работы по строительству Окружного коллектора. Проложено 1200 п.м полиэтиленовой канализационной трубы диаметром 1600 мм на участке коллектора от створа ул. 12-го Февраля до самотечного коллектора в створе шахтного ствола ШС-2.

Для предотвращения техногенного подъема грунтовых вод и подтопления городских территорий выполнены строительно-монтажные работы по прокладке водовода диаметром 500 мм по ул. Страны Советов (от площади Страны Советов до ул. 50-летия РСМ – проложено 1520 м водовода) и водопроводной сети по ул. 47-я линия в Пролетарском районе. Финансируются эксплуатационные работы на гидротехнических сооружениях в бассейне реки Темерник.

Программа включала мероприятия, срок завершения которых предусмотрен в 2014-2016 годах (Строительство 3 очереди канализационного коллектора №53 в г. Ростове-на-Дону, Строительство завода по сжиганию осадка, Канализационная насосная станция «Северная-1» в г. Ростове-на-Дону. Реконструкция и др.), реализация которых продолжена в рамках муниципальной программы ***«Охрана окружающей среды города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы»***, утвержденной постановлением Администрации города от 29.11.2013 №1314.

Одной из актуальных проблем в области охраны окружающей среды является санитарно-экологическое состояние малых рек и ручьев, расположенных в черте города, и их водоохранных зон. Засорение и заиление данных водных объектов приводит к снижению их проточности и подтоплению прилегающих городских территорий. Прежде всего, это относится к реке Темерник, а также ручьям, протекающим в балках

Кизитеринка, Безымянная и Рябинина, которые (в соответствии с Водным кодексом РФ) не входят в муниципальную собственность. С учетом данного обстоятельства и предложений Администрации города, мероприятия по оздоровлению и расчистке указанных водных объектов, а также пруда «Пицунда» (ул. Можайская / ул. Зои Космодемьянской), включены в областную долгосрочную целевую программу ***«Развитие водохозяйственного комплекса Ростовской области в 2013-2020 годах»,*** утвержденную постановлением Правительства Ростовской области от 16.08.2012 №779.

В городе проводится работа, связанная с минимизацией ущерба при осуществлении градостроительной деятельности и прокладке трасс инженерных коммуникаций и автодорог на территориях с зелеными насаждениями. В 2013 году в рамках реализации программы «Охрана окружающей среды города Ростова-на-Дону на 2010-2013 годы» рассмотрено 1745 проектов, проведено 1897 обследований зеленых насаждений. При этом предотвращен снос 3199 деревьев. За аналогичный период 2012 года – 1338, 1600 и 2751 соответственно. В целях развития дендрологической инфраструктуры, оздоровления воздушного бассейна города, планомерно выполняются работы по его благоустройству и озеленению. В весенне-летний посадочный период 2013 года высажено 6198 деревьев (за аналогичный период прошлого года – 4129) и 4609 кустарников, 1,44 млн. цветов, обустроено 43,58 тыс. $м^2$ газонов.

Одним из приоритетных направлений деятельности в области охраны окружающей среды является обеспечение чистоты и порядка в городе, профилактика административных правонарушений в области благоустройства и санитарного содержания городских территорий.

С целью оздоровления городской среды обитания, предотвращения загрязнения почвы, продолжена модернизация контейнерного парка города с переоборудованием контейнерных площадок и установкой пластиковых евроконтейнеров. В 2013 году отремонтировано 238 контейнерных площадок, окрашено – 164, установлено 284 новых евроконтейнера, в детских садах и школах заменен 21 контейнер. За истекший период 2013 года в результате проведения обследований территорий города, проверок организации уборки улиц, других контрольных мероприятий составлено 9577 протоколов об административных правонарушениях в сфере благоустройства, в том числе комитетом по охране окружающей среды – 2667 (в 2012 году – 7771 и 1625 соответственно). Сумма наложенных штрафов составила 10 млн. 807 тыс. рублей.

Для повышения уровня экологического образования и просвещения населения в 2013 году в городских печатных и электронных СМИ размещено 29 публикаций по вопросам охраны окружающей среды, состоялось 11 теле- и радиовыступлений по природоохранной тематике (в 2012 году – 26 и 8 соответственно).

Несмотря на масштабность проводимых Администрацией города мероприятий, экологическая ситуация в городе оставляет желать лучшего.

Системность планируемых Генеральным планом Ростова-на-Дону мероприятий по обеспечению экологической безопасности территории и населения города при максимальном сохранении и восстановлении существующих природных систем напрямую зависит от эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности в городе.

Основные мероприятия Генерального плана в целях оздоровления экологической ситуации.

Охрана воздушного бассейна

1. Упорядочение и благоустройству территории промышленных районов.
2. Вынос промышленных предприятий, расположенных среди жилой застройки, в существующие промрайоны.
3. Резервирование территорий, необходимых для дальнейшего развития промышленных районов.
4. Организация санитарно-защитных зон.
5. Оптимизация движения автотранспорта
6. Организация и упорядочение подъездных транспортных путей.
7. Рациональное размещение автотранспортных предприятий и других транспортных объектов.
8. Организация системы зелёных насаждений.

Упорядочение и благоустройство территорий промышленных районов предусматривает:

1. Вынос промышленных предприятий из центра города на новые площадки в северо-западный промышленный район. Предприятия, размещаемые на новых площадках, должны отвечать экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

2. Ввиду высокой антропогенной нагрузки на атмосферный воздух, в условиях достаточно низкой рассеивающей способности атмосферы, генеральным планом вводятся санитарно-планировочные ограничения на размещение предприятий в промрайонах в соответствии с их классомоапсности.

Устанавливается запрет на размещение новых предприятий I и II класса опасности, а на территории промзон Центрального планировочного района, северного, юго-западного промрайонов и промрайона «Заречный» Южного планировочного района - I, II и III класса опасности.

3. Ликвидация ряда промышленных предприятий с передачей территории под новую функцию; на освобождаемых территориях будут созданы общественно-деловые зоны с офисными зданиями или размещена жилая застройка.

4. Предусматривается экореконструкция и благоустройство территорий предприятий, в санитарно-защитных зонах которых размещается жилая застройка; в первую очередь это предприятия северного промрайона и юго-западного промузла.

5. Расселение с территорий СЗЗ с переводом капитальной застройки в нежилую функцию.

6. Первоочередной вывод объектов социальной инфраструктуры с территории СЗЗ. Первоочередному выводу подлежат детские сады, школы, расположенные в СЗЗ с подветренной стороны от промышленных предприятий.

7. Ввиду высокой антропогенной нагрузки на атмосферный воздух, в условиях достаточно низкой рассеивающей способности атмосферы, генеральным планом устанавливается запрет на размещение новых предприятий I и II класса опасности, а на территории промзон Центрального планировочного района, северного, юго-западного промрайонов и промрайона «Заречный» Южного планировочного района - I, II и III класса опасности.

8. Для упорядочения промышленной территории предполагается разработка генерального плана Северного промузла.

9. Разработка проектов санитарно-защитных зон промрайонов: Северного, «Каменка», Центрального, Красноаксайского, Северо-западного, Юго-западного.

Для сокращения воздействия автотранспорта на окружающую среду генеральным планом предусматривается оптимизация движения автотранспорта.

1. Для вывода транзитного транспорта с городских улиц, уменьшения интенсивности движения на магистралях города и в первую очередь в центральной части города, генеральным планом предлагается строительство обходных магистралей.

2. Для улучшения связей между районами города и сокращения времени на поездки Генеральным планом предлагается формирование системы магистралей с высокими скоростями и непрерывностью движения федерального и регионального значения.

3. Генеральным планом предусматривается реконструкция существующих магистралей общегородского и районного значения, в том числе: расширение проезжих частей перед пересечениями, устройство полноценного поперечного профиля с максимально возможным сохранением застройки и зеленых насаждений, выделение полос для движения маршрутных транспортных средств, создание или реконструкция центральных островков на основе расчетов уровня безопасности движения, пропускной способности магистралей и пересечений.

4. Проектом предусматривается дальнейшее развитие существующей сети общественных видов транспорта и в первую очередь таких экологически чистых видов транспорта, как трамвай и троллейбус. Технологические мероприятия сводятся к внедрению современного оборудования на тепловых источниках, обеспечивающего высокий процент сгорания топлива (Внедрение автоматических систем контроля за содержанием кислорода в составе отходящих газов на коммунальных котельных); внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях города;

модернизацию систем газоочистки. Внедрение этих мероприятий позволит уменьшить выбросы в атмосферу города приблизительно на 25-30 %.

Организационные мероприятия предусматривают: газификацию теплоснабжение; ликвидацию мелких нерентабельных котельных в центральном районе города; организацию санитарно-защитных зон на предприятиях города, предусматривающую озеленение; благоустройство дорог; сокращение открытых почвенных пространств путем разбивки газонов; регулярный полив улиц в теплый период; организация контроля за химическим составом выхлопных газов автотранспорта; разработка и организация экологического мониторинга за состоянием атмосферного воздуха; разработка сводного тома ПДВ города на основании проектов ПДВ всех промышленных предприятий, имеющих выбросы в атмосферу.

Охрана водных ресурсов

Река Дон является трансграничным водотоком и на нижнем участке своего течения несет большую часть загрязнений, поступающих с ее водосбора, что требует консолидации международных, межрегиональных и региональных усилий по оздоровлению водной среды реки. В генеральном плане предусматривается комплекс мероприятий на локальном уровне с учетом требований международных соглашений о снижении сброса биогенных веществ (азото - и фосфоросодержащих соединений-источников антропогенной эвтрофикации водных объектов) и нефтепродуктов. Учитывая необратимость антропогенного изменения р. Дон, связанного с регулированием стока, для решения социально-экономических проблем основные мероприятия в целом по бассейну р. Дон сводятся к следующему:

- увеличению размера санитарного попуска из Цимлянского водохранилища для стабилизации работы питьевого водозабора: нормальный до 230 м3/с, гарантированный до185 м3/с;
- проведения инвентаризации источников загрязнения р. Дон и ее притоков в пределах города;
- прекращением сброса неочищенных и недостаточно–очищенных коммунальных, производственных и ливневых сточных вод в водные объекты и на рельеф города;
- внедрению ресурсосберегающих технологий и систем водоснабжения в промышленности, коммунальном и сельском хозяйствах;
- расширению доли оборотного и повторного использования воды на предприятиях города;
- сокращению потерь воды в сетях канализации и водопровода,
- оптимизации системы мониторинга за составом и качеством сточных и природных вод, унифицирование методов оценки качества вод различных ведомств с целью возможности сопоставления данных различных ведомственных лабораторий;
- организации водоохранных зон;
- оздоровление водного бассейна р. Темерник, входящего в группу водных объектов области с высоким уровнем экологического неблагополучия и представляющего угрозу здоровью населения.

По другим малым рекам города (Кизитеринка, Левенцовка, Александровка и др.) предусматривается:

- расчистку и спрямление русел;
- благоустройство прибрежных территорий, включающее озеленение;
- проведение берегоукрепительных работ;
- восстановление водности рек;
- прекращение сброса неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод.
- По малым водоемам предусматривается:
- создание чаши прудов;
- обеспечение регулярного питания и водообмена;
- устройство противофильтрационной защиты;
- укрепление береговых откосов.

Выполнение намеченных работ позволит снять экологическую напряженность на водных объектах, включить их в экологический каркас города и использовать их для спортивно-оздоровительных целей.

В отраслевом разрезе намечается следующий комплекс мероприятий:

Коммунальное хозяйство

- расширение, реконструкция, модернизация 1 и 2–ой очереди городских очистных сооружений с повышением производительности очистных сооружений до 770 тыс.м3/сутки. Строительство 3-ей, а в перспективе 4-ой очереди с повышением производительности ГОСК до 880 м3/сутки (с учетом приема сточных вод г. Батайска). Повышение эффективности очистки до уровня 96-99 % и доведение концентрации загрязняющих веществ в очищенных сточных водах до рыбохозяйственных ПДК;
- реконструкция и расширение водопроводных очистных сооружений;
- охват централизованной системой водоснабжения и водоотведения существующей и намечаемой к строительству селитебных и коммунально-производственных зон,
- оптимизация водопроводной и канализационной сети, новое строительство, реконструкция, перекладка изношенных водопроводных и канализационных сетей, других объектов, в том числе включая:

a) комплексную реконструкцию Главного ливневого коллектора, проходящего вдоль р. Темерник,

b) строительство основных магистральных коллекторов (№№ 53 и 68) и новых насосных станций (ГКНС-2 и др.), капитальный ремонт и реконструкция существующих КНС - «Гниловская», ликвидацию ряд КНС- «Северная-1», «Северая-4» и др.,

c) перекладка дюкера через р. Дон,

d) проектирование и строительство сооружений повторного использования промывных вод на площадке очистных сооружений Центрального водопровода, на площадке ОСВ в п. Александровская,

e) Ликвидация свалок в поймах малых рек города,

f) Сбор дренажно-ливневых и талых вод с городской свалки, расположенной в бассейне р. Темерник, очистка и обеззараживание вод пред сбросом в водоприемник;

g) С учетом «Принципиальной схемы сети дождевой канализации г. Ростова-на-Дону» развитие и оптимизация системы ливневой канализации, очистка и обеззараживание дождевых и талых вод перед сбросом их в водоприемники (см. раздел «Система отведения и очистки поверхностного стока»);

h) Регулярная уборка территории города с использованием очищенных, коммунальных и дождевых вод.

***Транспортный комплекс*:**

- организация сбора и очистка ливневых и талых вод на локальных очистных сооружениях с автомобильных дорог, предприятий автосервиса (АЗС, СТО, стоянок автомашин автомойки), нефтехранилищ, с территории речного порта и максимально возможное использование их в оборотных системах водоснабжения;
- вынос за пределы водоохранных зон и прибрежных защитных полос ряда существующих гаражей и объектов автосервиса и запрещение нового строительства, контроль за выполнением природоохранных мероприятий и техническим состоянием передвижных источников загрязнения;
- вынос нефтебаз и других нефтехранилищ за пределы 2-го пояса охраны источников водоснабжения, ВЗ и ПЗП других водных объектов либо применение новых технологий хранения нефтепродуктов на нефтебазах (например «стакан в стакане»), дальнейшая интеграция российских внутренних водных путей в международную транспортную сеть требует разработку мероприятий по предупреждению загрязнения Дона нефтепродуктами и другими опасными химическими веществами в условиях интенсификации судоходства и роста доли перевозимых водным транспортом опасных нефтяных и химических грузов. Создание специализированного пункта по ликвидации аварийных разливов опасных грузов.

Промышленные предприятия:

- реконструкция, расширение и модернизация существующих локальных очистных сооружений для более полного извлечения солей тяжелых металлов, детергетов (машиностроительная, кожевенная, стекольная промышленность), органических веществ (пищевая и др.) и т.д. (вторая Ростовская КЭЧ КЭУ СКВО, ОАО «Ростсельмаш»); строительство локальных очистных сооружений на предприятиях «ЗАО «Эмпилс», завод «Алкид» и др.;
- переключение несанкционированных сбросов производственных сточных вод с ливневой канализации в городскую хозяйственно-бытовую с предварительной очисткой на локальных ОС ОАО «Красный Аксай», ОАО «10-ПЗ», ОАО «Южгипроводхоз», филиал

ОАО «Ростовэнерго» Ростовтеплосеть, ЗАО «Моррос», ОАО «Гранит», ФГУП «Алмаз», ОАО «Росвертол», ЗАО «Рабочий» и др.;

- очистка ливневых и талых вод с территорий коммунальных и промышленных зон с использованием их для собственных технологических нужд или передачей на другие предприятия.

Планировочно-организационные мероприятия:

- корректура и организация (вынос в натуру) водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) вдоль водных объектов города;
- организация зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения города (до перехода города на подземный источник водоснабжения);
- организация зеленых зон в прибрежных зонах водных объектов, выполняющих санитарно-гигиенические, средозащитные и рекреационные функции, и входящие в экологический каркас города.

Охрана почв:

- локализация загрязнений Северной свалки;
- рекультивация Северной свалки, организация полигона компостирования городской листвы, собранной вдоль автомобильных магистралей, в санитарно-защитных зонах;
- реабилитация территорий (35 га) промышленных предприятий в Центре города, предполагаемых к ликвидации и перебазированию;
- организация нового полигона складирования прессованного мусора с мусоро- перегрузочной станцией (МПС) для восточных районов города в Аксайском районе;
- включение новой площадки МПС с прессорами на территории функционирующего западного полигона складирования ТБО;
- рекультивация неорганизованных свалок в Центральном планировочном районе;
- оптимизация движения транспорта и благоустройство дорог;
- организация автомоек для грузового транспорта на въездах в город.

На расчетный срок реализации Генерального плана:

- рекультивация локализованной Северной свалки;
- реабилитация 300 га территории промышленных предприятий в Центре города, предполагаемых к ликвидации и перебазированию;
- рекультивация неорганизованных свалок по всему городу;
- формирование инженерной инфраструктуры с ресурсосберегающими технологиями для новых промышленных площадок на западе города (на долевых паях);
- строительство дренажно-ливневого коллектора и локальных очистных сооружений (ЛОС) на полигонах ТБО, для АТП и гаражных хозяйств.

Система обращения с ТБО предусматривает организацию комплексной переработки ТБО и промышленных отходов 4-5 класса опасности.Для этого требуется усовершенствование селективного сбора ТБО: строительство завода механизированной переработки бытовых и промышленных отходов с технологией биокомпостирования и высокотемпературного пиролиза.

Площадка завода предусматривается в северо-западной промзоне. При введении в строй завода механизированной переработки бытовых отходов отпадёт необходимость в компостировании органических отходов на северной свалке; на первую очередь строительство совместного полигона ТБО для вывоза ТБО из восточных районов города Ростова-на-Дону и Аксая. Площадка предлагается на территории Аксайского района в СЗЗ от ГРС. На территории полигона должна быть размещена мусоросортировочная станция и компактор по уплотнению и пакетированию захораниваемых отходов.

Захораниваемые отходы, уплотнённые и упакованные в водо - и воздухонепроницаемую плёнку могут храниться длительное время. После строительства завода МПБО эти отходы могут подвергнуться переработке.

Охрана ландшафтов:

Основными мероприятия для охраны ландшафтов города являются реабилитация методами рекультивации и озеленения всех городских водотоков (рек, ручьев, прудов и тд.), осуществление мер по санации и реорганизации использования территорий санитарно- защитных зон реконструируемых и существующих предприятий города.

Связующим звеном между средоформирующими и природоохранными территориями являются коридоры водоохранных зон, по которым осуществляются экологические связи и приурочены геохимические потоки вещества. Все промышленно-коммунальные объекты города должны соблюдать требования водоохранного режима по долгосрочному договору и лицензии водопользования для охраны ландшафтов города и водоохранных зон. Все ООПТ города, существующие и проектируемые, требуют охранных мероприятий (капитальное ограждение объектов со всех сторон и др.) и благоустройства.

Через средства массовой информации необходимо проводить экологическое воспитание и разъяснительные передачи горожанам о ценности городских лесов, ООПТ, значимости левобережной рекреационной зоны для следующих поколений;

Городу необходимо ввести практику перевода наиболее ценных насаждений общего пользования в ООПТ или законодательно установить градостроительный регламент на все зеленые насаждения общего пользования, как территорий не подлежащих застройки. Активно использовать методы ландшафтного дизайна для формирования комфортной жилой среды и реабилитации ключевых точек ландшафта. Аккумулировать природный потенциал и его целенаправленно восполнять по мере реструктуризации отдельных компонентов среды.

Генеральным планом предусматриваются *шумозащитные мероприятия* по уменьшению уровня звука от автотранспорта в районах существующей застройки: в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (не более 60 дБ).

ОТ РОСТОВА К «БОЛЬШОМУ РОСТОВУ»

Общая схема Ростовской агломерации

Ростовская агломерация — социально-экономическое объединение населённых пунктов вокруг города Ростова-на-Дону.

Четвёртая по размеру при сравнении в разрезе моноцентрических агломераций в России, почти 2,2-миллионная, является наиболее выделяющимся межрегиональным центром социально-экономического развития и притяжения для большого макрорегиона юга России.

Состав агломерации

Ростовская агломерация входит в состав Юго-Восточного областного района, занимая около 40% его территории. Основной планировочной осью Ростовской агломерации является река Дон, в своем нижнем течении, и Таганрогский залив Азовского моря, кроме этого агломерацию формируют автомагистрали и железные дороги. В состав Ростовской агломерации входят пять городов: Ростов, Батайск, Азов, Таганрог, Новочеркасск и семь муниципальных районов: Неклиновский, Родионово-Несветаевский, Мясниковский, Азовский, Кагальницкий, Аксайский и Октябрьский. На их территориях расположены 43 сельских поселения, 540 сельских населенных пунктов и одно городское (Аксай). Юго-западный внутриобластной район Ростовской области, в границах которого формируется Ростовская агломерация, представляет собой наиболее урбанизированную часть области, на которой сконцентрировано более 50% всего населения области и около 60% городского населения.

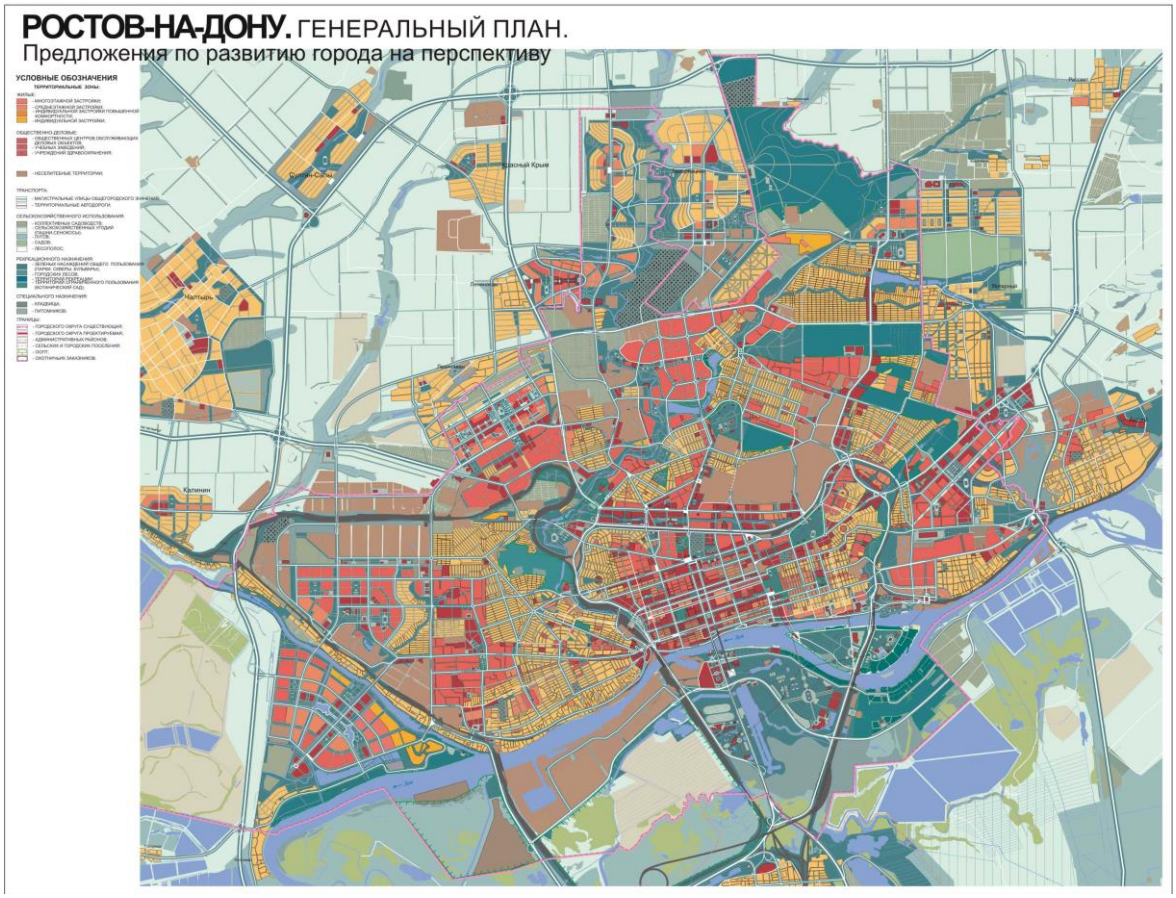
Ростовская агломерация состоит из:

- ядра;
- первого уровня, или «Большого Ростова»;
- второго уровня.

Через ядро агломерации – г. Ростов-на-Дону проходят четыре крупнейших сухопутных пути, водный и воздушный.

Первый уровень, или «Большой Ростов» состоит из «ядра» (то есть г. Ростова-на-Дону), а также близлежащих городов и сельских поселений, находящихся на расстоянии 20-30 километровой близости от мегаполиса: Батайска (более 100 тыс. человек), Аксая (88 тыс. человек, включая райцентр и подведомственные поселки Аксайского сельского района), пос. Чалтыря (17 тыс.) и других, именуемых городами-спутниками: поселок «Рассвет», Ленинаван, Щепкин и другие. Численность населения «Большого Ростова» – 1 млн 380 тыс. человек. Одновременно Аксай и Чалтырь остаются райцентрами Аксайского и Мясниковского сельских районов, также отнесенных к Большому Ростову (схема 1).

Схема 1. Предложения по развитию города на перспективу



Основная суть идеи Большого Ростова состоит в том, чтобы мегаполис и прилегающие территории дополнили друг друга и развивались совместно. Генеральный план Ростова-на-Дону в своей направленности отталкивается именно от этой идеи. Так, территориальное планирование Ростова-на-Дону, согласно целям проекта, предполагает определение функционального назначения территорий города в пространстве взаимоувязанного развития города Ростова-на-Дону с населенными пунктами, прежде всего ближнего пояса Ростовской агломерации.

Согласно проекту из общего объема нового строительства в городской черте размещается 84% (17970 тыс. м2), за ее пределами, в первом поясе Ростовской агломерации - 16% (3400тыс. м2), в том числе на непосредственно прилегающих территориях (ближнее окружение) - 2600 тыс. м2.

Согласно международным критериям оценки, главнейшим признаком городов и других населенных пунктов, которых можно относить к любой агломерации, является полуторачасовая транспортная доступность к «городу-ядру». Исходя из частных социально-экономических особенностей, а также дорожной инфраструктуры, можно обозначить следующие границы

второго уровня Ростовской агломерации:

а) Западное направление – город Таганрог.

б) Юго-восточное – Азов, Кагальник,

в) Южное – Батайск – село Самарское.

г) Юго-западное – не доезжая Зернограда, станица Кагальницкая.
д) Северное – Аксай, Новоче**ркасск. В этом направлении Ростовская** агломерация плавно завершается восточнодонбасскими поселениями, персиановской степью и заповедником.

На территории Ростовской агломерации сконцентрировано около 70% промышленных мощностей региона, производится около 66% всей продукции региона, осваивается 70% привлекаемых инвестиций, зарабатывается более 65% прибыли. Общая площадь – 5,8 тыс. кв. километров, численность населения – более 2 млн. человек при общей численности региона более 4 млн. Здесь проживает около 60% горожан области, плотность населения –147 человек на кв. километр, что в 3,5 раза превышает средний показатель по региону. Еще большей плотностью отличается Ростов-на-Дону (272 чел./кв. км).

Согласно ***Стратегии*** Ростовская агломерация является центром социально-экономического развития Юга России и в долгосрочной перспективе должна расширить свое влияние на страны СНГ и другие регионы. В рамках позитивного сценария прогнозируется повышение ее роли как инновационного, образовательного центра, центра предоставления управленческих и консалтинговых услуг, развития системы внешних коммуникаций – мультимодального транспортного узла.

В качестве целевого варианта социально-экономического развития в ***Стратегии*** рассматривается сценарий, максимально приближенный к позитивному, то есть формулируются цели, задачи и комплекс мероприятий с учетом развития Ростовской агломерации.

В ***Стратегии*** отмечается, что пространственное развитие Ростова-на-Дону должно быть направлено с одной стороны на комплексное развитие ***Большого Ростова***, а с другой — на оптимизацию территориальной структуры города, предполагающую более четкое функциональное зонирование, оптимизацию размещения хозяйственных объектов и даже изменение городской черты, в том числе и для сохранения особого статуса города-миллионника.

Укрепление статуса Ростова-на-Дону как столицы Юга России, максимально эффективное использование имеющихся у города ресурсов, преодоление проблемы нехватки свободных земель в черте города, обеспечение дополнительными трудовыми ресурсами, улучшение экологической ситуации за счет разгрузки транспортной системы города, увеличения площади зеленых насаждений в его окрестностях невозможно без развития Большого Ростова. Для оптимальной организации взаимодействия агломерационного ядра (Ростова-на-Дону) и пригородных территорий необходимо формирование координирующих органов развития Большого Ростова. В связи с этим, важно предусмотреть инициирование создания управляющей компании по развитию Большого Ростова.

Вторая важная задача — разработка документов, регламентирующих комплексное развитие Большого Ростова. В рамках поставленной задачи необходима реализация ряда мероприятий:

- разработка стратегии развития Большого Ростова до 2030 года;
- разработка схемы территориального планирования Большого Ростова до 2030 года;
- формирование комплексной инвестиционной программы развития Большого Ростова;
- разработка концепции урбанизированной зоны Большого Ростова, состоящего, как определено в генеральном плане Ростова-на-Дону, разработанном РосНИПИ Урбанистики, из трех поясов транспортной доступности: 15–25 минут (Аксай и Батайск), 40 минут (Новочеркасск, Азов), 90 минут (Таганрог), а в перспективе и включение ряда шахтерских территорий.

Третья задача — «разделение труда» в рамках Большого Ростова — формирование индустриальных, инновационных, развлекательно-рекреационных, транспортных и других центров:

- Ростов-на-Дону: ядро Большого Ростова с ярко выраженными элементами постиндустриального развития;
- Азов: транспортный и туристский центр;
- Батайск: транспортный и промышленный центр;
- Аксай: непосредственный пригород, источник трудовых ресурсов и потенциальная селитебная зона;
- Новочеркасск: культурно-исторический и промышленный центр;
- Таганрог: научно-образовательный, инновационный и промышленный центр.

В рамках поставленной задачи необходима реализация ряда мероприятий:

- вынос аэропорта за черту Ростова-на-Дону;
- вынос железнодорожного вокзала скоростной линии за черту Ростова-на-Дону;
- проектирование элементов логистического центра за пределами Ростова-на-Дону: складских помещений, портовых сооружений и др.;
- вынос промышленных предприятий или их подразделений за пределы Ростова-на-Дону;
- формирование рекреационных зон и территорий зеленых насаждений в окрестностях Ростова-на-Дону;
- осуществление нового строительства за городской чертой на наименее ценных сельскохозяйственных землях Аксайского и Мясниковского районов на территории 2700 га;
- проведение согласованной политики на территории всего Большого Ростова в сферах охраны окружающей среды и рекреации, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, производственной кооперации.

Реализация указанных мероприятий позволит «освободить» Ростов-на-Дону от элементов вторичного сектора экономики, будет способствовать укреплению позиции города как ведущего полифункционального центра Юга России.

Маятниковая миграция

Маятниковая миграция представляет собой регулярные, в ряде случаев ежедневные поездки населения из одного населённого пункта (места жительства) в другой — на работу или учёбу и обратно. Маятниковая миграция является результатом несоответствия размещения производства и расселения людей. Особенно развита маятниковая миграция в пригородных зонах крупных городов, городских агломерациях, мегалополисах. Маятниковую миграцию не относят к миграции населения, потому что не происходит смены постоянного места жительства.

Ростов-на-Дону является центром притяжения для трудоспособного населения и многотысячной армии студенчества. По данным Министерства труда и социального развития Ростовской области на июль 2014 года в целом по области 70,0 тыс. человек выезжают на работу и учебу в соседние муниципальные образования. Наибольший процент трудовых ресурсов вовлечен в процессы маятниковой миграции в городах: Батайск (-11,7 тыс. чел.), Новочеркасск (-4,7 тыс. чел.), Гуково (-2,1 тыс. чел.), а также в Азовском (-16,5 тыс. человек), Неклиновском (-9,9 тыс. чел.), Октябрьском (-2,8 тыс. чел.), Мясниковском (-2,7 тыс. чел.), Аксайском (-2,1 тыс. чел.), Сальском (-2,0 тыс. человек) сельских районах. Положительная маятниковая миграция сложилась в городах: Ростове-на-Дону (5,5 тыс. чел.), Таганроге (3,5 тыс. чел.), Каменск-Шахтинске (1,5 тыс. чел.), Зверево (0,5 тыс. чел.), а также, в Красносулинском районе (1,1 тыс. чел.).

Маятниковая миграция способствовала, в определенном смысле, разрастанию больших городов и восприятию существующей территории как единого целого, что обеспечивает позитивное отношение населения Ростовской области к проекту Большого Ростова и Ростовской агломерации в целом.

В рамках проекта «Большой Ростов» предполагается создание развитой сети инвестиционных площадок, готовых к размещению объектов промышленности, логистики и сопутствующего им сервиса, а также объектов инновационной сферы; обеспечение занятости населения и создание новых рабочих мест, что вкупе с предполагаемым жилищным строительством может служить разгрузке миграционных потоков. Плюс интенсивное развитие дорожной сети, повышающей транспортную доступность различных населенных пунктов.

Межмуниципальные инвестиционные проекты

81 инвестиционный проект был включен в перечень «100 губернаторских инвестиционных проектов», начиная с 2011 года. Из них 21 проект уже введен в эксплуатацию.

По итогам 2013 года из числа «100 губернаторских инвестиционных проектов» были введены в эксплуатацию 10 проектов с общим объемом инвестиций 33 343,53 млн рублей. Реализация проектов позволила создать в Ростовской области 3834 новых рабочих мест.

В настоящее время Перечень включает 60 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций – 570 309,86 млн рублей, реализуемых в 25 муниципальных образованиях области. Эти проекты позволят создать в регионе более 33 тысяч дополнительных рабочих мест.

Доминирующее количество проектов приходится на традиционные для Ростовской области отрасли: сельское хозяйство и промышленное производство, включая топливно-энергетический комплекс, 17 из них реализуются на территории города Ростова-на-Дону.

Вопросы по обновлению и дополнению перечня «100 губернаторских инвестиционных проектов» ежеквартально рассматриваются на заседаниях Совета по инвестициям при Губернаторе Ростовской области. В соответствии с решением Совета по инвестициям, отраслевыми рабочими группами организуются презентации проектов, предлагаемых к включению в перечень «100 губернаторских инвестиционных проектов».

Инвестиционные проекты из перечня «100 губернаторских проектов», введенных в эксплуатацию, приведены в табл.16.

16. Инвестиционные проекты из перечня "100 губернаторских инвестиционных проектов", введенные в эксплуатацию

№ п/п	Инициатор инвестиционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)	Муниципальное образование, в котором реализуется проект	Год ввода в эксплуатацию	Стоимость проекта (млн руб.)	Кол-во новых рабочих мест
1	2	3	4	5	6	7
1	ООО "Евродон"	Увеличение производственной мощности промышленного комплекса до 30,2 тыс. тонн мяса индейки в живом весе в год	Октябрьский район	2011	3 765	1 400

1	2	3	4	5	6	7
2	ООО "Евродон"	Строительство промышленного комплекса по производству инкубационного яйца индейки на 6,2 млн шт. в год	Усть-Донецкий район	2011	2 100	200
3	ООО Холдинговая компания "Оптифуд"	Строительство площадки №2 для выращивания цыплят-бройлеров ООО «Птицефабрика «Задонская» для получения дополнительно более чем 15 тыс. тонн мяса цыплят-бройлеров в живом весе в год	Семикаракорский район	2011	1 100	220
4	ОАО "Астон"	Строительство элеваторного комплекса ОАО "Миллеровский МЭЗ" мощностью единовременного хранения 64 тыс. тонн	Миллеровский район	2011	349	46
5	ОАО "Астон"	Строительство на территории Морозовского маслоэкстракционного завода ТЭЦ мощностью 6 МВт	Морозовский район	2011	466	28
6	ООО "Ростовский электро-металлургический завод"	Строительство комплекса мелкосортно-проволочного стана объемом производства 530 тыс. тонн в год	г. Шахты	2011	2 986	297
7	ООО "Донская гофротара"	Реконструкция производственной базы с размещения нового бумагоделательного производства и строительства складской базы в промзоне «Заречная» мощностью 55 тыс. тонн в год	г. Ростов-на-Дону	2011	1 512	188
8	ООО "УК "Русский агропромышленный трест"	Создание современного, высокотехнологичного животноводческого комплекса по производству и реализации свинины беконного качества производственной мощностью 106 тысяч голов в год	Миллеровский район	2011	2 569	236

1	2	3	4	5	6	7
9	ООО "Ситилайф Росс"	Реконструкция и расширение Шахтинской ГТЭС, г. Шахты, I и II очереди. Производство тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки на базе двух новых парогазовых установок электрической мощностью 96,6 МВт и 108 Гкал в час тепловой мощности	г. Шахты	2012	2 764	114
10	ОАО "Каменскволокно"	"Организация производства высокопрочных полиолефиновых пленочных нитей"	г. Каменск-Шахтинский	2012	129	30
11	ОАО "Птицефабрика Белокалитвинская"	Реконструкция и модернизация птицефабрики с увеличением мощности до 145 млн яиц, 500 тыс. голов кур-несушек, 2 тыс. тонн мяса в год	Белокалитвинский район	2012	660	150
12	ОАО "НПП КП "Квант"	Создание высокотехнологического производства по изготовлению информационно-телекоммуникационных комплексов спутниковой навигации ГЛОНАСС/GPS/Galileo	г. Ростов-на-Дону	2013	163	0
13	ООО "Зельгрос" и ООО "Зельгрос Иммобилиен"	Строительтсво центра мелкооптовой торговли компании SELGROS Cash & Carry	Мясниковский район	2013	1300	200
14	ООО "НПО Горизонт"	Строительство всесезонного крытого аквапарка общей площадью 2500 кв.метров.	г. Ростов-на-Дону	2013	1392,83	177

1	2	3	4	5	6	7
15	ОАО «Тагмет»	Строительство дуговой сталеплавильной печи ДСП-135 производительностью 950 тыс. тонн в год	г. Таганрог	2013	8094,0	
16	ООО "Гардиан Стекло Ростов"	Строительство завода по производству листового стекла, организация производства листового стекла производительностью 800 т/сутки	Красносулинский район	2013	8000,0	250
17	ООО «Пищекомбинат «Донской»	Строительство производственно-логистического центра	Кагальницкий район	2013	280,0	306
18	ООО «Ирдон»	Создание предприятия по строительству быстровозводимых железобетонных зданий производственной мощностью до 150 тыс. кв.м. жилья в год	Октябрьский район	2013	4 000,0	245
19	ООО УК "Фабрика овощей" (ООО "ТК "Ростовский")	Строительство тепличного комплекса площадью 16 га для производства овощей и зеленых культур	Неклиновский район	2013	1820,70	256
20	ООО "Евродон" (ООО "Донстар")	Создание промышленного комплекса по выращиванию утки мощностью 20 тыс. тонн мяса утки в живом весе в год	Миллеровский район	2013	6870,00	900
21	ОАО "Инпром Эстейт"	Строительство торгово-развлекательного центра "Мармелад"	Таганрог			
22	ООО "Гостиница "Эрмитаж" и ООО ТК "Лагуна"	Строительство гостиницы на 87 номеров на земельном участке, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская,58	Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ	2014	205,00	40

Перечень реализуемых инвестиционных проектов из перечня «100 губернаторских инвестиционных проектов», реализуемых в настоящий период, приведен в табл. 17.

Таблица 17. Перечень реализуемых инвестиционных проектов в настоящий период

№ п/п	Инициатор инвестиционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)	Курирующее отрасль министерство	Муниципальное образование, в котором реализуется проект	Год ввода в эксплуатацию	Стоимость проекта (млн руб.)	Кол-во новых рабочих мест
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ОАО "НЗНП"	Строительство битумной установки мощностью 700 тыс. тонн в год	Минпромэнерго области	КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН	2014	2362,00	60
2.	ЗАО "Глория Джинс"	Создание логистического комплекса для продукции Глории Джинс	Минпромэнерго области	Г.НОВОШАХТИНСК	2014	2601,10	550
3.	ООО «Завод ТермоПласт»	Строительство завода по производству полиэтиленовых труб производственной мощностью до 600 км в год труб диаметром 160-630 миллиметров и до 700 км в год диаметром 20-16 миллиметров	Минпромэнерго области	Г.НОВОШАХТИНСК	2014	400,00	55
4.	ЗАО «Электро СИ»	Создание завода по производству электронной аппаратуры	Минпромэнерго области	Г.АЗОВ	2014	835,00	700
5.	ООО "Вотерфолл Про"	Строительство завода по производству биаксиально-ориентированной полипропиленовой пленки (БОПП), объем производства 60 тыс. тонн в год	Минпромэнерго области	Г.ШАХТЫ	2014	4674,10	350
6.	ООО "АБВК-Эко"	Региональный проект "Чистый Дон", предполагающий реконструкцию второй очереди очистных сооружений канализации производительностью 230 тыс. куб.м. в сутки, строительство блока ультрафиолетового обеззараживания сточных вод очистных сооружений канализации г. Ростов-на-Дону производительностью до 500 тыс. куб.м. в сутки	Министерство ЖКХ области	Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	2014	4466,72	0

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	**ООО "Славяне"**	Реконструкция здания с приспособлением для современного использования под гостиницу.	Департамент инвестиций и предпринимательства области	Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	2014	420,00	100
8.	**ООО "Лира"**	Строительство бизнес-комплекса со встроенной автостоянкой с планируемым количеством посетителей в год – 72,3 тыс. человек	Департамент инвестиций и предпринимательства области	Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	2014	3286,39	460
9.	**Группа компаний Дон-Плаза и ООО "МКЦ-РосЕвроДевелопмент"**	Строительство Международного Конгрессного Центра с трансформируемыми конгрессными площадями на 1000 человек, торговыми площадями 1600 кв.м.	Департамент инвестиций и предпринимательства области	Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	2014	4433,00	1000
10.	**ООО «БТК Текстиль»**	Запуск производства высокотехнологичных тканей из синтетических волокон.	Минпромэнерго области	г. ШАХТЫ	2014	900,00	350
11.	**ООО «Ростов логистик»**	Строительство первой очереди складского комплекса класса «А» на территории Аксайского района	Департамент потребительского рынка области	АКСАЙСКИЙ РАЙОН	2014	651,00	30
12.	**Филиал ОАО "ОГК-2" Новочеркасская ГРЭС**	Строительство энергоблока №9 Новочеркасской ГРЭС с увеличением мощности на 330 МВт	Минпромэнерго области	Г.НОВОЧЕРКАССК	2015	23952,30	133
13.	**ООО "ЕвразХолдинг"**	Строительство комбинированного мелкосортного прокатного стана в Ростовской области общей мощностью 450 тыс. тонн арматуры и строительного профиля в год ("ЕВРАЗ Южный стан")	Минпромэнерго области	УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН	2015	5337,50	200
14.	**ООО "ТД "Альфа-Трейд"**	Социальная - АЗС "Газпром"	Минпромэнерго области	Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г. НОВОЧЕРКАССК, Г. ТАГАНРОГ, Г.АКСАЙ	2015	1260,00	319
15.	**ООО "КЗ "Ростсельмаш"**	Новый окрасочный комплекс	Минпромэнерго области	Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	2015	1867,00	157

16.	**ЗАО "Донэлектросталь"**	Строительство электро металлургического завода в Ростовской области	Минпромэнерго области	АЗОВСКИЙ РАЙОН	2015	4800,00	350
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
17.	**ООО "Ростовская угольная компания"**	Строительство Разведочно-Эксплуатационной Шахты "Быстрянская" № 1-2 мощностью 750 тыс. тонн горной массы в год	Минпромэнерго области	ТАЦИНСКИЙ РАЙОН	2015	9100,00	1011
18.	**ЗАО "Эмпилс"**	Строительство цеха лаков мощностью 30 тонн в год и цеха по производству металлической банки	Минпромэнерго области	Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	2015	338,70	0
19.	**ЗАО "Азовская судоверфь"**	Создание современного судостроительного-судоремонтного предприятия	Минпромэнерго области	Г.АЗОВ	2015	3850,00	971
20.	**ОАО "Роствертол"**	Проведение модернизации производства, в объеме, необходимом для запуска вертолета Ми-28НЭ в серийное производство	Минпромэнерго области	Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	2015	4162,00	0
21.	**ОАО "НЗНП"**	Строительство установки электрообессоливания и атмосферно-вакуумной перегонки нефти мощностью 2,5 млн тонн в год	Минпромэнерго области	КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН	2015	2500,00	43
22.	**ООО "МТЕ-ДПМ"**	Производство металлоконструкций	Минпромэнерго области	Г.АЗОВ	2015	377,70	140
23.	**ООО "Евродон"**	Увеличение производственной мощности промышленного комплекса по выращиванию индейки до 67 тыс. тонн в живом весе в год.	Минсельхозпрод области	ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН	2015	6388,00	1200
24.	**ООО "ДонБиоТех"**	Строительство производственного комплекса по глубокой переработке зерна, производству комбикормов, глютена и аминокислот мощностью 250 тыс. тонн зерна в год	Минсельхозпрод области	Г. ВОЛГОДОНСК	2015	8027,00	200

1	2	3	4	5	6	7	8
25.	**ООО "УК "Русский агропромышленный трест"(ООО Русская свинина, Целина)**	Строительство высокотехнологического животноводческого комплекса по производству и реализации свинины беконного качества производственной мощностью 11,4 тыс.тонн мяса в год, строительство комбикормового завода производственной мощностью 80 тыс. тонн	Минсельхозпрод области	ЦЕЛИНСКИЙ РАЙОН	2015	2303,00	200
26.	**ООО "Зеленая линия"**	Строительство высокотехнологичного тепличного комплекса мощностью 14 тыс. тонн овощей в год	Минсельхозпрод области	АЗОВСКИЙ РАЙОН	2015	1529,00	220
27.	**ООО "Аристократ"**	Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощей производительной мощностью 19,7 тыс. тонн в год	Минсельхозпрод области	АКСАЙСКИЙ РАЙОН	2015	4456,00	401
28.	**ООО "Завод ТЕХНО"**	Создание на территории Красносулинского района производства минеральной изоляции из базальтового волокна	Министерство строительства области	КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН	2015	3000,00	400
29.	**ООО "ИнвестПром Строй"**	Строительство завода по выпуску тепло-, звукоизоляц. материалов на основе базальтовых пород объемом 25 000 тонн в год и стеклянного штапельного волокна объемом 15 000 тонн в год	Министерство строительства области	г. ШАХТЫ	2015	1526,00	200
30.	**ООО "Экострой-Дон"**	Создание экологического кластера чистой переработки бытовых и промышленных отходов в Ростовской области	Министерство ЖКХ области	ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН	2015	3800,00	300
31.	**ООО "Группа Мегаполис"**	Курортно-спортивный комплекс "Дон Гольф Резорт" ст. Старочеркасская с созданием гольф-поля международного стандарта на 18 лунок, гостиницы на 150 номеров	Минспорта области	АКСАЙСКИЙ РАЙОН	2015	2297,50	250

1	2	3	4	5	6	7	8
32.	**ФГБОУ ВПО "Донской государственный технический университет"**	Создание медийного технологического парка, позволяющий осуществлять полный цикл в сфере цифровых медиатехнологий, поддерживать молодежные проекты на этапе start-up, обеспечивать разработку, внедрение и трансфер инновационных технологий	Минобразование области	Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	2015	2078,00	25
33.	**ФГУП "Почта России"**	Создание автоматизированного сортировочного центра с зоной обслуживания: Ростовская область, Краснодарский край, Республика Адыгея, Республика Калмыкия	Мининформсвязь области	Г.БАТАЙСК	2015	2547,20	770
34.	**ООО "Олимп"**	Строительство гостиницы "ИБИС" на 264 номера в Кировском районе г. Ростова-на-Дону	Департамент инвестиций и предпринимательства области	Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	2015	831,00	75
35.	**ЗАО «Международная сахарная корпорация»**	Строительство на территории Ростовской области первого сахарного завода мощностью переработки 12000 тонн в сутки сахарной свеклы	Минсельхозпрод области	ЦЕЛИНСКИЙ РАЙОН	2015	12000,00	500
36.	**ООО «Эйр Продактс»**	строительство завода по производству продуктов разделения воздуха и смесей технических газов	Министерство промышленности и энергетики Ростовской области	АЗОВСКИЙ РАЙОН	2015	1100,00	50
37.	**ООО «Центр Плавания «Бассейны Дона»**	Создание спортивно-зрелищного кластера в городе Ростове-на-Дону	Минспорта области	Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	2016	5000,00	450
38.	**ООО "РокТрон РУС ЮГ"**	Строительство завода "РокТрон" по комплексной переработке золошлаков Новочеркасской ГРЭС в объеме 800 тыс. тонн/год	Минпромэнерго области	ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН	2016	2500,00	100
39.	**ООО "Красносулинский Металлургический Комбинат"**	Строительство листопрокатного производства объемом до 1 млн тонн в год	Минпромэнерго области	КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН	2016	29000,00	1570

1	2	3	4	5	6	7	8
40.	**ООО "Евродон" (ООО Евродон-Юг")**	Создание промышленного комплекса по выращиванию индейки мощностью по производству, переработке и реализации 60 тыс. тонн мяса индейки в живом весе в год	Минсельхозпрод области	ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН	2016	17905,00	2500
41.	**ООО "Аркоюг ТК "Азовский"**	Строительство 1 очереди тепличного комплекса на площади 10 га.	Минсельхозпрод области	МАТВЕЕВО-КУРГАНСКИЙ	2016	1390,00	500
42.	**ООО "Донская усадьба"**	Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощной продукции, производственной мощностью 18,9 га	Минсельхозпрод области	ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН	2016	3191,00	400
43.	**ООО "МК-Телец"**	Строительство мясохладобойни мощностью по переработке МРС и КРС 20 тонн в смену	Минсельхозпрод области	РЕМОНТНЕНСКИЙ РАЙОН	2016	638,00	167
44.	**ООО "Русская свинина, Миллерово- 2"**	Строительство современного, высокотехнологичного животноводческого комплекса по производству и реализации свинины беконного качества производственной мощностью до 11 тыс. тонн мяса в год	Минсельхозпрод области	МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН	2016	1800,00	274
45.	**ООО "АгроСоюз Юг Руси"**	Строительство конно-спортивного комплекса реки Дон проектной мощностью ипподрома на 10 тыс. мест, крытым манежем на 3800 мест, открытым манежем на 1000 мест, крытым катком на 3600 мест, бассейном с трибунами на 2000 зрителей, универсальным спортзалом на 2000 мест, гостиницы на 1050 мест	Минсельхозпрод области	Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	2016	21904,00	4000
46.	**ООО "Компания ЮгТрансРемонт "**	Строительство, реконструкция и высокотехническое оснащение вагонного депо	Министерство строительства области	Г.НОВОШАХТИНСК	2016	1650,00	240

1	2	3	4	5	6	7	8
47.	**ООО "Южная угольная компания"**	Строительство шахты "Сулинуголь" на территории Красносулинского района производственной мощностью 1,2 млн тонн угля в год	Минэкономразвития области	Г.ГУКОВО	2016	3261,00	672
48.	**ОАО "Азово-Донское пароходство"**	Строительство мультимодального транспортно-логистического узла "Ростовский универсальный порт", в том числе: контейнерного терминала мощностью 50 тыс.ТЭУ; угольного терминала мощностью 3 млн тонн, терминала по перегрузке минеральных удобрений мощностью 500 тыс. тонн, терминала перегрузки генеральных грузов мощностью 1 млн тонн	Министерство транспорта области	Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	2016	24311,00	2000
49.	**ООО «Амилко»**	Увеличение мощности комбината «Амилко» по глубокой переработке зерна кукурузы до 400 000 тонн в год с производством крахмалопродуктов и высокопротеиновых кормов	Минсельхозпрод области	МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН	2016	2500,00	372
50.	**ООО «МегаМаг»**	Строительство второй очереди торгово-развлекательного комплекса «МЕГАМАГ» в городе Ростове-на-Дону	Департамент потребительского рынка области	Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	2016	2150,00	1350
51.	**ООО "ФЛЭШ"**	Строительство нефтехимического завода по производству этил-третил-бутилового эфира	Минпромэнерго области	ОРЛОВСКИЙ РАЙОН	2017	32250,00	300
52.	**ООО "Маныч-Агро"**	Реконструкция орошаемого участка ООО "Маныч-Агро" площадью 2 200 га	Минсельхозпрод области	БАГАЕВСКИЙ РАЙОН	2017	207,00	15
53.	**ООО "Агропромышленный комплекс "Станица"**	Строительство свиноводческого комплекса, включающего комбикормовый завод, скотобойню и цех мясопереработки	Минсельхозпрод области	ЧЕРТКОВСКИЙ РАЙОН	2017	9200,00	500

1	2	3	4	5	6	7	8
54.	**ООО Авиационный концерн "ЛАВВиП"**	Создание производства по выпуску углекомпозитных базальтовых материалов и изделий из них производительностью 20 тыс. тонн в год	Минэкономразвития области	Г.ГУКОВО	2017	4950,00	1500
55.	**ООО "Теплонасосные системы - Новошахтинск"**	Создание энергетического комплекса, обеспечивающего энергоснабжение социальных объектов в крупных районах г. Новошахтинска за счет преимущественного использования местных возобновляемых источников энергии. Общая мощность котельных, участвующих в проекте - 122 тыс. Гкал.	Министерство ЖКХ области	Г.НОВОШАХТИНСК	2017	865,50	227
56.	**Строительство аэропортового комплекса "Южный" г. Ростова-на-Дону**	Строительство аэропортового комплекса "Южный" в г. Ростове-на-Дону, пропускной способностью 8 млн чел. пассажиров и 70 тыс. тонн грузов	Министерство транспорта области	АКСАЙСКИЙ РАЙОН	2017	31398,70	4000
57.	**ОАО "ПО "Водоканал"**	Комплексная программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения г. Ростова-на-Дону и юго-запада области	Министерство ЖКХ области	Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	2021	37125,45	106
58.	ОАО "Ростовский", группа компаний "ВКБ"	Строительство жилого района "Суворовский" г. Ростов-на-Дону	Министерство строительства области	Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	2024	170000,00	0
59.	Администрация г.Шахты	Строительство жилого района "Олимпийский"	Министерство строительства области	г. ШАХТЫ	2027	32451,00	0

Городская застройка за пределами г. Ростова-на-Дону (субурбанизация)

Пространственное развитие Ростова-на-Дону должно быть направлено с одной стороны на комплексное развитие Большого Ростова, а с другой — на оптимизацию территориальной структуры города, предполагающую более четкое функциональное зонирование. Разрастание городского поселения должно проводиться в рамках концепции дезурбанистского вида развития. Основная идея концепции – это гармоничное сосуществование города и окружающей среды, человека и природы. В Ростове-на-Дону уже сейчас процесс субурбанизации идет нарастающим темпом, о чем свидетельствует застройка пригородных территорий коттеджными посёлками: «Янтарный», «Изумрудный», «Декоративные культуры», «Орбитальная-Ростов», «Щепкин», Чалтырь, «Солнечный» и др.

Важнейшая цель пространственного развития города в направлении преодоления моноцентричности мегаполиса - это вписание его в природное окружение. В ***Стратегии*** в реализации данной цели выделены следующие задачи, решение которых служат дальнейшей оптимизации территориальной структуры города: формирование функциональной специализации городских районов и оптимизация размещения хозяйственных объектов. В связи с этим планируется реализация следующих мероприятий:

- сохранение исторических ансамблей и планировочной структуры города, регламентация застройки центральной исторической части города с точки зрения охраны памятников истории и культуры, сохранение культурно-исторического наследия;
- формирование культурно-развлекательного района, основанного на поддержке культурных инициатив, развитии искусства, сохранении и развитии культурного разнообразия и формировании своеобразной культурной атмосферы;
- формирование и содержание территорий зеленых насаждений;
- развитие территорий, прилегающих к реке Дон, как ценных с точки зрения качества городской среды для общественно–культурных и развлекательных нужд;
- формирование обширной рекреационной зоны на Левом берегу Дона с комплексом спортивных сооружений;
- формирование в Центральном и Восточном районах общественно-деловых центров и селитебной зоны;
- формирование Северо-Западной и Новой Западной промышленных зон;
- формирование селитебной зоны (усадебная и коттеджная застройка) за пределами городской черты в северной части города, на территории совхоза «Нива» и Военведа;
- формирование селитебных зон в окрестностях Ростовского моря и в Левенцовском районе.

Селитебными считаются территории, на которых размещаются жилые, общественные, общественно-деловые и рекреационные зоны, а также отдельные части инженерной и транспортной инфраструктуры и даже отдельные коммунальные и промышленные объекты. Но важно подчеркнуть, что ***размещение и деятельность этих объектов не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных зон.*** Идея дезурбанизации основывается на подходе, согласно которому полицентрическая организация агломерации предполагает структурирование на отдельные самодостаточные кластеры, в которых человек может и жить, и работать, и отдыхать. Важно, чтобы новые поселения концентрировали в себе деловую активность проживающего на их территории населения. Соответственно, формирование селитебных зон в окрестностях города должно сопровождаться полноценным технико-инженерным снабжением, транспортной инфраструктурой, объектами социальной инфраструктуры, культурно-бытовыми учреждениями, а также доступностью мест отдыха с использованием элементов ландшафтов, имеющихся в окружении кластеров.

Третья задача, отмеченная в ***Стратегии,*** — корректировка генплана города с учетом меняющихся условий:

- предусмотреть вынос аэропорта за пределы города (имеющийся в настоящий момент аэропорт находится в черте города, недалеко от жилой застройки, что не только приводит к шумовому загрязнению территории, но и к нарушению норм безопасности);

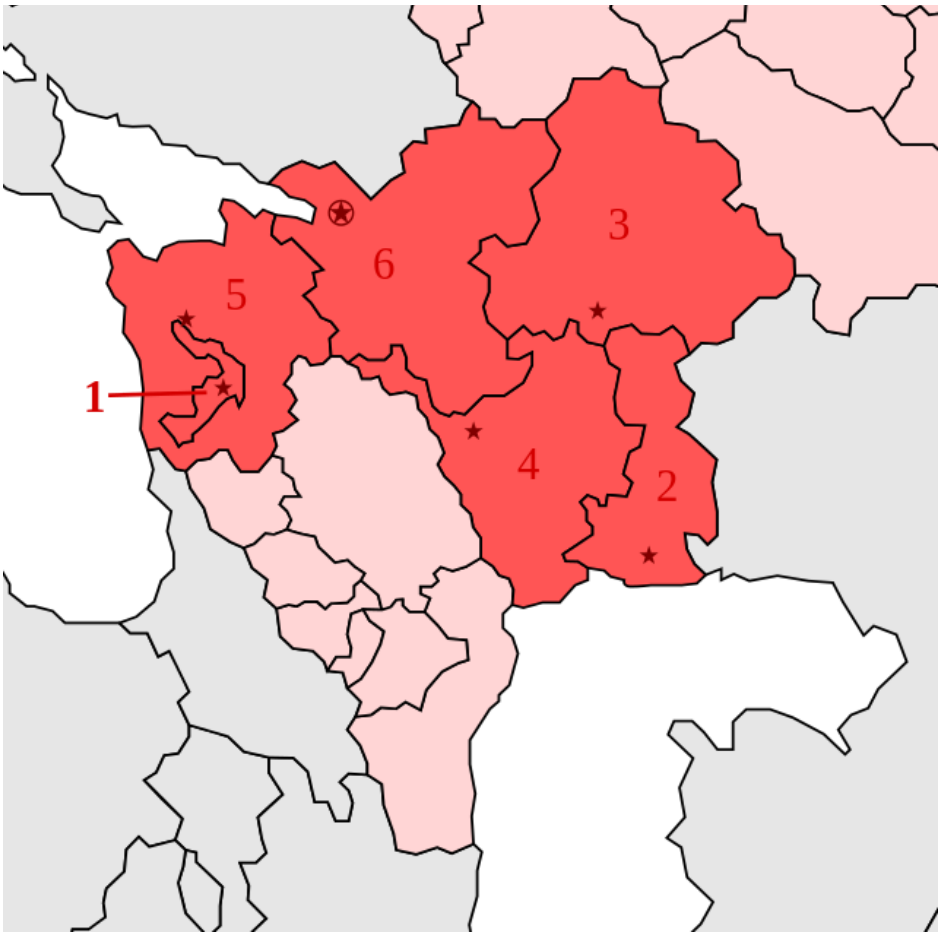
- предусмотреть перенос железнодорожного вокзала для скоростного транспорта (Москва-Сочи) на территорию между Батайском и Ростовом.

ОТ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА К ЮЖНО-РОССИЙСКОЙ МЕТРОПОЛИИ

Сравнительный анализ социально-экономического развития города в системе Юга России

По указу Президента РФ от 13 мая 2000 года был образован Южный Федеральный округ. До 2010 года в его состав входил Северо-Кавказский федеральный округ, центром в городе Пятигорске. Южный федеральный округ (после выделения из него Северо-Кавказского федерального округа) включает 2 республики, 3 области и 1 край. На сегодня в составе округа: Республика Адыгея, г. Майкоп; Астраханская область, г. Астрахань; Волгоградская область, г. Волгоград; Республика Калмыкия, г. Элиста; Краснодарский край, г. Краснодар; Ростовская область, г. Ростов-на-Дону.

Столицей Южного федерального округа является город Ростов-на-Дону.



Карта 5. Южный Федеральный округ

1 – Республика Адыгея; 2 – Астраханская область; 3 – Волгоградская область; 4- республика Калмыкия; 5 – Краснодарский край; 6 – Ростовская область.

Территория – площадь округа - 416 840 км² (2,4 % от РФ).

Население - 13 963 874 (9.56 % от РФ).

Плотность населения – 33,18 чел./км².

Количество городов – 79.

В табл. 18 приведены статистические данные о субъектах Южного Федерального округа.

Таблица 18. Данные о субъектах Южного Федерального округа

	Субъект Федерации	Площадь (км²)	Население (чел.)	Административный центр
1	Республика Адыгея	7792	446 406	Майкоп
2	Астраханская область	49024	1 016 516	Астрахань
3	Волгоградская область	112887	2 569 126	Волгоград
4	Республика Калмыкия	74731	282 021[	Элиста
5	Краснодарский край	75485	5 404 273	Краснодар
6	Ростовская область	100967	4 245 532	Ростов-на-Дону

Стратегией обозначена миссия города: Ростов-на-Дону – столица Юга России с приоритетами развития в сферах инноваций, транспорта и образования, обеспечивающих высокое качество жизни населения.

Стратегической целью определяется усиление позиций Ростова-на-Дону как столицы Юга России, повышению конкурентоспособности экономики города.

По данным Российского Бизнесконсалтинга по итогам 2013 года лидером по ЮФО стал Краснодар по 15 показателям из 31.

Ростов-на-Дону стал лидером в ЮФО по 5 показателям:

— численности постоянного населения;

— обороту розничной торговли по крупным и средним организациям всех видов деятельности;

— реализации продукции крупными и средними организациями общественного питания всех видов деятельности;

— темпу роста среднемесячной заработной платы одного работающего по крупным и средним организациям по сравнению с аналогичным периодом 2012 года;

— исполнению бюджета по доходной части.

Также по 5 показателям лидирует город Астрахань:

— темпу роста к уровню 2012 года объёма отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним предприятиям (обрабатывающие производства);

— темпу роста к январю—декабрю 2012 года объёма отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним предприятиям (производство и распределение электроэнергии, газа и воды);

— реализации продукции общественного питания в расчёте на одного жителя;

— темпу роста в сравнении с аналогичным периодом 2012 года исполнения доходной части бюджета;

— темпу роста к аналогичному периоду 2012 года объёма инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям за счёт всех источников финансирования.

Город Элиста лидирует по 2 показателям:

— темпу роста к уровню 2012 года объёма реализованной продукции крупными и средними организациями общественного питания;

— темпу роста к уровню января—декабря 2012 года объёма платных услуг населению крупными и средними организациями всех видов деятельности.

Город Волгоград лидирует по 2 показателям:

— объёму отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним предприятиям (обрабатывающие производства);

— объёму отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг (обрабатывающие производства) в расчёте на одного жителя.

Город Майкоп лидирует по 2 показателям:

— темпу роста к январю—декабрю 2012 года ввода в действие жилых домов за счёт всех источников финансирования;

— темпу роста к уровню 2012 года оборота розничной торговли по крупным и средним организациям всех видов деятельности.

По ряду показателей Ростов-на-Дону – на втором месте, ненамного уступая Краснодару:

- по уровню безработицы - 0,36% (Краснодар -0,2%);
- по вводу в эксплуатацию жилья - 1 млн 25 тыс. кв. м жилья (Краснодар -1 млн 3 тыс. кв. м жилья);
- по уровню доходов местного бюджета в расчёте на одного жителя - 23,5 тыс. руб., (Краснодар -24,7 тыс. руб.);
- по количеству введённого жилья на тысячу жителей - 928,8 кв. метра (Краснодар 1459,9 кв. метра);
- по обороту розничной торговли по крупным и средним организациям в расчёте на одного жителя - 117,9 тыс. рублей (Краснодар-136,2 тыс. рублей);

- по среднемесячной заработной плате одного работающего по крупным и средним предприятиям за январь—декабрь 2013 — 31329,5 рубля (Краснодар — 34451,0 рубль);
- по объёму подрядных работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» крупными и средними организациями - 32766,9 млн. рублей (Краснодар - 37476,4 млн. рублей);
- по росту объёма подрядных работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», по сравнению с аналогичным периодом 2012 года - 114,8% (Краснодар - 115,4%);
- по объёму подрядных работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», на душу населения - 29,7 тыс. рублей (Краснодар 42,0 тыс. рублей).

По данным Исследовательского центра рекрутингового портала Superjob.ru в ходе опроса жителей российских мегаполисов 81% ростовчан отметили, что довольны жизнью в городе (3-е место в рейтинге; 1 место – Тюмень (88%), 2 место – Краснодар (87%)),

Что касается сфер, наиболее успешно развивающихся в российских городах, то лидирующую позицию занимают места общения — кафе, клубы и рестораны (45%). Первое место в данном направлении принадлежит Красноярску (59%), второе — Краснодару (56%), третье — Ростову-на-Дону (54%). (*Место проведения опроса: Екатеринбург, Нижний Новгород, Новосибирск, Ростов-на-Дону, Хабаровск, Волгоград, Воронеж, Казань, Краснодар, Красноярск, Омск, Пермь, Самара, Саратов, Тольятти, Тюмень, Уфа, Челябинск, Владивосток, Ярославль, Иркутск Населенных пунктов: 21. Время проведения: 10 апреля - 7 мая 2013 года. Исследуемая совокупность: экономически активное население 21 города России старше 18 лет).*

По основным показателям социально-экономического развития Ростов-на-Дону входит в число лидирующих столиц субъектов Федерации на Юге России. Экономический потенциал города характеризуется сравнительно высоким уровнем, а также ресурсами дальнейшего развития и роста эффективности использования.

Миграционная привлекательность города для населения Юга России

На рынке труда Ростовской области существует нехватка специалистов как среднего и высшего звена, так и высококвалифицированного рабочего персонала, отмечено в ходе прошедшего в Ростове-на-Дону семинара HeadHunter «Трудовая миграция как мировая тенденция на рынке труда». Что касается регионов, из которых бы хотели переехать в Ростов-на-Дону, то здесь спрос распределился очень неравномерно - много желающих из Краснодарского края, из Орловской, Липецкой, Челябинской областей. Ростов-на-Дону привлекателен для жителей Юговосточной части Украины.

В ***Стратегии*** выделены необходимые для стимулирования миграционного прироста мероприятия:

- обеспечение исполнения федеральных и областных законов, связанных с миграционной политикой;
- обеспечение льготных условий для привлечения трудовых мигрантов из Большого Ростова и области (льготные проездные и др.);
- определение основных отраслей и специальностей, нуждающихся в трудовых мигрантах и решение проблемы нехватки трудовых кадров за счет взаимодействия органов муниципальных и региональных властей, работодателей и мигрантов;
- сбалансированное привлечение мигрантов на территорию города с целью стабилизации и увеличения численности населения;
- развитие механизмов и институтов социокультурной адаптации мигрантов;
- обеспечение социально-экономической поддержки мигрантов, востребованных на рынке труда г. Ростова-на-Дону;
- разработка и реализация системы комплексных оперативно-профилактических мероприятий по пресечению нелегальной миграции;
- создание автоматизированной системы статистического учета различных категорий мигрантов, адекватно отражающую миграционную ситуацию;
- регулирование притока мигрантов путём экономического стимулирования привлечения в город необходимых специалистов и ограничения стихийной миграции.

Система хозяйственных связей ведущих предприятий города. Размещение структурных подразделений ростовских предприятий и фирм

В воспроизводственной структуре Ростова-на-Дону доминирующими являются отрасли общероссийской специализации. Следовательно, хозяйственные связи, их состояние и динамика определяют судьбы экономики города. В развитии хозяйства Ростов-на-Дону, в отличие от многих других регионов, не может ориентироваться на форсированную продажу природных ресурсов (нефть, газ, драгметаллы, редкоземельные элементы, древесина и т.п.), то есть для города неприемлема рентоориентированная модель экономики. В силу специфики хозяйственной специализации, состава технологических циклов и особенностей воспроизводственных связей, город должен использовать инновационную, ориентированную на прибыль модель экономического развития.

Что касается системы хозяйственных связей ведущих предприятий города, то в настоящий период в городе складывается следующая картина.

ОАО «Ростсельмаш» охватывает около 60 % рынка России, ОАО «Ростсельмаш» развернул свою активную производственную деятельность не только на территории России.

На сегодняшний день заводы ОАО «Ростсельмаш» расположены также в Канаде (Виннипег, Морден) и США (Фарго, Салем, Виллмар), Украине, Казахстане.

Россия и Белоруссия нацелены на совместное развитие сельхозмашиностроения. Таким образом, представители Белоруссии и Ростсельмаш договорились о сотрудничестве. Для белорусского рынка могут быть интересны в первую очередь две модели ростовских зерноуборочных комбайнов - ACROS 530 и ACROS 540, так как производительность этих машин соответствует урожайности зерновых культур, получаемой в Белоруссии.

Ростсельмаш намерен развивать сотрудничество с Канадой.

В 2007 году Ростсельмаш приобрел активы канадского предприятия Buhler-VERSATILE, производящего тракторы. На сегодняшний день в модельный ряд компании включены четыре серии тракторов мощностью от 190 до 575 л.с.

В 2009 году Ростсельмаш расширяет линейку техники, выпускаемой под брендом VERSATILE, приобретая часть активов американской компании Red Ball. С этого периода в продуктовый портфель VERSATILE включены четыре модели прицепных и один самоходный опрыскиватель.

В 2011 году Ростсельмаш приобретает активы канадского производителя почвообрабатывающей и посевной технику Ezee-On Manufacturing. Теперь компания «Ростсельмаш» готова предложить полную линейку сельскохозяйственной техники для любых видов сельскохозяйственных работ.

Ростсельмаш представляет также российское комбайностроение в Иордании. Среди потребителей техники Ростсельмаш крестьяне Иордании, Ливии, Египта, Сирии. Самые крупные поставки осуществлялись в Ирак и Иран - свыше 1000 и 200 машин соответственно. Последняя поставка техники в регион была датирована 2002 годом, когда Ростсельмаш реализовал 50 зерноуборочных комбайнов NIVA. Ростсельмаш намерен более активно продвигать свою продукцию в страны Ближнего Востока. В связи с этим «EXPO-RUSSIA JORDAN», как одно из наиболее значимых российских мероприятий в данном регионе мира.

ОАО «Роствертол» является единственным предприятием на территории Российской Федерации, обеспечивающим производство вертолётов различного назначения - 17% мирового и 65% российского рынка вертолетов. Предприятие, с количеством занятых 7500 человек, является одним из важнейших налогоплательщиков муниципального образования. Стабильная работа завода обеспечивается крупным госзаказом до 2015 года, а также реализацией российско-китайского проекта, предполагающего производство 64 машин для ВВС Китая.

Экспорт продукции предприятия проводится в страны: Канада, Индия, Китай, Мексика, Бразилия, Перу, Венесуэла, Куба, Никарагуа, Индонезия, Камбоджа, Корея, Украина, Белоруссия, Чехия, Венгрия, Словакия, Албания, Греция, Сирия, Иран, Ирак, Йемен, Афганистан, Туркменистан, Узбекистан, Армения, Киргизия, Шри-Ланка, Мьянма, Монголия, Мозамбик, Зимбабве, Ангола, Конго, Уганда, Эфиопия, Судан, Чад, Нигерия, Буркина-Фасо, Нигер, Ливия, Алжир, Сенегал, Сьерра-Леоне, Кипр.

ГК «Юг Руси» известен как крупнейший производитель и экспортер замечательного донского подсолнечного масла. ГК «Юг Руси» лидирует на российском рынке растительного масла. Также ГК «Юг Руси» является крупнейшим российским экспортером бутилированного масла. География экспортных поставок включает такие страны, как Азербайджан, Армения, Афганистан, Беларусь, Германия, Грузия, Казахстан, Киргизия, Литва, Латвия, Молдова, Монголия, Таджикистан, Туркмения, Узбекистан, Чехия, Эстония и др. Предприятия «Юг Руси»: маслоэкстр заводы располагаются в Ростовской области (город Ростов-на-Дону, филиал «МЭЗ Юг Руси Ростов»), Воронежской области (филиал «Лискинский МЭЗ», филиал «Аннинский МЭЗ»), в Краснодарском крае (филиал «Краснодарский МЖК», филиал «Лабиннский МЭЗ», филиал «Завод по экстракции растительных масел»); элеваторы – в Ростовской области (Кировский элеватор, Лиховской элеватор, Тарасовский элеватор, Базковский элеватор, Морозовский элеватор, Белокалитвенский элеватор, Сальский элеватор, Успенский элеватор), в Воронежской области (элеватор Лискинской МЭЗ, Аннинской МЭЗ), в Краснодарском крае (Гулькевический элеватор, элеватор Лабинского МЭЗа, элеватор Краснодарского МЖК, элеватор завода по экстракции растительных масел, Таманский элеватор), элеватор Волгоградский. На территории Ростовской области расположены 13 собственных хозяйственных групп предприятия и портовый термирал, на территории Краснодарского края – 4

собственные хозяйственные группы, на территории Волгоградской области – одна собственная хозяйственная группа.

ЗАО «Донской табак» — 12 % российского рынка, экспорт в 31 страну мира: Бельгия, Румыния, Черногория, Словакия, Венгрия, Чехия, Швейцария, Македония, Греция, Польша, Украина, Белорусь, Приднестровье, Абхазия, Грузия, Армения, Южная Осетия, Ирак, Иран, Таджикистан, Туркменистан, Узбекистан, Киргизия, Вьетнам, Япония, Мексика, Ливия, Египет, Албания. Экспорт продукции за 7 лет (с 2007 по 2014 годы) увеличился в 6 раз.

Продукция компании выпускается на трех производственных площадках: Россия, Донской табак, Ростов-на-Дону; Россия, Донской табак, Переславль-Залесский; Греция, Sekap, Ксанти.

«Балтика-Дон», филиал ООО «Пивоваренная компания «Балитка»» — 96 % регионального рынка. На сегодняшний день на заводе «Балтика-Ростов» производится более полутора десятков различных сортов пива, среди которых популярные российские бренды: «Балтика» и «Арсенальное», «Невское», «Кулер», «Жигулевское», и региональный бренд «Дон». География поставок продукции нашего завода обширна – Южный Федеральный округ, Северо-Кавказский Федеральный округ, Армения, Молдавия, Украина и Туркменистан.

ЗАО «Глория Джинс», создатель брендов *Gloria Jeans* и *Gee Jay* выпускает около 10 коллекций в год, в каждой из которых более полутысячи изделий, отличающихся невысокой ценой при хорошем качестве. Продукция востребована не только по всей России, но и в Украине, Казахстане, Польше, Италии, США, Бразилии, Японии, Турции.

Корпорации принадлежат фабрики, большинство из которых расположено в Ростовской области: Шахты, Новошахтинск, Гуково, Зверево, Миллерово, Сальск, Усть-Донецк, Каменск-Шахтинский, Красный Сулин, Донецк, Пролетарск, Егорлыкская, Шолоховский, Песчанокопское, Белая Калитва, Морозовск, Обливская, Зимовники, Кашары, Чертково, Целина, Зерноград. В Шахтах расположен основной распределительный склад компании.

Также запущены предприятия в Волгоградской области: Суровикино, Камышин, Михайловка, Котово и Серафимович.

Ещё одна фабрика находится в городе Прохладный (Кабардино-Балкарская Республика).

Активно развивается производство на Украине:

- восемь предприятий в Луганской области — Луганск, Белокуракино, Красный Луч, Рубежное, Старобельск, Первомайск, Беловодск, Червонопартизанск;
- одна фабрика в Донецкой области — Снежное.

Помимо фабрик, «Глория Джинс» владеет собственными центрами дизайна и мерчендайзинга в Стамбуле, Шанхае, Сан-Паулу, Чикаго, Вьетнаме, Лос-Анджелесе, Сеуле, Токио, Ростове-на-Дону и Шахтах.

Наука Ростова в макрорегиональном контексте

Науку Ростова-на-Дону как столицы Южного Федерального центра и как регионального центра Ростовской области правомочно рассматривать в макрорегиональном контексте. В таком ракурсе рассмотрения следует отметить, что Правительство Ростовской области последовательно осуществляет политику, направленную на развитие и поддержку инновационной деятельности. ***Стратегией*** социально-экономического развития Ростовской области до 2020 года предусмотрено формирование инновационной инфраструктуры, которая создаст необходимые условия инновационного развития – от фундаментальных научных исследований до внедрения технологий и реализации готовой наукоемкой продукции.

Правовые основы инновационной деятельности в Ростовской области регулирует Областной закон от 28.11.2006 № 591 «Об инновационной деятельности в Ростовской области».

Стимулирующим фактором инновационного развития региона являются инновационные программы. С 2014 года действует подпрограмма «Инновационное развитие Ростовской области» в рамках государственной программы Ростовской области «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 №599. Подпрограмма предусматривает комплекс мероприятий (финансовой, организационной, информационной поддержки), направленных на формирование условий для обеспечения системного перехода региона на инновационный путь развития.

В соответствии с поручением Губернатора области В.Ю.Голубева в ноябре 2013 года создано (зарегистрировано) некоммерческое партнерство «Единый региональный центр инновационного развития Ростовской области». Департаменту инвестиций и предпринимательства Ростовской области поручено войти от имени Ростовской области в состав учредителей центра.

За 8 лет (2006-2013) объем отгруженной инновационной продукции увеличился почти в 6 раз и составляет 55,1 млрд рублей

Значительный научно-образовательный и инновационный потенциал Ростовской области представлен Областным научно-технологическим комплексом (НТК), сосредоточившим в себе 104 организации всех форм собственности, выполняющих исследования и разработки, в том числе:

54 научно-исследовательских организаций;

15 конструкторских организаций;

14 высших учебных заведений;

12 научно-технических подразделений на промышленных предприятиях;

7 прочих организаций.

Производственно-технологический блок – предприятия высокотехнологичных отраслей экономики, составляющих 5,5% от общего числа предприятий материальной сферы экономики Ростовской области.

Образовательный блок - государственные и негосударственные высшие и средние профессиональных учреждения, 350 образовательных учреждений подготовки и переподготовки кадров.

Инфраструктурный блок - 3 технопарка, центр трансфера технологий, 3 лизинговые фирмы, ряд ведомственных и межотраслевых информационных центров, 2 инновационно- технологических центра, 8 бизнес-инкубаторов.

Управленческий блок - структурные подразделения областных министерств, вузов, исследовательских институтов, научного центра РАН.

Научный потенциал высшего профессионального образования

В высших учебных заведениях Ростовской области на постоянной основе работает более 1,5 тыс. докторов наук, почти 6 тыс. кандидатов наук, постоянно занимающихся научной деятельностью. Базой для подготовки кадров становятся учебные научно-инновационные комплексы. В структуру ряда вузов наряду с образовательным и научным подразделениями сегодня входят инновационные и бизнес-структуры. Интеграция научной, образовательной, инновационной и производственной деятельности позволяет разрабатывать и реализовать в учебном процессе инновационные образовательные программы многоуровневой подготовки специалистов.

Научный вклад в развитие НПК представлен всеми вузами города Ростова-на-Дону.

Южный федеральный университет состоит из 12 научно-исследовательских институтов, 7 конструкторских бюро. Основной инновационный блок - это технопарк ЮФУ, созданный на основе технопарков Ростовского государственного университета (РГУ) и Таганрогского государственного радиотехнического университета (ТРТУ). Сегодня технопарк ЮФУ объединяет около 50 малых инновационных предприятий - это одна восьмая часть инновационно-внедренческого потенциала Дона. В состав фирм НТП «Таганрог» входят более 12 коммерческих предприятий. Ряд фирм технопарка (ООО «НПП «Спецстрой – Связь», ЗАО «Медиком», ЗАО «Ритм») являются ведущими в России по своим направлениям деятельности.

Технопарк ЮФУ представляет собой научно-производственный комплекс, базирующийся на опытных производствах структурных подразделений ЮФУ (10 НИИ, НКТБ «Пьезоприбор»), продолжением которых является инновационный пояс, состоящий из 15-ти малых предприятий, производящих измерительную, медицинскую технику.

Ростовский государственный университет путей сообщения (РГУПС) осуществляет научно-исследовательскую деятельность по приоритетным направлениям науки и техники. Разработки университета ориентированы, в основном, на решение проблем железнодорожного транспорта. Материально-техническая база и кадровый потенциал

университета позволяют проводить исследования в различных направлениях. Университет выполняет целый ряд научных разработок по полному циклу «Идея - разработка - изготовление - внедрение - сопровождение в эксплуатации». В университете успешно функционирует 3 малых хозяйственных общества.

В **Донском государственном техническом университете (ДГТУ)** начат процесс кластеризации студенческой молодёжи с целью создания инновационно активных студенческих групп с дальнейшей перспективой преобразования их в высокотехнологические компании. На сегодняшний день заканчивается разработка вузовской программы развития инновационной деятельности ДГТУ, предусматривающей значительное финансовое сопровождение внебюджетными средствами ДГТУ наукоёмких инновационных проектов. Научные исследования в университете проводятся по приоритетным направлениям науки и техники. В ДГТУ создано 10 малых инновационных предприятий, научно-образовательный центр «Материалы» для организации и руководства научными исследованиями, повышения качества подготовки и переподготовки инженерных и научных кадров и проведения единой научной, образовательной и инновационной политики в области создания и изучения перспективных материалов и покрытий, в том числе функционально-градиентных и композиционных.

В **Ростовском государственном строительном университете** функционируют:

- Южно-Российский центр научно-технической экспертизы в строительстве, выполняющий экспертизу строительных материалов, конструкций, изделий и строительных работ;
- Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- Центр судебной строительно-технической экспертизы;
- Центр инновационных технологий;
- Дизайн-центр «Академ-Арт-Мастер»;
- Научно-исследовательский институт проблем дорожного строительства «ДортрансНИИ»;
- Научно-исследовательский институт территориального управления и градостроительного планирования «НИИ ТУиГП»;
- Испытательный центр «Академстройиспытания», 9 научно-исследовательских лабораторий и 38 научно-исследовательских коллективов кафедр;
- Отдел защиты и коммерциализации объектов интеллектуальной собственности.

Ростовский государственный строительный университет оказывает большое влияние на развитие строительного комплекса Ростовской области и Южного федерального округа. Результаты научных исследований ученых университета широко внедряются на предприятиях нашей страны, высоко ценятся за рубежом. Для города Ростова-на-Дону и городов Ростовской области создана научно-обоснованная программа модернизации ЖКХ и

эффективного управления городским хозяйством. Решаются проблемы функционирования жилищного фонда, его ремонта и модернизации в рамках государственной программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Созданы и внедряются прогрессивные системы организации движения городского транспорта крупных городов Российской Федерации на базе интеллектуальных транспортных систем.

Ростовский государственный медицинский университет.

В Рост ГМУ сформировались уникальные научные школы: И. Я. Серебрийского, А.А. Кашаевой, П.Я. Лельчука, А.Н. Гордиенко, В.А. Никольского, П.А. Соколова, П.П. Коваленко, Н.В. Данилова, М.Я. Евтодьевой, А.А. Колосовой, П.М. Шорлуяна, Е.К. Алимовой, М.П. Невского, А.А. Бочкаревой, Б.И. Воробьева, А.Е. Эсселя, А.Г. Пономаревой и др., которые в настоящее время достойно развиваются их учениками.

Научная деятельность Рост ГМУ организуется и координируется в рамках научно-исследовательской части и реализуется на кафедрах, курсах, в научно-исследовательских институтах. В медицинском университете научные исследования проводятся по 5 основным комплексно-целевым научным программам: медико-биологические проблемы; эколого-гигиенические проблемы охраны здоровья населения; научно-организационные основы профилактики, диагностики и лечения важнейших заболеваний женщины, матери и ребенка; научно-организационные основы профилактики, диагностики и лечения хирургических заболеваний; научно-организационные основы профилактики, диагностики и лечения основных заболеваний внутренних органов. Все темы НИР, включенные в комплексные программы, имеют номер государственной регистрации. За последние 5 лет получено 11 международных грантов.

Ростовский государственный экономический университет (РИНХ) - крупный учебно-методический и научно-исследовательский центр на юге России. В РГЭУ (РИНХ) создана бизнес-школа, которая реализует программы повышения квалификации и профессиональной подготовки специалистов по различным направлениям с целью адаптации слушателей к новым экономическим условиям.

РГЭУ (РИНХ) является членом четырех профессиональных международных университетских ассоциаций:

- Ассоциации экономических университетов Южной и Восточной Европы и региона Черного моря - ASECU (объединяет 48 экономических университетов из 16 стран);
- Студенческой ассоциации экономических университетов Южной и Восточной Европы и региона Черного моря - ASECU Youth;
- Вышеградской ассоциации университетов (объединяет 48 университетов из 23 страны);
- Студенческой Вышеградской ассоциации университетов.

В мае 2014 года на базе РГЭУ (РИНХ) прошло Учредительное собрание Евразийской ассоциации экономических университетов, которая объединила ведущие экономические университеты стран СНГ, являющиеся

правопреемниками славной семьи специализированных экономических институтов Советского Союза (институтов народного хозяйства, финансово-экономических и других).

Университет реализует двусторонние отношения с зарубежными вузами в рамках 25 соглашений об академическом и научном сотрудничетсве. Среди них – известные университеты Германии, Франции, Италии и других стран. В университете реализуется программа двойных дипломов, которая позволяет студентам получить сразу два диплома: по своей российской специальности и европейскую квалификацию бакалавра Бизнес-администрирования.

Особый статус в макрорегиональном контексте имеет

Северо-Кавказский научный центр высшей школы ЮФУ.

С начала 90-х годов приоритетными направлениями Центра стали: научные исследования проблем развития Северного Кавказа и государств ближнего зарубежья. Результатом деятельности СКНЦ ВШ явилась разработка ряда крупных региональных программ и проектов в интересах развития Северного Кавказа:

- «Федеральная целевая программа экономического и социально-политического развития Юга России»;
- в качестве головной организации выполнен комплекс научно-прикладных исследований по разделу «Современное состояние межнациональных отношений» в рамках республиканской программы «Народы России»;
- региональная научно-прикладная программа «Миграционные и социокультурные процессы на Северном Кавказе»;
- региональная программа «Энергетика Северного Кавказа: 2000-2005 гг.»;
- региональная программа «Исследование перспектив нефтегазоносности глубинного строения Северного Кавказа»;
- «Программа социально-экономического развития Восточного Донбасса»;
- методы комплексной оценки состояния природной среды и рекреационных ресурсов регионов России;
- программа «Разработка комплекса мероприятий по социо-валеологическому мониторингу населения Северного Кавказа»;
- программа «Культурно-цивилизационные взаимодействия на Северном Кавказе: анализ и формы их государственного регулирования»;
- «Этническая культурология как метод моделирования социальных взаимодействий в регионе (на примере Северного Кавказа)»;
- «Разработка механизмов адаптивного управления научным комплексом Северного Кавказа и развитие форм региональной научной культуры», заказчик Миннауки РФ, 2000-2001 гг.
- «Социально-культурные процессы на Юге России: анализ и теоретические модели развития»;
- «Научно-техническое обеспечение социально-экономического развития Северного Кавказа»;

- «Разработка концепции и методических подходов к адаптивному управлению научным комплексом Северного Кавказа в условиях неустойчивой экономики»;
- «Прогноз потребности в специалистах с высшим образованием экономического профиля в Ростовской области»;
- «Культурный комплекс Ростовской области: история, современность, перспективы».

В 2000-2013 годах выполнен ряд фундаментальных исследований по грантам Российского фонда фундаментальных исследований, программам Российской Академии наук, Минобрнауки РФ, Министерства образования и науки РФ, по заказам Ассоциации социально-экономического сотрудничества республик, краев и областей Северного Кавказа.

Для Министерства обороны РФ (через Секцию Прикладных проблем при Президиуме Российской Академии наук) выполнены работы по ряду научных программ:

- «Межа-СКНЦ-П» - «Прогнозная оценка возможных конфликтов в Северо-Кавказском регионе и путей их ликвидации».
- «Мекрат-СКНЦ» - «Разработка интегральных показателей экологической опасности военных объектов и состояния природной среды в районах их размещения».
- «Платан-РВО» - «Комплексный прогнозный анализ социально-психологического состояния допризывных и призывных контингентов».
- «Армония» - «Поисковые исследования и разработка и разработка хронобиологических методов интерактивного воздействия при диагностике и реабилитации военнослужащих, работающих в экстремальных ситуациях.
- «Паллада» - «Исследование проблем сепаратистских ориентаций на Северном Кавказе как фактора национальной безопасности Российской Федерации».
- «Прииск» - «Поисковое исследование по разработке социально-психологических и этнополитических механизмов адаптации военнослужащих к условиям воинской службы в различных регионах Российской Федерации».
- «Атара» - «Поисковые исследования по созданию методов прогнозирования развития эпидемиологических ситуаций в условиях разрушенной инфраструктуры в ходе ведения и прекращения боевых действий в локальных конфликтах».

В настоящее время в структуре СКНЦ ВШ работают научно-исследовательские лаборатории «Геополитические проблемы Кавказско-Черноморского региона», «Проблемы региональной безопасности», «Анализ проблем социальных взаимодействий на Юге России» (совместная с Институтом комплексных исследований Российской академии наук г. Грозный), «Недропользования», научно-исследовательский институт Кавказа.

Результатом работы последнего десятилетия стали научные исследования:

- Межнациональные и межкультурные взаимодействия народов Юга России.
- Геополитические особенности Черноморско-Каспийского региона в условиях постбиполярного мира.
- Энциклопедия культур народов Юга России.
- Символы современной российской культуры: философско-культурологический анализ и интерпретации.
- Социокультурные исследования проблем межэтнических взаимодействий.
- Моделирование процессов социальных взаимодействий и проблемы национальной безопасности Юга России.
- Разработка структурно-функциональных и социально-математических моделей развития социальных и геополитических процессов на Северном Кавказе, с учетом рисков и угроз национальной безопасности, связанных с проведением Олимпийских игр 2014 года.
- Экспериментальные и математические методы психосемантического и имитационного моделирования групповых реакций в условиях социально-политической конфликтности (на материалах Юга России).

Важным направлением работы СКНЦ ВШ является развитие научных исследований геополитических проблем Кавказско-Черноморского региона и взаимодействия с соседними государствами ближнего зарубежья. Действует договор о сотрудничестве с Донецким научным центром Национальной Академии наук Украины, с научными учреждениями Грузии, Абхазии, Азербайджана, Армении, Молдавии, Комратским госуниверситетом (Гагаузская автономия), Славянским госуниверситетом. С этими вузами подписаны договоры о сотрудничестве и уже ведутся совместные научные мероприятия, информационный обмен, передача научной и учебной литературы.

В Ростове-на-Дону находится **Южный научный центр Российской Академии наук.**

ЮНЦ РАН объединяет исследователей из разных городов Южного федерального округа для совместного решения фундаментальных задач, приоритетных для мирового сообщества и развития Российского государства - его обороноспособности, политической стабильности, социально-экономического прогресса. Сегодня Южный научный центр РАН – это целостная система научных институтов, комплексных многопрофильных отделов и специализированных лабораторий, расположенных в 10 субъектах Российской Федерации в Южном и Северо-Кавказском федеральных округах – Республиках Адыгее, Ингушетии, Чеченской Республике, Калмыкии, Карачаево-Черкесии, Краснодарском и Ставропольском краях, Астраханской, Волгоградской и Ростовской областях.

В структуру ЮНЦ РАН входят пять научно-исследовательских институтов: Калмыцкий институт гуманитарных исследований (КИГИ РАН, Элиста), Комплексный НИИ (КНИИ РАН,

Грозный), Сочинский научно-исследовательский центр (СНИЦ РАН), Институт аридных зон (ИАЗ ЮНЦ РАН, Ростов-на-Дону), Институт социально-экономических и гуманитарных исследований (ИСЭГИ ЮНЦ РАН, Ростов-на-Дону) и подразделения научной части Президиума. В структурах ЮНЦ работает более 600 научных сотрудников, большая часть которых доктора и кандидаты наук. Основные научные направления курируют академики и члены-корреспонденты РАН. Институты и научные подразделения Центра оснащены лучшим отечественным и зарубежным оборудованием для проведения экспедиционных, аналитических и теоретических исследований.

Для обеспечения решения научных задач созданы и успешно действуют два уникальных научно-экспериментальных стационара – «Кагальник» (с. Кагальник Азовского района Ростовской области) для осуществления комплексного мониторинга дельты Дона и Таганрогского залива и «Маныч» (пос. Маныч Орловского района Ростовской области) для изучения биоразнообразия степной экосистемы Кумо-Манычской впадины.

ЮНЦ РАН имеет свой научно-исследовательский флот, в составе которого два научно-исследовательских судна – «Денеб» и « Профессор Панов», 10 единиц маломерных судов. Это позволяет ежегодно выполнять более 50 экспедиций и экспедиционных выездов. На научно-экспедиционной базе «Кагальник» развернут аквариальный комплекс для разработки технологий по сохранению и восстановлению редких и исчезающих видов рыб Азово-Черноморского и Каспийского бассейнов.

Ежегодно ученые Центра выполняют более 150 научно-исследовательских проектов, в том числе в рамках Программы фундаментальных исследований государственных академий наук, Федеральных целевых программ «Научные и научно-педагогические кадры инновационной России», «Исследования и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2007–2013 годы», «Мировой океан», по грантам Российского фонда фундаментальных исследований, Российского гуманитарного научного фонда и грантам Президента РФ. Кроме того, Центром выполняется большой объем хоздоговорных работ.

Для обеспечения обмена результатами научных исследований Центром ежегодно проводится ряд конференций, посвященных наиболее актуальным проблемам развития науки. В мероприятиях принимают участие специалисты из различных научных учреждений и организаций России и зарубежья.

Главной стратегической целью создания Южного научного центра РАН является развитие фундаментальной и прикладной науки в интересах обороноспособности, экономического роста и устойчивого развития Юга России.

Филиалы ростовских вузов на Юге России

Южный федеральный университет

1. Волгодонский институт экономики, управления и права (филиал)
2. Новошахтинский филиал ЮФУ
3. Филиал ЮФУ в г. Геленджике Краснодарского края
4. Филиал ЮФУ в г. Железноводске Ставропольского края
5. Филиал ЮФУ в г. Кизляре Республики Дагестан
6. Филиал ЮФУ в г. Махачкале Республики Дагестан
7. Филиал ЮФУ в с. Учкекен Карачаево-Черкесской Республики

Донской государственный технический университет

1. Технологический институт сервиса (г. Ставрополь)
2. Институт сервиса и технология (г. Пятигорск)
3. Азовский технологический институт
4. Таганрогский политехнический институт
5. Филиал ДГТУ в г. Волгодонске
6. Институт сферы обслуживания и предпринимательства (г. Шахты)

Ростовский государственный университет путей сообщения

1. Филиал РГУПС в г. Краснодар
2. Филиал РГУПС в г. Кропоткин
3. Филиал РГУПС в г. Минеральные Воды
4. Филиал РГУПС в г. Туапсе
5. Батайский техникум железнодорожного транспорта (БТЖТ - филиал РГУПС)
6. Владикавказский техникум железнодорожного транспорта (ВлТЖТ-филиал РГУПС)
7. Волгоградский техникум железнодорожного транспорта (ВТЖТ - филиал РГУПС)
8. Лиховской техникум железнодорожного транспорта (ЛиТЖТ - филиал РГУПС)
9. Тихорецкий техникум железнодорожного транспорта (ТТЖТ - филиал РГУПС)
10. Лискинский техникум железнодорожного транспорта (ЛТЖТ - филиал РГУПС)

Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)

1. Филиал «РГЭУ (РИНХ)» в г. Черкесске
2. Филиал «РГЭУ (РИНХ)» в г. Ейске
3. Филиал «РГЭУ (РИНХ)» в г. Георгиевске
4. Гуковский институт экономики и права - филиал «РГЭУ (РИНХ)»
5. Филиал «РГЭУ (РИНХ)» в г. Кисловодске
6. Филиал «РГЭУ (РИНХ)» в г. Махачкала

7. Филиал «РГЭУ (РИНХ)» в г. Миллерово
8. Филиал «РГЭУ (РИНХ)» в г. Волгодонске
9. Таганрогский институт имени А.П. Чехова (филиал) Ростовского государственного экономического университета (РИНХ)

Ростовский институт управления, бизнеса и права

1. Филиал ИУБиП в г. Донецк (Ростовская область)
2. Филиал ИУБиП в г. Сальск
3. Колледж ИУБиП в ст. Егорлыкская

Филиалы Ростовских банков

Банки, головной офис которых находится в городе Ростове-на-Дону

- Банк Центр-Инвест
- Донкомбанк
- Донинвест банк
- Земкомбанк
- Русский Национальный банк
- Стелла банк
- Донхлеббанк
- Кредит Экспресс банк
- Донактивбанк
- Капитал банк

Филиалы банка «ЦентрИнвест»

Филиальная сеть банка "Центр-инвест" насчитывает 88 филиалов, дополнительных офисов и операционных касс в Ростовской, Волгоградской областях, Ставропольском и Краснодарском крае.

Филиалы Земкомбанка

Ростовская область, г. Семикарокрск, ул. Закруткина,25/2
Ростовская область, г. Морозовск, ул. Ленина, 167

Филиалы Донхлеббанка

ДО «На Мучном» Санкт Петербург, Мучной переулок, 9 27, литер А
Филиал Санкт Петербург, Центральный район, ул. Херсонская, 1214, литер А
Кредитно-кассовый офис №9/1 Санкт Петербург, пл. Александра Невского, 2, лит.Е
Кредитно-кассовый офис №10/2 Санкт Петербург, ул. Энгельса, 154, литер а
Филиал, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 78
Дополнительный офис, № 8 Ростовская область, г. Морозовск, ул. Кирова, 29
Филиал, Ростовская область, г. Зерноград, ул. Чкалова, 19
Филиал, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 110

РОСТОВ-НА-ДОНУ: ОБРЕТЕНИЕ ПОЗИЦИЙ В ГЛОБАЛИЗИРУЮЩЕМСЯ МИРЕ

В ***Стратегии*** ставится задача активизации международных и межрегиональных связей города Ростова-на-Дону. Подчеркивается, что существенная роль в повышении конкурентоспособности экономики города принадлежит укреплению и развитию внешнеэкономических, культурных и научных связей с другими городами, представителями международного и российского бизнеса, университетскими сообществами и т.д. Реализация политики по активизации международных и межрегиональных связей будет способствовать качественной трансформации всей городской системы на основе изучения и использования чужого позитивного опыта. Развитие данного направления поможет Ростову-на-Дону ориентироваться в своем развитии на наиболее успешных игроков, повышая, тем самым, свою конкурентоспособность. Одновременно, коммуникация и развитие внешних связей будут содействовать продвижению бренда города, закреплению в сознании международных и межрегиональных сообществ мнения о Ростове-на-Дону как о благоприятном месте для предпринимательской деятельности, реализации смелых идей и проектов, получения качественного образования, проведения интересного досуга.

Основными задачами в рамках развития данного направления должны стать интеграция в систему международных и межрегиональных социально-экономических, культурных и научных связей, что включает следующие мероприятия:

- финансовая и организационная поддержка участия предприятий города в международных и межрегиональных ярмарках и выставках, а также организация собственных, что будет способствовать продвижению локальных брендов, товаров и услуг;
- административное и финансовое содействие участия городских бизнес- и научных кругов в международных и межрегиональных конференциях, семинарах, круглых столах, в том числе организация собственных мероприятий, что будет способствовать обмену опытом и передовыми технологиями, развитию кооперации в различных сферах деятельности;
- организационная и финансовая поддержка проведения в городе культурно-массовых мероприятий и фестивалей регионального, федерального и международного уровней, в том числе содействие участию городских творческих коллективов в аналогичных мероприятиях, проводимых в других городах;
- подготовка и реализация программы по взаимодействию и сотрудничеству с городами-побратимами, ряду которых: Ереван (Армения), Плевен (Болгария), Глазго (Великобритания), Дортмунд (Германия), Гера (Германия), Волос (Греция), Мобил (США), Анталья (Турция), Одесса (Украина), Ле-Ман (Франция), Каяни (Финляндия), Чхонджу (Южная Корея).

Внешнеэкономические связи города

Ключевыми тенденциями общероссийского социально-экономического развития является усиление конкуренции, как на внутренних, так и на внешних рынках при развитии внешнеэкономической интеграции, укреплении и расширении позиций России на мировых рынках технологий и капитала.

В 2013 году впервые за последние 10 лет по итогам годовых показателей экспорт Ростовской области превысил импорт, причем более чем на $420 млн. Это рекордный показатель в современной экономической истории региона. В общей сложности внешнеторговый оборот Ростовской области в 2012 году составил $10,2 млрд, в том числе экспорт — $5,31 млрд, импорт — 4,88 млрд. Рост внешнеторгового оборота региона продолжился и в первом квартале 2013 года и составил почти 10 % к уровню аналогичного периода 2012 года. Объёмы экспорта за этот же период увеличились более чем на 30 %. Экспортно-импортные операции осуществляли 1357 участников ВЭД. Количество участников ВЭД области выросло относительно соответствующего периода прошлого года на 53 предприятия.

Наибольший объем экспортных поставок приходится на Турцию - 18,6%, Украину – 9,5 %, Египет – 7,2%, Италию – 12%, Швейцарию – 14,5%, Саудовскую Аравию (4,9%), Иран (3,5%). Основные виды товаров, экспортируемых из Ростовской области: продовольственные товары и сельскохозяйственное сырье, минеральные продукты, продукция машиностроения, металлы и изделия из них, продукция химической отрасли. Ведущими импортерами Ростовской области являются: Украина (51,4%), Китай (13,7%), Турция (6,9%), Германия (4,6%) и Италия (3,3%). Основные виды товаров, импортируемых в Ростовскую область: продукция машиностроения (около половины всего импорта), металлы и изделия из них, минеральные продукты, продукция химического комплекса, продовольственные товары и сельхозсырье для их производства.

С целью развития торговых связей и повышения спроса на продукцию предприятий Ростовской области: успешно реализуется Областная целевая программа поддержки экспорта; заключены соглашения о сотрудничестве с Киевской, Донецкой, Луганской, Запорожской и Харьковской областями Украины, Республикой Белоруссия; подписано и выполняется Соглашение о создании Еврорегиона «Донбасс». В состав Еврорегиона вошли Ростовская область, Луганская и Донецкая области Украины, а также - Воронежская область. Ростовская область является членом Организации Черноморского Экономического Сотрудничества.

Ростовская область поддерживает межрегиональные экономические и гуманитарные связи со странами Дальнего зарубежья. Наиболее тесные связи установлены с Германией, в частности с землей Северный Рейн-Вестфалия, Французской Республикой, Финляндией. В Ростове-на-Дону осуществляют

свою деятельность Генеральные консульства Украины, Армении, Румынии, работают Почетные консулы Словакии, Франции и Республики Корея, Отделение Торгового представительства Венгерской Республики, представительство Республики Беларусь в г. Ростове-на-Дону, а также представительства 9 международных организаций.

Надежность Ростова-на-Дону как делового партнера проверена Европейским Банком Реконструкции и Развития, кредитующим проекты обновления муниципального транспорта и социальной сферы. Значителен интерес к Ростову как к столице регионального бизнеса крупнейших международных компаний — лидеров мирового рынка, таких как: Samsung, Canon, Panasonic, Philips, Bosh, Siemens.

Обеспечение транспортного транзита

Ростов-на-Дону — крупный транспортный узел юга России. Уровень развития транспортной системы Ростова-на-Дону обусловлен его выгодным приграничным экономико-географическим положением по отношению к региональным центрам России, Украины, Турции и других стран.

В городе имеются:

- международный аэропорт, который обслуживает рейсы по России и СНГ, а также международные рейсы в страны Европы, Африки и Азии,
- международный морской порт, который специализируется на переработке минерально-строительных, тарно-штучных грузов, лесоматериалов, металла. Ростов — порт пяти морей.
- Главный и Пригородный железнодорожные вокзалы, станция Первомайская.
- Главный и Пригородный автовокзалы.
- Более двадцати автостанций отправления и прибытия пригородного и междугороднего пассажирского автотранспорта.

Через Ростов-на-Дону проходят: железнодорожный путь Санкт-Петербург — Ростов — Кавказ, судоходный путь по рекам из центра России в Чёрное и Средиземное моря, воздушный коридор Санкт-Петербург — Москва — Кавказский регион. В городе расположено управление Северо-Кавказской железной дороги.

В 2011 году начаты проектные работы по строительству Южного хаба — крупнейшего международного аэропорта на Юге России. Аэропорт планируется ввести в эксплуатацию в 2017 году недалеко от станицы Грушевской в 40 км от Ростова-на-Дону.

Генеральный план Ростова-на-Дону предусматривает перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры города с учетом строительства метрополитена и этапов их реализации. Намечаются следующие градостроительные мероприятия по развитию железнодорожного, водного, воздушного и междугороднего автобусного транспорта, внешних автомобильных дорог**:**

1) развитие градостроительного комплекса в Кизитириновском диаметре с целью строительства нового железнодорожного вокзала для приема скоростных и транзитных пассажирских поездов, санации территорий в Кизитеринской балке с повышением эффективности использования территории и недвижимости, прокладки новых магистралей регионального и общегородского значения с учетом строительства на перспективу линии метрополитена и транспортно-пересадочного узла;

2) развитие градостроительного комплекса «Заречная портово-промышленная зона» на левом берегу р. Дон с целью размещения новых мощностей по переработке грузов, поступающих по водным путям сообщения, с использованием терминальных логистических комплексов, во взаимодействии с железнодорожным и автомобильным транспортом.

Градостроительные преобразования включают в себя расширение причальных сооружений, строительство новой «Левобережной магистрали» с возможностью размещения электродепо метрополитена линии «Север – Юг»;

3) развитие Западной промышленной зоны в направлении повышения эффективности использования территорий с учетом наличия железнодорожной станции и строительства Западного и Северного автодорожного обхода;

4) преобразование территорий центральной части города, занятых в настоящее время грузовыми дворами железной дороги и подъездными путями предприятий, в направлении создания общественно-деловых зон; решение проблем транспортного обслуживания центральной части города путем строительства первоочередного участка метрополитена;

5) повышение эффективности использования железной дороги для внутригородских и пригородных перевозок за счет повышения интенсивности использования территорий, прилегающих к вокзалу Ростов-главный, остановочным пунктам на ул. Нансена, на Западном обходе, создания полноценных пересадочных узлов, в том числе пересадочных узлов железной дороги и линий метрополитена в транспортно-пересадочных узлах «Ростов-Главный» и на перспективу – «Ростов-Восточный»;

6) преобразование городских территорий при условии перебазирования существующего аэропорта гражданской авиации на новую площадку к северо-востоку от г. Ростова-на-Дону в пределах расчетного срока – до 2025 года, с последующим перебазированием гражданского аэропорта на новую площадку к северо-западу от г. Ростова и перебазированием аэропорта Министерства обороны за пределы города;

7) развитие транспортных подъездов к действующему автовокзалу Ростов-главный, создание «Восточного пассажирского терминала» за счет перебазирования автовокзала №2 в комплекс проектируемого Восточного железнодорожного вокзала, с устройством подъездов к автовокзалу, созданием остановочных пунктов городского транспорта (включая троллейбус и метрополитен);

8) градостроительное преобразование территорий, прилегающих к Темерницкому диаметру (на левом берегу, вдоль ул. Сиверса, ул. Нансена, Курской ул., ул. Мечникова, Зоологической ул., ул. Ленина, ул. Оганова), прилегающих к Западному обходу (Всесоюзная ул., левый берег р. Мертвый Донец) и других территорий, прилегающих к магистралям федерального и регионального значения;

9) восстановление и развитие объектов водного пассажирского транспорта в комплексе с развитием прибрежных рекреационных и общественно-деловых зон**.**

Крупный российский бизнес в экономике города. ТНК в экономике Ростова

Ростов-на-Дону является политическим, экономическим и культурным центром юга России, обладающим значительным промышленным, банковским, торговым и научным потенциалом.

Объемы промышленной продукции только по крупным и средним предприятиям составляют порядка 31 миллиарда рублей в год, темпы роста объемов производства промышленных предприятий города стабильные. Практически 50% торгового оборота в регионе приходится на Ростов.

Визитной карточкой города являются такие предприятия, как ОАО «Ростсельмаш», ОАО «Роствертол», ОАО «Балтика-Дон», «Донской табак», «Юг Руси».

Продукция «Ростсельмаша» охватывает около 60% рынка России, «Донского табака» — 12%, а «Балтика-Дон» — 96% регионального рынка. ОАО «Роствертол» является единственным предприятием на территории Российской Федерации, обеспечивающим производство вертолетов различного назначения, «Юг Руси» известен как крупнейший производитель и экспортер замечательного донского подсолнечного масла.

Значителен интерес к Ростову как к столице регионального бизнеса крупнейших международных компаний — лидеров мирового рынка, таких как: Samsung, Canon, Panasonic, Philips, Bosh, Siemens.

Промышленный потенциал города составляют предприятия машиностроения и металлообработки (42%), пищевой промышленности (32%), мукомольной промышленности (7%), легкой промышленности (6%), химической промышленности (3%), промышленности строительных материалов (4%), других отраслей. Финансовый сектор экономики города включает 129 банков, включая филиалы.

Транснациональная компания (корпорация) (ТНК) — компания (корпорация), владеющая производственными подразделениями в нескольких странах. По другим источникам, определение транснациональной компании звучит так: компания, международный бизнес которой является существенным. А также компания, на зарубежные активы которой приходится около 25-30 % их общего объёма и которая имеет филиалы в двух и более странах.

Таким образом, предприятия города, представленные в разделе «*Система хозяйственных связей ведущих предприятий города. Размещение структурных подразделений ростовских предприятий и фирм»* являются транснациональными компаниями.

Это *ОАО «Ростсельмаш», ОАО «Роствертол», ГК «Юг Руси», ЗАО «Донской табак», ЗАО «Глория Джинс».*

Выездной туризм

Выездной туристский рынок Ростова-на-Дону представляет собой весьма динамичный, находящийся в постоянном движении, меняющийся практически с каждым сезоном сегмент региональной экономики, приведенные особенности которого объясняются, прежде всего, спецификой российского бизнеса.

В Ростове-на-Дону порядка 70 фирм**,** внесенных Федеральным агентством по туризму в Единый федеральный реестр туроператоров. 38% из них специализируется, в том числе, и на международном выездном туризме. Это такие предприятия, как «Вербена», «ДМТур», «Донтрэвел», «Евролюкс», «Круиз», «Меркурий 2000», «Мертанс», «Миллениум», «Ортодокс», «ПегасРостов-Дон», «Радуга-Тур», «РейнаТур НТВ», «Розовый слон», «Туристическая компания «Роза ветров Юг», «Росинтур», «РТК – Южная столица», «Руссо Туристо», «Сага Вояж», «Семь Чедес Света», «СК-Интур», «Спутник», «Терра-Тур», «Торговый дом «Юрта», «4ТУРС», «Цент-Тур», «Эксалайн».

Основными особенностями выездного туризма города являются:

1. Ярко выраженная сезонность. Традиционным среди ростовчан временем отдыха было и остается лето – сезон отпусков и каникул.
2. Преобладание в структуре спроса недорогих зарубежных (Турция, Кипр, Египет) и российских (Черноморское побережье, Домбай, Приэльбрусье, КМВ) курортов.
3. Доминирование среди целей туристских поездок – туров на отдых, познавательных, лечебно-оздоровительных и незначительная доля в них спортивных, экологических, событийных, развлекательных поездок.
4. Преобладание групповых поездок над индивидуальными туристскими программами. Данный факт, во-первых, объясняется традиционными предпочтениями ростовчанами коллективного отдыха, а во-вторых, дешевизной групповых поездок, в сравнении с индивидуальными.

Международные миграции

Одним из факторов, компенсирующих недостаток трудовых ресурсов, является привлечение на работу ***иностранных трудовых мигрантов*** как из стран ближнего, так и дальнего зарубежья. По данным, предоставленным органами местного самоуправления, в 2012 году трудовую деятельность на территории Ростовской области осуществляли 31,0 тыс. иностранных граждан и лиц без гражданства – это на 7,0 тыс. человек больше по сравнению с 2011 годом. В ближайшие 3 года ожидается увеличение миграционной активности со стороны граждан, прибывающих на работу в Ростовскую область из-за пределов Российской Федерации. В 2016 году их численность может достигнуть 34,0 тыс. человек.

Различают внутреннюю миграцию рабочей силы, происходящую между регионами одного государства, и внешнюю миграцию, затрагивающую разные страны. Трудовая международная миграция стала частью международных экономических отношений. Ростов-на-Дону, благодаря своему геоэкономическому положению на перекрестке транспортных и торговых путей, климату, полиэтническому составу населения и толерантности ростовчан, давно стал центром притяжения для миграционных потоков, в том числе и вынужденных мигрантов (беженцев и вынужденных переселенцев) из стран ближнего зарубежья. Миграция, происходящая вследствие неэкономических причин, в конечном счете, приводит к тем же результатам, что международная миграция рабочей силы по экономическим причинам (в поисках большой заработной платы и условий жизни).

Социально-экономическое развитие города должно стимулировать миграционные потоки, что связано с демографической политикой, в то же время необходимы взвешенные меры по учету как позитивных, так и негативных последствий этого процесса.

В ***Стратегии*** определены необходимые для стимулирования миграционного прироста мероприятия, о которых сказано выше.

Ростов как один из ведущих урбанистических центров Большого Причерноморья

В 1992 году была основана Организация Черноморского экономического сотрудничества (ОЧЭС), представляющая регион Большого Причерноморья с населением более 330 млн. человек и площадью, превышающей суммарную площадь ЕС. Постоянными членами этой организации являются: Албания, Азербайджан, Болгария, Армения, Греция, Грузия, Молдавия, Румыния, Россия, Сербия, Турция и Украина. Статус наблюдателя имеют США, Китай, Япония, Франция, Италия, Германия, а также ряд других государств.

К началу 21 века этот регион стал одним из главных очагов напряженности, скрытых и явных конфликтов и угроз, с присутствием здесь таких непризнанных государств, как Абхазия, Южная Осетия, Нагорный Карабах (наследие распада Советского Союза), а в последнее время – нестабильность на Украине.

Для России – Большое Причерноморье – это Черноморско-Каспийский регион. Основная стратегия Российской Федерации должна состоять в развитии объединительных проектов. В этом направлении значение Ростова-на-Дону как одного из ведущих урбанистических центров Юга России велико и не только через внешнеэкономическое сотрудничество, но и через развитие отношений со странами Причерноморья в культурной и научно-образовательной сфере, через расширение гуманитарных и межличностных контактов, способствующих взаимопониманию и сотрудничеству.

Каталог инвестиционных проектов социально-экономического развития города

Перечень инвестиционных проектов по городу Ростову-на-Дону, из перечня "100 губернаторских инвестиционных проектов", введенных в эксплуатацию (табл.19)

Таблица 19.

№ п/п	Инициатор инвестиционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)	Год ввода в эксплуатацию	Стоимость проекта (млн руб.)	Кол-во новых рабочих мест
1	2	3	5	6	7
1.	ООО "Донская гофротара"	Реконструкция производственной базы с размещения нового бумагоделательного производства и строительства складской базы в промзоне «Заречная» мощностью 55 тыс. тонн в год	2011	1 512	188
2.	ОАО "НПП КП "Квант"	Создание высокотехнологического производства по изготовлению информационно-телекоммуникационных комплексов спутниковой навигации ГЛОНАСС/GPS/Galileo	2013	163	0
3.	ООО "НПО Горизонт"	Строительство всесезонного крытого аквапарка общей площадью 2500 кв.метров.	2013	1392,83	177
4.	ООО "Гостиница "Эрмитаж" и ООО ТК "Лагуна"	Строительство гостиницы на 87 номеров на земельном участке, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская,58	2014	205,00	40

Перечень реализуемых в городе Ростове-на-Дону инвестиционных проектов из перечня «100 губернаторских инвестиционных проектов», реализуемых в настоящий период, приведен в табл. 20.

Таблица 20.

№ п/п	Инициатор инвестиционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)	Курирующее отраслевое министерство	Год ввода в эксплуатацию	Стоимость проекта (млн руб.)	Кол-во новых рабочих мест
1	2	3	4	6	7	8
1.	**ООО "АБВК-Эко"**	Региональный проект "Чистый Дон", предполагающий реконструкцию второй очереди очистных сооружений канализации производительностью 230 тыс. куб.м. в сутки, строительство блока ультрафиолетового обеззараживания сточных вод очистных сооружений канализации г. Ростов-на-Дону производительностью до 500 тыс. куб.м. в сутки	Министерство ЖКХ области	2014	4466,72	0
2.	**ООО "Славяне"**	Реконструкция здания с приспособлением для современного использования под гостиницу.	Департамент инвестиций и предпринимательства области	2014	420,00	100
3.	**ООО "Лира"**	Строительство бизнес-комплекса со встроенной автостоянкой с планируемым количеством посетителей в год – 72,3 тыс. человек	Департамент инвестиций и предпринимательства области	2014	3286,39	460
4.	**Группа компаний Дон-Плаза и ООО "МКЦ-РосЕвроДевелопмент"**	Строительство Международного Конгрессного Центра с трансформируемыми конгрессными площадями на 1000 человек, торговыми площадями 1600 кв.м.	Департамент инвестиций и предпринимательства области	2014	4433,00	1000
5.	**ООО "ТД "Альфа-Трейд"**	Социальная - АЗС "Газпром"	Минпромэнерго области	2015	1260,00	319
6.	**ООО "КЗ "Ростсельмаш"**	Новый окрасочный комплекс	Минпромэнерго области	2015	1867,00	157

1	2	3	4	6	7	8
7.	**ЗАО "Эмпилс"**	Строительство цеха лаков мощностью 30 тонн в год и цеха по производству металлической банки	Минпромэнерго области	2015	338,70	0
8.	**ОАО "Ростертол"**	Проведение модернизации производства, в объеме, необходимом для запуска вертолета Ми-28НЭ в серийное производство	Минпромэнерго области	2015	4162,00	0
9.	**ФГБОУ ВПО "Донской государственный технический университет"**	Создание медийного технологического парка, позволяющий осуществлять полный цикл в сфере цифровых медиатехнологий, поддерживать молодежные проекты на этапе start-up, обеспечивать разработку, внедрение и трансфер инновационных технологий	Минобразование области	2015	2078,00	25
10.	**ООО "Олимп"**	Строительство гостиницы "ИБИС" на 264 номера в Кировском районе г. Ростова-на-Дону	Департамент инвестиций и предпринимательства области	2015	831,00	75
11.	**ООО «Центр Плавания «Бассейны Дона»**	Создание спортивно-зрелищного кластера в городе Ростове-на-Дону	Минспорта области	2016	5000,00	450
12.	**ООО "АгроСоюз Юг Руси"**	Строительство конно-спортивного комплекса реки Дон проектной мощностью ипподрома на 10 тыс. мест, крытым манежем на 3800 мест, открытым манежем на 1000 мест, крытым катком на 3600 мест, бассейном с трибунами на 2000 зрителей, универсальным спортзалом на 2000 мест, гостиницы на 1050 мест	Минсельхозпрод области	2016	21904,00	4000

1	2	3	4	6	7	8
13.	**ОАО "Азово-Донское пароходство"**	Строительство мультимодального транспортно-логистического узла "Ростовский универсальный порт", в том числе: контейнерного терминала мощностью 50 тыс.ТЭУ; угольного терминала мощностью 3 млн тонн, терминала по перегрузке минеральных удобрений мощностью 500 тыс. тонн, терминала перегрузки генеральных грузов мощностью 1 млн тонн	Министерство транспорта области	2016	24311,00	2000
14.	**ООО «МегаМаг»**	Строительство второй очереди торгово-развлекательного комплекса «МЕГАМАГ» в городе Ростове-на-Дону	Департамент потребительского рынка области	2016	2150,00	1350
15.	**ОАО "ПО "Водоканал"**	Комплексная программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения г. Ростова-на-Дону и юго-запада области	Министерство ЖКХ области	2021	37125,45	106
16.	**ОАО "Ростовский", группа компаний "ВКБ"**	Строительство жилого района "Суворовский" г. Ростов-на-Дону	Министерство строительства области	2024	170000,00	0

Перечень инвестиционных проектов, курируемых Администрацией города Ростова-на-Дону, представлен в таблице 21.

Таблица 21.

№	Наименование проекта	Инициатор проекта	Начало реализации проекта	Ввод в эксплуатацию	Объем инвестиций, млн. рублей	Кол-во новых рабочих мест
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	Строительство водноспортивного оздоровительного комплекса в Первомайском районе г. Ростова-на-Дону (ул.Лелюшенко)	ООО Спортивно-оздоровительная Ассоциация "Бассейны Дона"	2012	2014	150	64

1	2	3	4	5	6	7
2	Строительство торгово-развлекательного комплекса "РИО"	ООО "МИС"	2006	2012	3	2000
3	Организация производства платформы комбайна РСМ-1401	ООО "КЗ "Ростсельмаш"	2009	2012	176,7	сохранение численности
4	Строительство и реконструкция капитальных сооружений ЗАО "Центральный рынок"	ЗАО "Центральный рынок"	2010	2013	115	303
5	Строительство капитальных сооружений ООО "ТФ "Донские Зори"	ООО "ТФ "Донские Зори"	2010	2012	250	43
6	Многоэтажная автостоянка с частичным техническим обслуживанием (7 эт., 16460 кв. м).; (ул. Орбитальная, 3в)	ИП Серегин И.Ю.	2009	2012	200	15
7	Строительство гостиницы по ул. Ульяновская, 58	ООО "БАЗИС"	2011	2013	200	10
8	Физкультурно-спортивный комплекс (жилой район "Левенцовский")	ООО "Росарм"	2011	2014	200	

Список использованных программных документов и информационно аналитических материалов

1. Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года (утв. Распоряжением Правительства РФ от 17 ноября 2008 г. N 1662 – р).
2. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов. – М., сентябрь 2013 года.
3. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов – М., сентябрь 2014 года.
4. Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2020 года.
5. Стратегия развития туризма в Российской Федерации на период до 2020 года. Российская газета. 9 июня 2014 год.
6. Стратегия социально-экономического развития Южного Федерального округа до 2020 года, 2011.
7. Инвестиционный атлас регионов Южного федерального округа. 3-е изд., г. Ростов-на-Дону, 2012.
8. Атлас социально-политических проблем, угроз и рисков Юга России, т.т. I-V Под ред. Г.Г. Матишова. Ростов-на-Дону, 2006-2011 гг.
9. Стратегия социально-экономического развития Ростовской области до 2020 года, 2011.
10. Стратегия развития транспортного комплекса Ростовской области до 2030 года, 2011.
11. Основные направления стратегического плана социально-экономического развития города Ростова-на-Дону до 2025 года.
12. Генеральный план развития города Ростова-на-Дону (2007-2025 годы).
13. Информационно-аналитические материалы Правительства Ростовской области. Официальный портал Правительства Ростовской области.
14. Информационно аналитические материалы постоянных комиссий аппарата городской Думы города Ростова-на-Дону, руководители департаментов и управлений Администрации города Ростова-на-Дону. – Официальный портал городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.
15. Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2014 года. Росстат. - М., 2014.
16. Регионы России. Социально-экономические показатели.Росстат, 2013. – М., 2013.
17. Справочник по нормативно-правовым актам официального портала городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.
18. Информационно-аналитические материалы Министерства экономического развития Российской Федерации, минестерств и ведомств субъектов Южного федерального округа.

19. Донская земля: природное и историко-культурное наследие. Под ред В.Г. Ильина и Л.А. Минасян. – Ростов-на-Дону, 2007.
20. Централизованная библиотечная система Ростова-на-Дону. - http://donlib.ru/rostov-na-donu
21. Журнал «ЭкспертЮг» - http://expert.ru/south/2014/
22. Ростов-Дом - http://rostov-dom.info/
23. Электронный научный журнал «Инженерный вестник Дона» - http://www.ivdon.ru/
24. Ростов официальный. - http://www.rostof.ru
25. Энциклопедия экономиста. - http://www.grandars.ru
26. Деловая энциклопедия. - http://rostov.dk.ru
27. Портал БН. - http://www.bn.ru
28. Недвижимость Ростова-на-Дону. - http://kirilyuk-nedvizimost.ru
29. Деловая газета «Город N». - http://www.gorodn.ru
30. Инвестиции и инновации Ростова-на-Дону. - http://investrostov.ru
31. Эксперт РА. - raexpert.ru/database/regions/rostov-on-don
32. Исследования и рейтинги» – www.city-manager
33. Российский союз инженеров. – www.российский-союз-инженеров.рф
34. Города России. - http://xn----7sbiew6aadnema7p.xn--p1ai/sity_id.php?id=10
35. Центр международного сотрудничества. - http://www.interethnic.org/
36. 161. ru - http://161.ru
37. Википедия. -http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%EE%F1%F2%EE%E2-%ED%E0-%C4%EE%ED%F3.
38. Метапром. Индустриальный портал. - http://www.metaprom.ru/regions/rostov-na-donu.html
39. WikiProm. Современная промышленная энциклопедия России. - http://www.wiki-prom.ru
40. РБ. Реальный бизнес. - http://www.real-business.ru